

334804-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Asuntoasiain hallintopalvelut – Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt
OJ S 94/2026 18/05/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Trafikverket Myndighet
Sähköposti: adam.karlberg@trafikverket.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto
Hankintayksikön toimiala: Rautatiepalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt
Kuvaus: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration. Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.
Menettelyn tunniste: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230
Sisäinen tunniste: KOM-420384
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut
Lisäluokitus (cpv): 98341130 Talonmiespalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Örebro län (SE124)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Kuvaus: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration. Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med återopande av standardavtalet ABFF 15.

Sisäinen tunniste: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 98341130 Talonmiespalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Örebro län (SE124)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/05/2027
Päätymispäivä: 30/04/2034

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: -1

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: -

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 92 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: -

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: -

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Falun

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Trafikverket Myndighet
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Falun

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Trafikverket Myndighet
Rekisterinumero: 202100-6297
Postiosoite: Fakturahantering
Postitoimipaikka: BORLÄNGE
Postinumero: 781 89
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Yhteyspiste: Adam Karlberg
Sähköposti: adam.karlberg@trafikverket.se
Puhelin: 072-085 13 16
Internetosoite: <https://www.trafikverket.se>
Hankkijaprofiili: <https://www.trafikverket.se>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Falun
Rekisterinumero: 202100-2742
Postiosoite: Kullen 4
Postitoimipaikka: Falun
Postinumero: 79131
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenifalun@dom.se
Puhelin: +46 233830000
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 17
Ilmoituksen lähetyspäivä: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 334804-2026
EUVL S -lehden numero: 94/2026

