

## 328878-2026 - Kilpailu

Tanska – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

OJ S 92/2026 13/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: BoVendia

Sähköposti: [post@bovendia.dk](mailto:post@bovendia.dk)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Kuvaus: BoVendia udbyder hermed rammeaftale vedr. teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning) iht. ABR 18. Rammeaftalen omfatter forestående projekter i samtlige af boligforeningens afdelinger inden for nybyggeri, renovering, løbende mindre renoveringsopgaver samt løbende ad-hoc rådgivning/opgaver i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Udbuddet af rammeaftalen gennemføres som et begrænset udbud, hvor der prækvalificeres 7 ansøgere. Der indgås rammeaftale med de 4 totalrådgivere, der afgiver tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet. For de konkrete aftaler, som rammeaftalen udmønter sig i, er det i alle henseender alene den konkrete afdeling ved BoVendia, der er forpligtet og berettiget efter aftalen. Ordregiver er ikke forpligtet til at aftage ydelser under rammeaftalen; rammeaftalen er således ikke eksklusiv. Gældende for alle opgaver under rammeaftalen er, at det vedrører almene boliger og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Projekterne kan være både støttede og ustøttede, det er derfor vigtigt, at de totalrådgivere, der indgås aftale med, har indgående kendskab til arbejde med almene boliger. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på RIB via linket: <https://rib-software.dk/udbudsportal>. Her vælges "Byggeweb nr.: TN071209A, Udbudsnavn: BoVendia Udbud af rammeaftale 2026", hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter er tilgængelige. Det samlede udbudsmaterialet er oplistet i udbudsbetingelserne.

Menettelyn tunniste: 144356de-923b-44a0-900f-4ffbf1cfec76

Sisäinen tunniste: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Afhænger af den konkrete opgave / afdeling.

Postitoimipaikka: Hjørring

### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 53 000 000,00 DKK

### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b). Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af tilbudsperioden: I) En serviceattest (skal også dække ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 [måneder. https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod\\_om\\_serviceattest](https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest) II). Dokumentation for økonomiske og finansielle kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet rådighedserklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger /konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier beregnes egenkapitalen som sammenslutningens/konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltagere erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2 gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år. Alle beløb vedr. rammeaftalens forventede og maksimale værdi er ekskl. moms.

### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Korruptio: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Petos: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for

overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden

beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Konkurssi: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Maksukyvyyttömyys: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Järjestelyt velkojen kanssa: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne

befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Liiketoiminta on keskeytetty: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Kuvas: BoVendia udbyder hermed rammeaftale vedr. teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning) iht. ABR 18. Rammeaftalen omfatter forestående projekter i samtlige af boligforeningens afdelinger inden for nybyggeri, renovering, løbende mindre renoveringsopgaver samt løbende ad-hoc rådgivning/opgaver i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Udbuddet af rammeaftalen gennemføres som et begrænset udbud, hvor der prækvalificeres 7 ansøgere. Der indgås rammeaftale med de 4 totalrådgivere, der afgiver tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet. For de konkrete aftaler, som rammeaftalen udmønter sig i, er det i alle henseender alene den konkrete afdeling ved BoVendia, der er forpligtet og berettiget efter aftalen. Ordregiver er ikke forpligtet til at aftage ydelser under rammeaftalen; rammeaftalen er således ikke eksklusiv. Gældende for alle opgaver under rammeaftalen er, at det vedrører almene boliger og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Projekterne kan være både støttede og ustøttede, det er derfor vigtigt, at de totalrådgivere, der indgås aftale med, har indgående kendskab til arbejde med almene boliger. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på RIB via linket: <https://rib-software.dk/udbudsportal>. Her vælges "Byggeweb nr.: TN071209A, Udbudsnavn: BoVendia Udbud af rammeaftale 2026", hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter er tilgængelige. Det samlede udbudsmaterialet er oplistet i udbudsbetingelserne.

Sisäinen tunnistus: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

**Optiot:**

Optioiden kuvaus: Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2 gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år.

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nordjylland (DK050)

Maa: Tanska

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausion enimmäismäärä: 2

#### 5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 60 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): *kyllä*

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): *kyllä*

Lisätiedot: Udelukkelsesgrunde: Udoover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b). Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af tilbudsperioden: I) En serviceattest (skal også dække ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 [måneder. https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod\\_om\\_serviceattest](https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest) II). Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver.

Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet rådighedserklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger /konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier beregnes egenkapitalen som sammenslutningens/konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltagere erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2 gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år. Alle beløb vedr. rammeaftalens forventede og maksimale værdi er ekskl. moms.

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttende regnskabsår (egenkapital /balancesum x 100). Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad på mindst 20 % i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Anvendes ikke til udvælgelse af de 7 ansøgere, der prækvalificeres. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 2 mio. DKK i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår og positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Anvendes ikke til udvælgelse af de 7 ansøgere, der prækvalificeres. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Ansøger skal i ESPD'et oplyse referencer med de betydeligste lignende opgaver (opgaven skal være udført eller igangværende), som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: Bygherre herunder almen, offentlig eller privat (forbeholder os ret til at kontakte den angivne kunde) og projektnavn Kort beskrivelse af opgaven, herunder angivelse af entrepriseform, opgavetype (nybyggeri/ ombygning/ renovering), etagemeter, type af byggeri (anvendelse), yderligere oplysninger såfremt det findes relevant Udførelsesperiode – rådgivningsopgaves start- og sluttidspunkt angives Honorarsum Ansøgerens rolle (arkitekt, ingeniør, totalrådgiver eller underrådgiver) Hvilke ydelser ansøger har udført (totalrådgivning med nærmere præcisering af omfang eller delt rådgivning med nærmere præcisering af omfang) Perioden hvor ydelserne er leveret I dette udbud er det vurderet, at det – i overensstemmelse med udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2 – er muligt at fravige lovens sædvanlige 3 år for referencer for tjenesteydelser. Dette er begrundet i, at renoveringssager løber over mange år, hvorfor fravigelsen er nødvendig for at sikre tilstrækkelig konkurrence. Mindstekrav: Ansøger skal have mindst 1 reference på varetagelse af totalrådgivning i forbindelse med renovering af minimum 35 boliger i etagebyggeri og/eller tæt-lav, dog skal mindst 15 af boligerne være etagebyggeri (lejlighedsskel i vandret plan). Ansøger skal have mindst 1 reference, som vedr. totalrådgivning (fra projektering til aflevering) til et Landsbyggefond støttet renoveringsprojekt. Ansøger skal have mindst 1 reference, der omhandler beboerhåndtering ved et alment renoveringsprojekt. Det er ikke et krav, at punkterne er opfyldt i samme reference. Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag



indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference. OBS: hvis referencen beskrives i både ESPD og supplerende bilag, er det teksten i ESPD, der rangerer højest. Ansøger opfordres derfor til kun at anføre referencens navn i ESPD'et, hvis der vedlægges supplerende bilag. Der må maksimalt angives 8 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Anvendes til udvælgelse: Er der flere end 7 ansøgere, der opfylder mindstekravene til økonomisk og teknisk egnethed, udvælger ordregiver de 7 bedste ansøgere. Ved vurdering heraf vil ordregiver lægge særlig vægt på: De oplyste referencer omhandlende sammenlignelige opgaver, som de der påtænkes udbudt under rammeaftalen. Sammenlignelige opgaver vil være: Opgaver, der er gennemført som totalrådgivning, hvor ansøger har været totalrådgiver Totalrådgivning der omhandler projektering til hovedentreprise samt byggeledelse og tilsyn LBF-støttede renoveringer Større renoveringer af almene boliger (særlig vægt herpå) Renoveringsopgaver der varierer i størrelse og kompleksitet (særlig vægt herpå) Renovering af etagebyggeri (særlig vægt herpå) Renoveringer som har indeholdt genhusning Renoveringer hvor boligerne har været beboet under hele renoveringen Renoveringer som har indeholdt stor beboerinddragelse /beboerhåndtering (særlig vægt herpå) Generelt vil der være vægt på bred erfaring inden for renovering af almene boliger. Der vil ligeledes blive lagt vægt på omfanget af referenceprojekternes ydelser, det vil sige jo flere ydelser, der er indeholdt fra den overordnede ydelsesbeskrivelse (pkt. 1.5 i udbudsbetingelserne) i den enkelte reference jo bedre vurdering. Referenceprojekter, der er afsluttet, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttet. Jo flere sammenlignelige referenceprojekter jo bedre, dog maksimalt 8 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

#### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 7

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 7

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyp: Hinta

Nimi: Timepriser

Kuvaus: Timepriser - der henvises til udbudsbetingelserne

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

##### **Kriteeri:**

Tyyp: Laatu

Nimi: Organisation og Bemanding

Kuvaus: Organisation og Bemanding - der henvises til udbudsbetingelserne

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

##### **Kriteeri:**

Tyyp: Laatu

Nimi: Case-besvarelse (procesbeskrivelse)

Kuvaus: Case-besvarelse (procesbeskrivelse) - der henvises til udbudsbetingelserne

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-

Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 4

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for Udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud

§ 7: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om

prækvalifikation, Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens

offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt, Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: BoVendia

Rekisterinumero: 33280513

Postitoimipaikka: Hjørring

Postinumero: 9800

Maaryhmittely (NUTS): Nordjylland (DK050)

Maa: Tanska

Sähköposti: [post@bovendia.dk](mailto:post@bovendia.dk)

Puhelin: 96561940

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

#### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud

Rekisterinumero: 37795526

Postitoimipaikka: Viborg

Postinumero: 8800

Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)

Maa: Tanska

Sähköposti: [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)

Puhelin: 72405600

Internetosoite: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Rekisterinumero: 10294819

Postitoimipaikka: Valby

Postinumero: 2500

Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)

Maa: Tanska

Sähköposti: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Puhelin: 41715000

Internetosoite: <https://kfst.dk/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

#### 8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 3a73be81-009f-435b-b50d-9d9babfbbe39 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/05/2026 12:52:46 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska  
Ilmoituksen julkaisunumero: 328878-2026  
EUVL S -lehden numero: 92/2026  
Julkaisupäivä: 13/05/2026