

357731-2026 - Kilpailu

Suomi – Sähkötekniset tarvikkeet – LVIS-tarvikkeet puitemenettely 2026-2028

OJ S 99/2026 26/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Tavarahankinnat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kokkolan Talohoito Oy

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Tankkari

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: LVIS-tarvikkeet puitemenettely 2026-2028

Kuvaus: LVIS-tarvikkeet tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla

Menettelyn tunniste: a4c5858f-9a09-42d3-affc-647b53b31312

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Kyseessä on julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") 26 §:n 1 momentin mukainen EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta. Hankinta toteutetaan

hankintalain 32 §:n mukaisella avoimella menettelyllä, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa (Tender's Electronic Daily). Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota tai muita korvauksia. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä hankintalain mukaisilla perusteilla. Osallistuessaan tarjouskilpailuun tarjoaja hyväksyy, ettei osallistumisesta aiheutuvia kuluja makseta myöskään siinä tapauksessa, että hankintamenettely keskeytetään. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: -Hankintayksikkö avaa tarjoukset; -Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; -Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; -Hankintayksikkö vertailee tarjoukset; -Hankintayksikkö valitsee parhaat tarjoukset ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti; -Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen sähköisesti tiedoksi tarjoajille; -Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen tehneiltä tarjoajilta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset; -Hankintayksikkö solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa laissa säädetyn valitus- ja odotusajan (14 päivää) kuluttua. Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla, vaan vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 31731000 Sähkötekniset tarvikkeet

Lisäluokitus (cpv): 44411700 WC:n istuinrenkaat, istuimenkannet, pytyt ja vesisäiliöt, 39715000 Vedenlämmittimet ja rakennusten lämmityslaitteet; vesijohtolaitteisto, 44411750 WC-vedisäiliöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Hankinta-asiakirjoissa kuvattu suorituspaikka perusteineen

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 330 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: LVIS-tarvikkeet puitemenettely 2026-2028

Kuvaus: LVIS-tarvikkeet tarjouspyyntöasiakirjoissa kuvatulla tavalla

Sisäinen tunniste: 2026-048466-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 31731000 Sähkötekniset tarvikkeet

Lisäluokitus (cpv): 44411700 WC:n istuinrenkaat, istuimenkannet, pytyt ja vesisäiliöt, 39715000 Vedenlämmittimet ja rakennusten lämmityslaitteet; vesijohtolaitteisto, 44411750 WC-vedisäiliöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Hankinta-asiakirjoissa kuvattu suorituspaikka perusteineen

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/08/2026

Päätymispäivä: 31/12/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Puitemenettelyyn valitaan 3 toimittajaa LVI ja 3 toimittajaa sähköön.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Hinta 70 % laatu 30%, kuvattu tarkemmin hankinta-asiakirjoissa

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: suomi

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://toimittajat.thinger.fi/public/ca159a374fce4c508b7d50ace1bdb885>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://toimittajat.thinger.fi/public/ca159a374fce4c508b7d50ace1bdb885>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Pakollinen

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista
Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kokkolan Talohoito Oy

Rekisterinumero: 0198172-8

Postiosoite: Vaasantie 6c

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Puhelin: 0207310650

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: +358 295563630

Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Rekisterinumero: 1511441-4

Postiosoite: Vaasantie 6C

Postitoimipaikka: KOKKOLA

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Puhelin: 0207310650

Internetosoite: <http://kovaoy.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Rekisterinumero: 0198170-1

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Puhelin: 0207310650

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Rekisterinumero: 2599656-1

Postiosoite: Vaasantie 6c

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Puhelin: 0207310650

Internetosoite: <https://talohoito.fi/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Tankkari

Rekisterinumero: 0295132-8

Postiosoite: Vaasantie 6c

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: joonas.kontio@talohoito.fi

Puhelin: 0207310650

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: FI30061576

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 957323e7-5b5e-4a33-94ee-9934b59f581a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/05/2026 10:50:43 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 357731-2026

EUVL S -lehden numero: 99/2026

Julkaisupäivä: 26/05/2026