

345117-2026 - Kilpailu

Saksa – Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut – Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

OJ S 96/2026 20/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Jülich Vergabestelle

Sähköposti: agoeres@juelich.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

Kuvaus: Reinigung in städtischen Gebäuden für die Jahre 2027-2030

Menettelyn tunniste: 0fe06fb6-a9a7-4293-9304-2cbbad9c39c5

Sisäinen tunniste: JÜL-2026-39-23 D

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut , 90911200 Siivouspalvelut, 90919300 Koulujen siivous

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Jülich

Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY0YTVG0XXJF# Es erfolgt eine Gesamtvergabe.

Im Falle mehrerer übereinstimmender Angebote entscheidet das Los. Das Verfahren wird unter Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes durchgeführt. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Preisangaben in Euro.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-

Entsendegesetz, § 98 c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen (§ 124 (2) GWB. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Petos: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Korruptio: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben ordnungsgemäß, erfüllt wurde und insofern nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen: Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde und insofern nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 123 GWB vorliegen. Auf gesondertes Verlangen Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, soweit Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Maksukyvyyttömyys: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Liiketoiminta on keskeytetty: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Ggf. Nachweise hinsichtlich einer durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

Kuvaus: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhaltsreinigung, Zwischenreinigung, Grundreinigung, Aufsichtsstunden und Schmutzfangmattenservice) in unterschiedlichen Gebäudearten

Sisäinen tunniste: JÜL-2026-39-23 D

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90919300 Koulujen siivous

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Jülich

Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Verlängerung 2 mal um jeweils 1 Jahr möglich

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: 2032

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erfahrung mit Reinigungsleistungen der öffentlichen Hand Zum Nachweis sind prüfbare Referenzen über die Erbringung von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber vorzulegen. Aufzuführen sind insbesondere die Objektarten, in denen die Dienstleistung durchgeführt wurde. Wird mit dem Angebot keine Referenz vorgelegt, wird das Angebot aus der Wertung ausgeschlossen.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Nachgewiesene Erfahrung - Erfahrung mit Reinigungsleistungen der öffentlichen Hand Zum Nachweis sind prüfbare Referenzen über die Erbringung von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber vorzulegen. Aufzuführen sind insbesondere die Objektarten, in denen die Dienstleistung durchgeführt wurde. Wird mit dem Angebot keine Referenz vorgelegt, wird das Angebot aus der Wertung ausgeschlossen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Produktivstunden (Unterhaltsreinigung)

Kuvaus: Produktivstunden (Unterhaltsreinigung)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 19,5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Aufsichtsstunden (Unterhaltsreinigung)

Kuvaus: Aufsichtsstunden (Unterhaltsreinigung)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10,5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTVG0XXJF/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTVG0XXJF>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY0YTVG0XXJF>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Referenzen zur Eignungsprüfung sind mit dem Angebot vorzulegen und werden nicht nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Erfahrung mit Reinigungsleistungen der öffentlichen Hand Zum Nachweis sind prüfbare Referenzen über die Erbringung von Reinigungsleistungen für öffentliche Auftraggeber vorzulegen. Aufzuführen sind insbesondere die Objektarten, in denen die Dienstleistung durchgeführt wurde. Wird mit dem Angebot keine Referenz vorgelegt, wird das Angebot aus der Wertung ausgeschlossen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Landrat des Kreises Düren

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unwirksam, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Jülich Vergabestelle

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Jülich Vergabestelle

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Jülich Vergabestelle
Rekisterinumero: 053580024024-31001-70
Postiosoite: Große Rurstr. 17
Postitoimipaikka: Jülich
Postinumero: 52428
Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Amt 10 - Vergabe
Sähköposti: agoeres@juelich.de
Puhelin: +49 2461-63363
Faksi: +49 2461-63499
Internetosoite: <http://www.juelich.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln
Rekisterinumero: 05315-03002-81
Postiosoite: Zeughausstr. 2-10
Postitoimipaikka: Köln
Postinumero: 50667
Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Maa: Saksa
Sähköposti: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Puhelin: +49 221-1473045
Internetosoite: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Landrat des Kreises Düren
Rekisterinumero: 053580008008-31002-30
Postiosoite: Bismarckstr. 16
Postitoimipaikka: Düren
Postinumero: 52351
Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)
Maa: Saksa
Sähköposti: mail@kreis-dueren.de
Puhelin: +49 2421-220
Faksi: +49 2421-222020
Internetosoite: <https://www.kreis-dueren.de>

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 98219a9b-c61a-4af7-beaa-2192db6427a0 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 19/05/2026 13:33:41 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 345117-2026

EUVL S -lehden numero: 96/2026

Julkaisupäivä: 20/05/2026