

356379-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Marché de maîtrise d’œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: OPH Angers Loire habitat

Sähköposti: marche@angers-loire-habitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Marché de maîtrise d’œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

Kuvaus: Marché de maîtrise d’œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

Menettelyn tunnistenumero: 7cd89d47-e29a-4a9a-bfee-77bf87268e3b

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Description succincte : Mission de base de l'article R.2431-4 du Code de la commande publique : (ESQ, APS/APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR) + RE 2025 + étude acoustique au regard de la situation du terrain et en vue d'obtenir l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique selon l'arrêté du 26 décembre 2023 remplaçant l'arrêté du 27 novembre 2012. La prestation est réservée à une profession particulière : Oui Le candidat devra avoir la qualification de maître d’œuvre au sens de l'article R2431-1 du code de la commande publique (architecture, BET, structure et fluides, économie de la construction, VRD et gestion des eaux pluviales) ou architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les

candidats présentent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire. - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Certificat de qualification professionnelle (inscription à l'ordre des architectes ou architectes DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre). Documents à fournir au stade de l'attribution : - Pièces prévues aux articles D 8222 5 1° du code du travail et D. 243-15 du code de sécurité sociale. - Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger. - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail - L'assurance responsabilité civile. Procédure avec négociation soumise aux dispositions de l'article R2124-3 3° du code de la commande publique. Critères d'attribution des offres : Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier, ou dans le document descriptif. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Adéquation des moyens, capacités et expériences (moins de 3 ans) en construction avec présentation de références pertinentes : Le candidat devra démontrer l'adéquation de ses moyens, de ses capacités et de ses expériences récentes (moins de trois ans) dans le domaine de la construction, à travers la présentation de projets similaires, en cohérence avec l'objet et le budget du marché. Références exigées : • Un maximum de trois références de bâtiments collectifs d'environ 15 à 20 logements. • Seules seront retenues les références pour lesquelles le candidat a été lauréat. Éléments appréciés dans les candidatures : • Utilisation de matériaux biosourcés, géosourcés ou décarbonés dans la conception. • Prise en compte du respect de la biodiversité, de la gestion des eaux pluviales lors de la phase de conception. Caractéristiques des références : • Les projets doivent être récents (moins de 3 ans) et réalisés dans la mesure du possible. À défaut, le stade d'avancement devra être précisé. • Pour chaque projet, il conviendra d'indiquer : le coût des travaux (bâtiment / VRD / espaces verts), la surface habitable. Compétences obligatoires attendues dans l'équipe : Architecture, économie de la construction, structure, électricité (courants fort et faible), fluides (plomberie, chauffage, ventilation), thermique et acoustique, VRD, étude de gestion des eaux à la parcelle, écologue, paysagiste, OPC avec Lean Management. Variante prise en considération : non Paiement à 30 jours par virement administratif. Possibilité de recourir à des prestations similaires. Clause d'insertion : oui Durée estimée : 48 mois Date limite de réception des candidatures : lundi 22 juin 2026 à 12H00.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction de 15 à 20 logements collectifs locatifs sociaux Ilot C et 15 à 20 logements collectifs en accession sociale Ilot D à Sainte Gemmes sur Loire ZAC de la JOLIVETTERIE 2.

Kuvaus: Mission de base de l'article R.2431-4 du Code de la commande publique : (ESQ, APS /APD, PRO, ACT/DCE, VISA, DET, AOR) + RE 2025 + étude acoustique au regard de la situation du terrain et en vue d'obtenir l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique selon l'arrêté du 26 décembre 2023 remplaçant l'arrêté du 27 novembre 2012.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <http://www.achatpublic.com/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <http://www.achatpublic.com/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Kyllä

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nantes
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OPH Angers Loire habitat
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Greffe du tribunal administratif de Nantes

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: OPH Angers Loire habitat
Rekisterinumero: 38910686500014
Postiosoite: 4 rue de la Rame CS 70109
Postitoimipaikka: Angers cedex 02
Postinumero: 49101
Maaryhmittely (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: Monsieur le Directeur général
Sähköposti: marche@angers-loire-habitat.fr
Puhelin: +33 0241235757
Internetosoite: <http://www.angers-loire-habitat.fr>
Hankkijaprofiili: <http://www.achatpublic.com/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nantes
Rekisterinumero: 92084215000012
Postiosoite: 6 allée de l'île Gloriette
Postitoimipaikka: NANTES
Postinumero: 44000
Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Puhelin: 0255101002
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Rekisterinumero: 13002928300012
Postitoimipaikka: Nantes
Postinumero: 44041
Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Maa: Ranska
Sähköposti: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Puhelin: 06 60 48 98 89
Tämän organisaation roolit:
Välityselin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Rekisterinumero: 9208421500012
Postiosoite: 6, allée de l'île Gloriette
Postitoimipaikka: Nantes
Postinumero: 44000
Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Puhelin: 0255101002
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: f6623a4a-d4e4-41c1-90c6-98d8b88ed483 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/05/2026 13:29:13 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 356379-2026
EUVL S -lehden numero: 99/2026
Julkaisupäivä: 26/05/2026