

## 350674-2026 - Kilpailu

Belgia – Kyselytutkimuspalvelut – Openplus Brussel

OJ S 98/2026 22/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Leefmilieu Brussel

Sähköposti: [gkuppens@leefmilieu.brussels](mailto:gkuppens@leefmilieu.brussels)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Ympäristönsuojelu

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Openplus Brussel

Kuvaus: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. Deze raamovereenkomst wordt georganiseerd als opdrachtcentrale. Er kunnen vervolgoopdrachten geplaatst worden door: - de federale overheid - De 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's); - de gewestelijke instellingen en instellingen van openbaar nut in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De Brusselse parlementen in het kader van hun bevoegdheden in het Brusselse gewest: het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Parlement van de Franstalige Brusselaars, de Verenigde Vergadering van de GGC, de Vergadering van de Vlaamse Gemeenschapscommissie; - Andere openbare besturen of instellingen die onder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de betrokken gemeenten ressorteren, een eigen rechtspersoonlijkheid hebben en door het Gewest of de gemeente met een specifieke taak van regionaal of gemeentelijk belang zijn belast; - Andere openbare besturen of instellingen die nauw verbonden zijn met het Gewest of de betrokken gemeenten (bv. vzw's, andere externe onafhankelijke privaatrechtelijke agentschappen, gewone gemeentebedrijven, interne onafhankelijke agentschappen enzovoort); - De combinatie van aanbestedende overheden die belast zijn met een specifieke taak van gewestelijk of gemeentelijk belang;

Menettelyn tunniste: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Sisäinen tunniste: PPP0UM-13491/6216/2025G0040

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79311000 Kyselytutkimuspalvelut

#### **2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

#### **2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

#### **2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

#### **2.1.3. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 10 800 000,00 EUR

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### **2.1.5. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

##### **Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Visies en masterplannen

Kuvaus: Visies en masterplannen

Sisäinen tunniste: 2025G0040\_1

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79311000 Kyselytutkimuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit, 71242000

Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postitoimipaikka: Bruxelles\Brussel

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Belgique

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 72 Kuukaudet

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 1 bevat twee verlengingen

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Minimumeisen

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Minimumeisen

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Visie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska, hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Zaal n° ....Havenlaan 86C/3000

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoja koskevat perustelut: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Ombuds Brussels

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Leefmilieu Brussel

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Ombuds Brussels

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Leefmilieu Brussel

**5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Kuvaus: Studies van voorontwerp tot uitvoering

Sisäinen tunniste: 2025G0040\_2

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postitoimipaikka: Bruxelles\Brussel

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Belgique

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 72 Kuukaudet

**5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2  
Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 2 bevat twee verlengingen

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Minimumeisen

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Minimumeisen

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Visie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska, hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Zaal n° ....Havenlaan 86C/3000

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoja koskevat perustelut: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Ombuds Brussels

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Leefmilieu Brussel

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Ombuds Brussels

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Leefmilieu Brussel

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Leefmilieu Brussel

Rekisterinumero: BE 0236.916.956

Postiosoite: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Postitoimipaikka: Bruxelles\Brussel

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Griet Kuppens

Sähköposti: [gkuppens@leefmilieu.brussels](mailto:gkuppens@leefmilieu.brussels)

Puhelin: +32 27757890

Internetiosoite: <http://www.environnement.be/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Ombuds Brussels  
Rekisterinumero: BE0633551936  
Postiosoite: Oud Korenhuis 1  
Postitoimipaikka: Brussel  
Postinumero: 1000  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [Klachten@ombuds.brussels](mailto:Klachten@ombuds.brussels)  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio  
Välityselin

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Raad van State  
Rekisterinumero: BE 0931.814.266  
Postiosoite: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33  
Postitoimipaikka: Bruxelles\Brussel  
Postinumero: 1040  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Puhelin: +32 22349611  
Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Rekisterinumero: BE 0475.480.736  
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers  
Postinumero: 2000  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Puhelin: +32 3 294 30 51  
**Tämän organisaation roolit:**  
Hankintapalvelujen tarjoaja

#### 8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: FPS Policy and Support  
Rekisterinumero: BE 0671.516.647  
Postitoimipaikka: Brussels  
Postinumero: 1000  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Puhelin: +32 2 740 80 00  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

## 10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

ce19f7d0-e4d8-440a-aad2-c5e6ae6983f3-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/05/26. PROCEDURE - Aanpassingen in Lastenboek: I.3 Plaatsingsprocedure III.2.2 perceel 2 "Studies bestaande uit één of meerdere fasen, van voorontwerp tot uitvoering vna project II.5 Prijsheerziening + vertaalfout zie, vraag op forum - beknopt handboek Adaptations au cahier de charges: I.3 Procédure de passation III. 2.2 Lot 2 « Études allant de l'avant-projet jusqu'à l'exécution du projet II.5 Révision des prix + erreur de traduction, voir question sur forum -manuel simple -traduction partielle du rapport finale en Néerlandais .

#### 10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

### Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 47ff49ea-b3e0-4c7c-b162-60c81a9126f7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 20/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti, ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 350674-2026

EUVL S -lehden numero: 98/2026

Julkaisupäivä: 22/05/2026