

350242-2026 - Kilpailu

Tšekki – Siivous- ja puhdistuspalvelut – Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

OJ S 98/2026 22/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Městská část Praha 1

Sähköposti: radka.kohoutova@praha1.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Kuvaus: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a /nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč/měsíc, za 2024- 17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč/měsíc.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel započítal náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou

Menettelyn tunniste: e1d13019-34e8-4492-9957-9a4c04e7e46f

Sisäinen tunniste: 26/0170/VZ

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 - „Poliklinika“

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Kuvaus: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a /nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč/měsíc, za 2024- 17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč/měsíc.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel započítal náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou.

Sisäinen tunnistus: 26/0170/VZ

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvas: Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky zajistil kontinuitu poskytování služby toaletářky při provozu veřejného WC v objektu Polikliniky, která je součástí předmětu této veřejné zakázky. Zadavatel tím v souladu s čl. 14 této ZD a ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje zásadu sociálně odpovědného zadávání. Tato zásada ukládá zadavateli povinnost zohlednit pracovní příležitosti, sociální začlenění a důstojné pracovní podmínky. Požadavek zadavatele je odůvodněn snahou zadavatele podporovat stabilní pracovní podmínky, chránit zaměstnance vykonávající náročnou a specifickou profesi a přispívat k dlouhodobé udržitelnosti pracovních míst v místě plnění. Naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání umožňuje zadavateli zohlednit při stanovení podmínek účastí či technických požadavků jak širší společenské dopady zakázky, tak i provozní požadavky a nároky a kvalitu služby. Zachování pozice toaletářky je v tomto kontextu legitimním a nutným nástrojem k celkovému naplnění účelu zakázky. Zadavatel prostřednictvím zásady sociálně odpovědného zadávání naplňuje i potřebu vytvoření stability pracovní pozice, které bývalo obsazováno osobami bez náležitých schopností, ale i s omezenými možnostmi uplatnění. Fluktuace nebo jiné řešení není z provozních důvodů a potřeb zadavatele žádoucí. Případné zrušení pozice by mohlo vést jak k snížení hygienického standardu či dokonce ohrožení provozu zázemí Polikliniky, což zadavatel nepřipouští. Blíže viz ZD.

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nabídková celková cena v Kč bez DPH

Kuvas: 9.2.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená jako součet: a) všech dílčích cen v Kč bez DPH za provedení úklidu v maximálním možném rozsahu za 1 měsíc ve všech prostorách Polikliniky, uvedených dodavatelem v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace včetně dodávky hygienických potřeb za 1 měsíc.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zkušenosti člena týmu - Vedoucí pracovník úklidu

Kuvas: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení zkušeností člena realizačního týmu účastníka - vedoucího pracovníka úklidu uvedených ve formuláři, který tvoří přílohu č. 6 této výzvy - vedoucí pracovník úklidu - Seznam významných služeb, bližší informace jsou uvedeny v ZD

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

Kuvas: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výše minimální hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků uklízejících na Poliklinice. Do hodnocení se nezapočítává mzda Vedoucího úklidu. Na všechny pracovníky úklidu se vztahuje stejná výše nabízené zaručené hodinové hrubé mzdy. Zadavatel bude hodnotit výši hrubé mzdy vyjádřenou v celých korunách českých, a to od částky 135 Kč do maximální finanční částky 235 Kč. Nabídka s hodnotou nižší než 135 Kč obdrží 0 bodů. Nabídka s hodinovou hrubou mzdou ve výši 135 Kč obdrží 1 bod, přičemž za každé další 1 Kč zvýšení hodinové hrubé mzdy nad tuto částku obdrží dodavatel 1 další bod. Maximální možný počet bodů, který může dodavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat, činí 100 bodů; tento počet bodů odpovídá hodinové hrubé mzdě ve výši 235 Kč; bližší informace jsou uvedeny v ZD

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/07/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 0 Päivä

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Městská část Praha 1
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Městská část Praha 1
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Městská část Praha 1

Rekisterinumero: 00063410

Postiosoite: Vodičkova 681

Postitoimipaikka: Praha

Postinumero: 11000

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Sähköposti: radka.kohoutova@praha1.cz

Puhelin: +420 221097111

Internetosoite: <https://www.praha1.cz>

Hankkijaprofiili: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 716dd9b5-b309-4a17-be55-b69d2464a903 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/05/2026 14:21:38 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 350242-2026

EUVL S -lehden numero: 98/2026

Julkaisupäivä: 22/05/2026