

349608-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Total engineer - Nieuwbouw Venlo

OJ S 97/2026 21/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Fontys Hogeschool

Sähköposti: inkoop@fontys.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Total engineer - Nieuwbouw Venlo

Kuvaus: De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerputwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. De realisatie vindt plaats op de huidige locatie aan de Tegelseweg 255, als vervanging van het verouderde gebouw W1 en een deel van het Campusterrein. Na realisatie van de nieuwbouw wordt gebouw W1 gesloopt. Vervolgens wordt een deel van het terrein naar het nieuwe campusconcept ingericht en wordt er parkeren op het maaiveld gerealiseerd. Het herbestemmen van gebouw W3 en het direct omliggend terrein rondom W3 vallen buiten de scope van het nieuwbouwproject. De opgave betreft het binnen ruimtelijke, functionaliteits- en kwaliteitskaders integraal te optimaliseren en te vertalen naar een technisch realiseerbaar, duurzaam en toekomstgericht ontwerp. Daarnaast treedt de Total Engineer adviserend op richting Fontys en onderzoekt, vergelijkt en onderbouwt de verschillende ontwerpvarianten. - De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerputwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. - De ontwerpende partijen zijn verantwoordelijk voor het uitwerken van een flexibel, toekomstbestendig en (modulair) gebouwconcept dat ruimte biedt aan circa 2.750 studenten (met een bandbreedte van 2.500-3.000 studenten) en 250 fte medewerkers, ingericht volgens het Fontys brede Sticky Campus concept. - De opdracht betreft het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden, conform de in deze aanbestedingsleidraad beschreven scope en uitgangspunten. De Aanbestedende Dienst stelt in deze fase geen taakstellend budget voor de realisatie vast. Vaststelling van een taakstellend realisatiebudget vindt plaats in de gunningsfase en zal onderdeel uitmaken van de overeenkomst. Op basis van de scope, uitgangspunten en referentiekaders kan een indicatieve raming van de bouwkosten worden afgegeven door de Aanbestedende Dienst in de gunningsfase. De bouwkosten voor de realisatie van het project zijn indicatief geraamd binnen een bandbreedte. Deze bandbreedte is bedoeld als oriëntatief kader en kan gedurende de ontwerpfasen nader worden geconcretiseerd en geactualiseerd. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Menettelyn tunniste: 74c98404-0831-40ff-9fd0-78b25e923c61

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Venlo

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Total engineer - Nieuwbouw Venlo

Kuvaus: De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerputwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. De realisatie vindt plaats op de huidige locatie aan de Tegelseweg 255, als vervanging van het verouderde gebouw W1 en een deel van het Campusterrein. Na realisatie van de nieuwbouw wordt gebouw W1 gesloopt. Vervolgens wordt een deel van het terrein naar het nieuwe campusconcept ingericht en wordt er parkeren op het maaiveld gerealiseerd. Het herbestemmen van gebouw W3 en het direct omliggend terrein rondom W3 vallen buiten de scope van het nieuwbouwproject. De opgave betreft het binnen ruimtelijke, functionele- en kwaliteitskaders integraal te optimaliseren en te vertalen naar een technisch realiseerbaar, duurzaam en toekomstgericht ontwerp. Daarnaast treedt de Total Engineer adviserend op richting Fontys en onderzoekt, vergelijkt en onderbouwt de verschillende ontwerpvarianten. - De opdracht betreft de integrale engineering, ontwerputwerking, advisering en technische coördinatie voor de realisatie van circa 12.800 m² bvo nieuwbouw voor Campus Venlo. - De ontwerpende partijen zijn verantwoordelijk voor het uitwerken van een flexibel, toekomstbestendig en (modulair) gebouwconcept dat ruimte biedt aan circa 2.750 studenten (met een bandbreedte van 2.500-3.000 studenten) en 250 fte medewerkers, ingericht volgens het Fontys brede Sticky Campus concept. - De opdracht betreft het uitvoeren van de ontwerpwerkzaamheden, conform de in deze aanbestedingsleidraad beschreven scope en uitgangspunten. De Aanbestedende Dienst stelt in deze fase geen taakstellend budget voor de realisatie vast. Vaststelling van een taakstellend realisatiebudget vindt plaats in de gunningsfase en zal onderdeel uitmaken van de overeenkomst. Op basis van de scope, uitgangspunten en referentiekaders kan een indicatieve raming van de bouwkosten worden afgegeven door de Aanbestedende Dienst in de gunningsfase. De bouwkosten voor de realisatie van het project zijn indicatief geraamd binnen een bandbreedte. Deze bandbreedte is bedoeld als oriëntatief kader en kan gedurende de ontwerpfasen nader worden geconcretiseerd en geactualiseerd. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Venlo

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 08/12/2026
Päättymispäivä: 01/09/2032

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Inschrijver dient tarieven in in gunningsfase.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit

Kuvaus: Inschrijver dient open vragen te beantwoorden

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425801>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 27/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425801>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Combinatievorming

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Fontys Hogeschool - Klachtenmeldpunt aanbestedingen (KMPA)

Muutoksenhakuelin: Fontys Hogeschool - Rechtbank Oost Brabant

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Fontys Hogeschool

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Fontys Hogeschool - Rechtbank Oost Brabant

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Fontys Hogeschool

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Fontys Hogeschool

Rekisterinumero: 391650280

Postiosoite: Rachelsmolen 1

Postitoimipaikka: Eindhoven

Postinumero: 5612 MA

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Marleen van der Velden

Sähköposti: inkoop@fontys.nl

Puhelin: +31 885071444

Internetosoite: <http://www.fontys.nl/inkoop>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Klachtenmeldpunt aanbestedingen (KMPA)

Postiosoite: Rachelsmolen 1

Postitoimipaikka: Eindhoven

Postinumero: 5612 MA

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Dienst Juridische Zaken

Sähköposti: kmpa@fontys.nl

Internetosoite: <https://fontys.nl/Over-Fontys/Inkoop/Inkoopprocedure/Klachten-aanbestedingen.htm>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Oost Brabant

Postiosoite: Postbus 70584

Postitoimipaikka: 's Hertogenbosch

Postinumero: 5201 CZ

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 736202020

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Oost Brabant

Postiosoite: Postbus 70584

Postitoimipaikka: 's Hertogenbosch

Postinumero: 5201 CZ

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 736202020

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: a6a595df-d5ad-4253-a2e1-2fba31e16489 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/05/2026 13:08:50 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 349608-2026

EUVL S -lehden numero: 97/2026

Julkaisupäivä: 21/05/2026