

347546-2026 - Kilpailu

Espanja – Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt – Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

OJ S 97/2026 21/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Sähköposti: jon-salazar@euskadi.eus

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Kuvaus: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Menettelyn tunniste: 3244c783-5de4-4d85-a280-c40e48055694

Sisäinen tunniste: C01/008/2025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Abierto

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 16 066 430,42 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: *Se recomienda iniciar con los requisitos previos para la licitación electrónica al menos con una semana de antelación de la fecha límite para la presentación de ofertas para poder solventar posibles contratiempos técnicos (ver cláusula 12.2.1 de las condiciones generales).

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
Konkurssi: Quiebra
Korruptio: Corrupción
Järjestelyt velkojen kanssa: Convenio con los acreedores
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Participación en una organización delictiva
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
Petos: Fraude
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Maksukyvyttömyys: Insolvencia
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Varat selvitysmiehen hallinnassa: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Mala conducta profesional grave
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Liiketoiminta on keskeytetty: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Kuvaus: Construcción de 83 alojamientos dotacionales en la parcela G.000.7 U.E. AM.05.1 de Riberas de Loiola en Donostia (Gipuzkoa).

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Oferta económica

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Ampliación del plazo de garantía.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Seguimiento de obra

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria: Metodología de ejecución y programación de la obra.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 28

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Aspectos ambientales

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria: Organización del espacio de obra y medidas correctoras.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 11

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria: Gestión ambiental.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Contratación de mujeres.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitation>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja, baski

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Apertura sobre B

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 15 días hábiles.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Rekisterinumero: 118674.0

Postiosoite: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Postitoimipaikka: Vitoria-Gasteiz

Postinumero: 01010

Maaryhmittely (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Maa: Espanja

Sähköposti: oararc@euskadi.eus

Puhelin: +34 945019595

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Rekisterinumero: S4833001C

Postiosoite: Donostia-San Sebastian, 1, 01010 Vitoria-Gasteiz

Postitoimipaikka: Vitoria-Gasteiz

Postinumero: 01010

Maaryhmittely (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: XXX

Sähköposti: jon-salazar@euskadi.eus

Puhelin: 945019888

Internetosoite: <http://www.euskadi.eus>

Hankkijaprofiili: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 7488f88a-ab83-4660-9fed-e46ff3cd6614 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/05/2026 10:15:06 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 347546-2026

EUVL S -lehden numero: 97/2026

Julkaisupäivä: 21/05/2026