

350285-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Toimistorakennusten rakennustyöt – Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port
OJ S 98/2026 22/05/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: North Sea Port Netherlands N.V.
Sähköposti: marleen.deruiter@northseaport.com
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys
Hankintayksikön toimiala: Satamaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port
Kuvaus: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project “Realisatie hoofdkantoor North Sea Port” is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Menettelyn tunniste: 18b1bf29-f868-4d89-a307-7b432e5b9ce6

Sisäinen tunniste: 202201080

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Alle geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich, na publicatie van de aankondiging, via TenderNed aanmelden voor deze opdracht. Na de aanmeldfase worden alle gegadigden getoetst op de toepasselijke uitsluitingsgronden en de gestelde geschiktheidseisen. Wanneer meer partijen voldoen aan de geschiktheidseisen dan het maximum aantal dat North Sea Port wenst uit te nodigen, worden aanvullende selectiecriteria toegepast om te bepalen welke partijen het beste aansluiten bij de aard van de opdracht. Alleen de geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om een inschrijving in te dienen in de gunningsfase.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45213150 Toimistorakennusten rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Terneuzen

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Eventuele vragen over deze Selectieleidraad dienen uiterlijk op de datum en tijdstip als aangegeven in paragraaf 3.10 via de module Vraag & Antwoord in TenderNed te zijn ingediend. U dient de vragen afzonderlijk te stellen en deze niet in een verzamelbestand bij te voegen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Kuvaus: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project "Realisatie hoofdkantoor North Sea Port" is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45213150 Toimistorakennusten rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Terneuzen

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/03/2027

Päätymispäivä: 31/12/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: K1 Plan van Aanpak samenstelling en werkwijze bouwteam

Kuvaus: Subcriteria: 1. Samenstelling bouwteam 2. Bouwteamproces 3. Invulling omgevingsmanagement

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: K2 Architecturale visie

Kuvaus: Subcriteria 1. Vormgeving hoofdkantoor 2. Landschappelijke inpassing 3. Faciliteren samenwerking

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: K3 Plan van aanpak opdrachtbeheersing

Kuvaus: Subcriteria 1. Kostenbeheersing 2. Risicomanagement 3. Monitoring/rapportage /bijsturing 4. Timemanagement (planning)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Hint

Nimi: P1. Prijs
Kuvaus: Prijscomponent
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 28/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Gegadigden worden erop gewezen dat voor de uitvoering van de Opdracht geldt dat een onafhankelijke architect betrokken dient te zijn bij het ontwerp en de toetsing daarvan, alsmede bij de controle op de uitvoering van de werkzaamheden, voor zover het ontwerp en/of de uitvoering betrekking heeft op bouwwerken waarvoor naar Belgisch recht de tussenkomst van een architect is voorgeschreven. Zie voor meer details en verdere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht de aanbestedingsstukken

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Financiële en Economische draagkracht - Passende

Aansprakelijkheidsverzekering

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: North Sea Port Netherlands N.V.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: North Sea Port Netherlands N.V.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: North Sea Port Netherlands N.V.

Rekisterinumero: 251702723

Yksikkö: Procurement

Postiosoite: Schelpenpad 2

Postitoimipaikka: Terneuzen

Postinumero: 4531 PD

Maaryhmittely (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Marleen de Ruiter

Sähköposti: marleen.deruiter@northseaport.com

Puhelin: +31 115647400

Faksi: +31 115647500

Internetosoite: <http://www.northseaport.com>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postitoimipaikka: Middelburg

Postinumero: 4331JE

Maaryhmittely (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postitoimipaikka: Middelburg

Postinumero: 4331JE

Maaryhmittely (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: e6d9bd1c-1761-40b2-a975-cb201f511695 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/05/2026 09:39:23 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 350285-2026

EUVL S -lehden numero: 98/2026

