

346881-2026 - Kilpailu

Suomi – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Kemin keskustan yläkoulun suunnittelun, kilpailutus

OJ S 97/2026 21/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kemin kaupunki

Sähköposti: hankinnat@kemi.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kemin keskustan yläkoulun suunnittelun, kilpailutus

Kuvaus: Pyydämme Teiltä suunnittelutarjousta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaan.

Suunnittelun tehtävämäärittely perustuu suunnittelualojen (ARK, RAK, LVIJA, S, GEO)

tehtäväluetteluihin liitteiden mukaisessa laajuudessa. Tilaajana toimii Kemin kaupunki, jonka nimiin suunnittelusopimukset tehdään. Rakennuttajatehtäviä hoitaa Rakennustoimisto HTJ Oy.

Rakennuskohde: Projektin nimi: Kemin keskustan yläkoulu Rakennuttaja / tilaaja: Kemin

kaupunki Laajuus: - uudisrakentamista noin 2 200 brm2 - olemassa olevan, vuonna 1953

rakennetun ja 1990 peruskorjatun tyttölyseon noin 4 170 brm2 peruskorjaaminen - olemassa

olevan (tyttölyseo) rakennuksen liikuntasali- ja asuntosiipien purkaminen aula mukaan lukien

noin 2 515 brm2 ennen uudisosan rakentamisen käynnistymistä (ei vielä purkulupaa haettu) -

hankkeeseen sisältyy myös ravintola Melissan purkaminen noin 863 brm2 (ei vielä purkulupaa

haettu). - pihajärjestelyiden uusiminen hankelaajuuden mukaan sekä tyttölyseon, että

Melissan tonteilla ja tyttölyseon tontin kohdalla Urheilukadun katualueen rakentaminen

pihakaduksi Käyttötarkoitus: Yläkoulu noin 400:lle oppilaalle Työmaan osoite: Meripuistokatu

26, 94100 Kemi Toteutusmuoto: alustavasti kokonaisurakka, nykyisen tyttölyseon sisäpurku

erillisurakkana ennen peruskorjaus- ja uudisrakentamisurakan rakentamisen alkua.

Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju 10 periaatteita. TARJOTTAVAT OSA-ALUEET: 1.

Arkkitehtisuunnittelu (sis. pääsuunnittelu, akustinen suunnittelu, piha- ja aluesuunnittelu,

tietomallikoordinaattorin tehtävät ja sisustussuunnittelu) 2. Rakennesuunnittelu (sis.

paloturvallisuussuunnittelu ja rakennusfysikaalinen suunnittelu) 3. GEO-suunnittelu 4. LVIJA-

suunnittelu (sis. elinkaariasiantuntijan tehtävät) 5. Sähkösuunnittelu (sis. turvalaitesuunnittelu

ja AV-suunnittelu) 6. Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät Tarjoaja voi tarjota yhtä tai

useampaa suunnittelun osa-aluetta. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1)

palveluntuottaja. Vertailuperusteena on halvin tavoitehinta. Hankinta on tarkemmin kuvattu

liitteessä yksi (1) tarjouspyyntö sekä muissa tämän tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan

arvioidaan ylittävän hankintalain 26 § kynnysarvon.

Menettelyn tunniste: d2708fad-442d-4681-827c-c613504fc7f1

Sisäinen tunniste: 312/02.08.00/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinta suoritetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) ja Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kemi

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Suunnittelutyö vaatii osittain läsnäoloa Kemissä.

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 6

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 6

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Arkkitehtisuunnittelu (sis. pääsuunnittelu, akustinen suunnittelu, piha- ja aluesuunnittelu, tietomallikoordinaattorin tehtävät ja sisustussuunnittelu) alv. 0 %

Kuvaus: Hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sisäinen tunniste: 312/02.08.00/2026_1-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kemi

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Suunnittelutyö vaatii osittain läsnäoloa Kemissä.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päätymispäivä: 31/08/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin hinta

Kuvaus: Hyväksytyistä tarjouksista halvin hinta.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vuorokautta hankinnan tiedoksiannosta.
Tiedoksiantopäivää ei lasketa mukaan muutoksenhakuaikaan.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Rakennesuunnittelu (sis. paloturvallisuussuunnittelu ja rakennusfysikaalinen suunnittelu) alv. 0 %.

Kuvaus: Hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sisäinen tunniste: 312/02.08.00/2026_2-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kemi

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Suunnittelutyö vaatii osittain läsnäoloa Kemissä.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päätymispäivä: 31/08/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin hinta

Kuvaus: Hyväksytyistä tarjouksista vertaillaan halvin hinta.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vuorokautta hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Kemin kaupunki

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: GEO-suunnittelu alv. 0 %.

Kuvaus: Hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sisäinen tunniste: 312/02.08.00/2026_3-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kemi

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Suunnittelutyö vaatii osittain läsnäoloa Kemissä.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päätymispäivä: 31/08/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin hinta

Kuvaus: Hyväksytyistä tarjouksista halvin hinta.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vrk hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Kemin kaupunki

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: LVIJA-suunnittelu (sis. elinkaariasiantuntijan tehtävät) alv. 0 %

Kuvaus: Hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sisäinen tunniste: 312/02.08.00/2026_4-3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kemi

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Suunnittelutyö vaatii osittain läsnäoloa Kemissä.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päätymispäivä: 31/08/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin hinta

Kuvaus: Hyväksytyistä tarjouksista halvin hinta.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: 14 vuorokautta hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Sähkösuunnittelu (sis. turvalaitesuunnittelu ja AV-suunnittelu) alv. 0 %

Kuvaus: Hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sisäinen tunniste: 312/02.08.00/2026_5-4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kemi

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Suunnittelutyö vaatii osittain läsnäoloa Kemissä.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päätymispäivä: 31/08/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin hinta

Kuvaus: Hyväksytyistä tarjouksista vertaillaan halvin hinta.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vuorokautta hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

5.1. Osa: LOT-0006

Ilmoituksen nimi: Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät alv. 0 %

Kuvaus: Hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Sisäinen tunniste: 312/02.08.00/2026_6-5

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kemi

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Suunnittelutyö vaatii osittain läsnäoloa Kemissä.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päättymispäivä: 31/08/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin hinta

Kuvaus: Hyväksytyistä tarjouksista halvin hinta.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://tarjouspalvelu.fi/kemin_kaupunki?id=614797&tpk=d18c9c7a-90ae-419c-a1f2-ea1893d02032

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vuorokautta hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Kemin kaupunki

Rekisterinumero: 0210427-6

Postiosoite: Valtakatu 26

Postitoimipaikka: Kemi

Postinumero: 94100

Maaryhmittely (NUTS): Lappi (FI1D7)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Kemin kaupunki, hankintatoimi

Sähköposti: hankinnat@kemi.fi

Puhelin: +358 405743493

Internetosoite: <http://www.kemi.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ff29ec93-0428-4be0-942d-d8c60bfaa53e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/05/2026 11:23:35 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 20/05/2026 11:23:37 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 346881-2026

EUVL S -lehden numero: 97/2026

Julkaisupäivä: 21/05/2026