

350402-2026 - Kilpailu

Saksa – Perustustyöt ja vesikaivojen poraustyöt – Bauhauptgewerk

OJ S 98/2026 22/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Sähköposti: zvs@fm.sbl-mv.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bauhauptgewerk

Kuvaus: Grundsanierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugsschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite

Menettelyn tunniste: 88f0c4fb-2525-4c68-b196-f04e3173eabe

Sisäinen tunniste: 26E0070R

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262200 Perustustyöt ja vesikaivojen poraustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45262300 Betonityöt, 45262400 Teräsrakennetyöt, 45262500

Tiilimuuraustyöt ja muut muuraustyöt, 45262600 Erilaiset erikoisalojen rakennustyöt, 45262700

Rakennusten muutostyöt, 45262800 Rakennusten laajennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Parkstr. 6

Postitoimipaikka: Rostock

Postinumero: 18057

Maaryhmittely (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Kysymykset ovat elektronisesti välillä Vergabeplattformin asetettavat. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkomiset:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Bauhauptgewerk

Kuvaus: Grundsaniierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniiert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugsschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türrdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262200 Perustustyöt ja vesikaivojen poraustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45262300 Betonityöt, 45262400 Teräsrakennetyöt, 45262500 Tiilimuuraustyöt ja muut muuraustyöt, 45262600 Erilaiset erikoisalojen rakennustyöt, 45262700 Rakennusten muutostyöt, 45262800 Rakennusten laajennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Parkstr. 6

Postitoimipaikka: Rostock

Postinumero: 18057

Maaryhmittely (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 07/09/2026

Päätymispäivä: 15/02/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche

Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen,

Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes

Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu

verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll.

Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von

Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf

gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die

Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als

vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes

Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf.

ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen

Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt

das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen

Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124

„Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist

eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153299

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153299>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Rekisterinumero: 13-L45012000000-38

Yksikkö: Abteilung IV, Referat 450

Postiosoite: Schloßstraße 9-11

Postitoimipaikka: Schwerin

Postinumero: 19053

Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Sähköposti: zvs@fm.sbl-mv.de

Puhelin: 000

Internetosoite: <https://www.sbl-mv.de>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Rekisterinumero: 13-L50010000000-78

Yksikkö: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postiosoite: Johannes-Stelling-Straße 14

Postitoimipaikka: Schwerin

Postinumero: 19053

Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Sähköposti: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Puhelin: +49 3855885165

Faksi: +49 3855884855817

Internetosoite: <https://www.regierung-mv.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0009

Virallinen nimi: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Rekisterinumero: 13-L45210001000-12

Postiosoite: Wallstraße 2

Postitoimipaikka: Rostock

Postinumero: 18055

Maaryhmittely (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450
(Zentrale Vergabestelle)

Sähköposti: zvs@fm.sbl-mv.de

Puhelin: 000

Internetosoite: <https://sbl-mv.de>

Hankkijaprofiili: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0010

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 40f4806e-15c1-4325-ac81-e9dbbde73749 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/05/2026 13:41:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 350402-2026

EUVL S -lehden numero: 98/2026

Julkaisupäivä: 22/05/2026