

332513-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Anderlechtse Haard n.v.

Sähköposti: procurement@faah.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Kuvaus: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten: Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 € exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026
Menettelyn tunniste: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b
Sisäinen tunniste: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494
Menettelyn tyyppi: Avoim
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Er is geen plaatsbezoek voorzien. FORUM Art. 59: Aanvullende inlichtingen / Vragen van inschrijvers De inschrijvers die na raadpleging van de opdrachtdocumenten vragen hebben, moeten deze uiterlijk op 25 mei 2026 schriftelijk via het forum (het e-procurementplatform) aan de aanbestedende overheid meedelen. De aanbestedende overheid zal uiterlijk op 02 juni 2026 een antwoord geven.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Kuvaus: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten: Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 € exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026 Sisäinen tunniste: 2020/2026/494 1_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 96 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska, hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Anderlechtse Haard n.v.

Rekisterinumero: F.A.

Postiosoite: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Postitoimipaikka: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Postinumero: 1070

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Laurent GÄBELE

Sähköposti: procurement@faah.be

Puhelin: +32 25567730

Internetosoite: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Rekisterinumero: 0308357753

Postiosoite: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Postitoimipaikka: Bruxelles\Brussel

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@just.fgov.be

Puhelin: +32 25087111

Internetosoite: <https://justice.belgium.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti, ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 332513-2026

EUVL S -lehden numero: 93/2026

Julkaisupäivä: 15/05/2026