

332225-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Asuntoasiain hallintopalvelut – Fastighetsnära tjänster

OJ S 93/2026 15/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Krafringen Energi AB

Sähköposti: upphandling@krafringen.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Hankintayksikön toimiala: Sähköön liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Fastighetsnära tjänster

Kuvaus: Under 2027 har Krafringen för avsikt att teckna avtal med en leverantör av fastighetsnära tjänster såsom Arbetsplatstjänster, fastighets och kontorsskötsel, post, registratur och lokalvård m.m. Orter-geografisk omfattning: Lund, Eslöv, Klippan.

Menettelyn tunniste: 4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79131000 Dokumentointipalvelut, 79500000 Toimistotyön tukipalvelut, 79992000 Vastaanottopalvelut, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto, 79993100 Laitteistohallinto, 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 98341140 Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Lund

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att

företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Korruptio: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller leverantören.

Petos: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Fastighetsnära tjänster

Kuvaus: Under 2027 har Kraftringen för avsikt att teckna avtal med en leverantör av fastighetsnära tjänster såsom Arbetsplatsjänster, fastighets och kontorsskötsel, post, registratur och lokalvård m.m Orter-geografisk omfattning: Lund, Eslöv, Klippan.

Sisäinen tunniste: 019c27c7-a711-7110-bd5e-0df7f59ba0f3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79131000 Dokumentointipalvelut, 79500000 Toimistotyön tukipalvelut, 79992000 Vastaanottopalvelut, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto, 79993100

Laitteistohallinto, 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 98341140 Vahtimestarin ja talonmiehen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 8 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 4

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://annonser.clira.io/upphandling/4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://annonser.clira.io/upphandling/4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Se upphandlingsdokument

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Nej

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Malmö

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Krafrtingen Energi AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Krafrtingen Energi AB

Rekisterinumero: 5561009852

Postitoimipaikka: Lund

Postinumero: 22100

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: upphandling@krafrtingen.se

Puhelin: 010-122 70 00

Internetosoite: <https://www.krafrtingen.se/privat/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Malmö

Rekisterinumero: 202100-2742

Postitoimipaikka: Malmö

Postinumero: 20320

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Puhelin: 040-35 35 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: a1c49315-f9d1-4a5d-b0ab-c75d327da086 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/05/2026 08:19:13 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 332225-2026

EUVL S -lehden numero: 93/2026

Julkaisupäivä: 15/05/2026