

357994-2026 - Kilpailu

Espanja – Urheilupaikkojen hoito – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Sähköposti: plecs@guixols.cat

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Kuvaus: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Menettelyn tunniste: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Sisäinen tunniste: COBS2026000002

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

Lisäluokitus (cpv): 92600000 Urheilupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Calle dels Enamorats

Postitoimipaikka: Sant Feliu de Guixols

Postinumero: 17220

Maaryhmittely (NUTS): Girona (ES512)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa koskeva pyyntö

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Kuvaus: El contrato no se divide en lotes

Sisäinen tunniste: COBS2026000002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 92610000 Urheilupaikkojen hoito

Lisäluokitus (cpv): 92600000 Urheilupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Calle dels Enamorats

Postitoimipaikka: Sant Feliu de Guixols

Postinumero: 17220

Maaryhmittely (NUTS): Girona (ES512)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Kesto: 10 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Inversión extra

Kuvaus: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 24

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kuvaus: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 9

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Servicio de limpieza adicional

Kuvaus: Servicio de limpieza adicional

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 9

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Mantenimiento correctivo ordinario

Kuvaus: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Mantenimiento correctivo urgente

Kuvaus: Mantenimiento correctivo urgente

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Horario de apertura en días laborables

Kuvaus: Horario de apertura en días laborables

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kuvaus: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 6

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kuvaus: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan de comunicación

Kuvaus: Plan de comunicación

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kuvaus: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Proyecto de las inversiones a realizar

Kuvaus: Proyecto de las inversiones a realizar

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: katalaani, espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Lisätiedot: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Rekisterinnumero: P1717000B

Yksikkö: Departamento de Contratación

Postiosoite: c/ Penitencia, 10 17220

Postitoimipaikka: Sant Feliu de Guíxols

Postinnumero: 17220

Maaryhmittely (NUTS): Girona (ES512)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Departamento de contratación

Sähköposti: plecs@guixols.cat

Puhelin: 972327021

Internetosoite: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Tietojenvaihdon pääteipiste (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Hankkijaprofiili: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Rekisterinnumero: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Postiosoite: C/ Del Foc, 57

Postitoimipaikka: Barcelona

Postinnumero: 08038

Maaryhmittely (NUTS): Barcelona (ES511)

Maa: Espanja

Sähköposti: tccsp@gencat.cat

Puhelin: 938842038

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 357994-2026

EUVL S -lehden numero: 100/2026

Julkaisupäivä: 27/05/2026