

355283-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Fastighetsdrift Stockholm

OJ S 99/2026 26/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stockholms Hamn AB

Sähköposti: inkop@stockholmshamn.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Hankintayksikön toimiala: Satamaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Fastighetsdrift Stockholm

Kuvaus: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamn, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse.

Menettelyn tunniste: c17e35a1-4ed6-4b01-a498-c3946fcac1e2

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 28 800 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Fastighetsdrift Stockholm

Kuvaus: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamnar, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse. Sisäinen tunniste: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:132589:Lot:1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut, 70330000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut, 70332000 Muiden kuin asuinkiinteistöjen hoitopalvelut, 70332200 Liikeomaisuuden hoitopalvelut, 63721500 Matkustajaterminaalipalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 14/09/2026

Päätymispäivä: 13/09/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=131579>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=131579>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Se FFU

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Se FFU

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stockholms Hamn AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stockholms Hamn AB
Rekisterinumero: 556008-1647
Postiosoite: Frihamnsgatan 21-23
Postitoimipaikka: Stockholm
Postinumero: 10254
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: inkop@stockholmshamn.se
Puhelin: +4686702600
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Antirio AB
Rekisterinumero: 556533-8133
Postiosoite: GÅRDSVÄGEN 18
Postitoimipaikka: Solna
Postinumero: 169 70
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: support@e-avrop.com
Puhelin: 08-501 190 00
Internetosoite: <https://www.e-avrop.com>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm
Rekisterinumero: 202100-2742
Postitoimipaikka: Stockholm
Postinumero: 115 76
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Puhelin: +46 8-561 680 00
Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 95a9a3be-da21-4b73-bb1b-85de6b1caffb - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypä: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/05/2026 14:26:28 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 355283-2026

EUVL S -lehden numero: 99/2026

Julkaisupäivä: 26/05/2026