

## 350477-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Urheilupaikkojen hoito – Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova**

**OJ S 98/2026 22/05/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: gemeente Nijmegen

Sähköposti: [inkoop@nijmegen.nl](mailto:inkoop@nijmegen.nl)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova

Kuvaus: De gemeente Nijmegen is voornemens het beheer en de exploitatie van het nieuwe Sportcentrum Nimma Nova in het ontwikkelgebied Winkelsteeg uit te besteden. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht deze accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met eenmaal een verlengingstermijn van 5 jaar. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 15 juli 2028 en de eerste contractperiode loopt tot en met 30 juni 2038. zie aanbestedingsdocumenten

Menettelyn tunniste: fa212fb8-c41c-46c6-bc8b-b289ac81e27a

Sisäinen tunniste: TN573757

Menettelyn tyyppi: Avoin

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Nijmegen

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Aanbestedende dienst heeft besloten de aanbestedingsprocedure Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova in te trekken wegens diverse wezenlijke onzekerheden waarover momenteel geen bindende uitspraken kunnen worden gedaan. Aanbestedende dienst heeft o.a. naar aanleiding van een groot aantal vragen tijdens de Nota van Inlichten geconstateerd dat de huidige marktomstandigheden op dit moment onvoldoende stabiliteit of duidelijkheid bieden voor marktpartijen om een reële inschrijving op te stellen en in te dienen. Een substantieel deel van deze vragen heeft betrekking op de huidige onzekerheden in de markt, in het bijzonder ten aanzien van de ontwikkeling van de energieprijzen en de gevolgen daarvan voor de exploitatie van het sportcentrum. Daarnaast speelt mede een rol dat de overeenkomst pas medio 2028 daadwerkelijk ingaat, waardoor onzekerheden rondom onder

meer energieprijzen en exploitatiekosten over een langere periode moeten worden ingeschat. Als gevolg van deze omstandigheden zijn inschrijvers waarschijnlijk niet in staat een realistische en onderbouwde exploitatiebegroting in te dienen bij hun inschrijving. Aanbestedende dienst acht het daarom niet wenselijk de aanbestedingsprocedure op dit moment voort te zetten. Aanbestedende dienst blijft voornemens de opdracht op een later moment opnieuw in de markt te zetten, zodra sprake is van meer stabiliteit in de markt dan wel meer duidelijkheid over structurele ontwikkelingen van de onzekerheden in de (energie)markt. Aanbestedende dienst bedankt de marktpartijen voor hun inzet en ingediende vragen.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/23/EU

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova

Kuvaus: De gemeente Nijmegen is voornemens het beheer en de exploitatie van het nieuwe Sportcentrum Nimma Nova in het ontwikkelgebied Winkelsteeg uit te besteden. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht deze accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met eenmaal een verlengingstermijn van 5 jaar. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 15 juli 2028 en de eerste contractperiode loopt tot en met 30 juni 2038.

Sisäinen tunniste: 1

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Nijmegen

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 120 Kuukaudet

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

**5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit

Kuvaus: Zie aanbestedingsdocumenten

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426017>

**5.1.12. Hankinnan ehdot****Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426017>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: gemeente Nijmegen - Rechtbank van Arnhem

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: gemeente Nijmegen

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: gemeente Nijmegen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: gemeente Nijmegen

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: gemeente Nijmegen

Rekisterinumero: 531887432

Postiosoite: Korte Nieuwstraat 6

Postitoimipaikka: Nijmegen

Postinumero: 6511PP

Maaryhmittely (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Marisa van den Brink  
Sähköposti: [inkoop@nijmegen.nl](mailto:inkoop@nijmegen.nl)  
Puhelin: +31 243293643  
Internetosoite: <http://www.nijmegen.nl>  
Hankkijaprofiili: <http://www.nijmegen.nl>

**Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Rechtbank van Arnhem  
Postiosoite: Walburgstraat 2-4  
Postitoimipaikka: Arnhem  
Postinumero: 6811 CD  
Maaryhmittely (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
Maa: Alankomaat  
Sähköposti: [inkoop@nijmegen.nl](mailto:inkoop@nijmegen.nl)  
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio  
Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio  
:  
be6732ff-2ce7-4182-aea9-40185e0b0738-01  
Muutoksen pääasiallinen syy  
:  
Menettely keskeytetty valituksen, muutoksenhaun tai muunlaisen tarkastelupyynnön vuoksi

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 79f090a6-8f0a-4ccb-aa6a-bb920a9b687f - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin: 19  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/05/2026 14:37:25 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti  
Ilmoituksen julkaisunumero: 350477-2026  
EUVL S -lehden numero: 98/2026  
Julkaisupäivä: 22/05/2026