

356679-2026 - Kilpailu

Espanja – Rakennus- ja laitteistohallinto – Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Sähköposti: contratacion@emvs.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto
Kuvaus: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Menettelyn tunniste: c428608a-dc5f-45af-a8c0-be8a3b4d3a62

Sisäinen tunniste: 079/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

Lisäluokitus (cpv): 50710000 Rakennuksen sähkölaitteiden ja mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto, 50750000 Hissien huoltopalvelut, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90922000 Tuholaistorjunta, 98341130 Talonmiespalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 26 671 379,12 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 26 671 379,12 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Maksukyvyttömyys: Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos del acuerdo marco y en la normativa reguladora de la contratación del sector público

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto
Kuvaus: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Sisäinen tunniste: 079/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

Lisäluokitus (cpv): 50710000 Rakennuksen sähkölaitteiden ja mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto, 50750000 Hissien huoltopalvelut, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90922000 Tuholaistorjunta, 98341130 Talonmiespalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/09/2026

Kesto: 4 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 4 Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 75

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 1 Organización y gestión integral del servicio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 2 Integración tecnológica y sistemas.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 8

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 3 Atención al inquilino y gestión de incidencias.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 7

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1%2BNe0hA2Iz9pbnDwlaUIg%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1%2BNe0hA2Iz9pbnDwlaUIg%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: El contratista deberá someterse en todo momento a la normativa nacional y de la UE en materia de protección de datos. Constituye obligación contractual esencial (art. 211.1.f LCSP).

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal

Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Cláusula 76 del PCAP

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Rekisterinumero: 51011220144882

Rekisterinumero: A28740314

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28012

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Sähköposti: contratacion@emvs.es

Puhelin: +34 915168770

Internetosoite: <http://www.emvs.es>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28010

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Puhelin: +034 917206346

Internetosoite: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: db49441a-aebc-4465-83c2-f1676823a98c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/05/2026 12:40:18 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja
Ilmoituksen julkaisunumero: 356679-2026
EUVL S -lehden numero: 99/2026
Julkaisupäivä: 26/05/2026