

361368-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Region Hannover

Sähköposti: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

Kuvas: Vorgesehen ist die Erstellung einer Entwurfsunterlage Bau und anschließend die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für eine sich anschließende Generalunternehmerbeauftragung.

Menettelyn tunniste: f3b5a316-44d7-4503-96a3-b4ebf2b3428e

Sisäinen tunniste: 30.02-2026/0175

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: 30952

Postinumero: Weetzen/Ronnenberg

Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Ab einer Auftragssumme über 30.000 € netto erfolgt eine Anforderung des

Wettbewerbsregistrauszuges gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient

als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Korruptio: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Petos: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Maksukyvyttömyys: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Liiketoiminta on keskeytetty:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GW

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen. Nachweis: Eigenerklärung RUS-Sanktionen

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

Kuvaus: Die Region Hannover plant die Errichtung eines Parkdecks bzw. Parkhauses in der Stadt Ronnenberg OT Weetzen. Das Parkdeck soll auf der Fläche der heute vorhandenen Park- and-Ride Fläche am Bahnhof Weetzen-Westseite errichtet werden. Im unmittelbaren Umfeld ist derzeit durch die Region Hannover die Errichtung eines neuen Betriebshofes für die regiobus Hannover GmbH vorgesehen. Ergänzend entsteht in direkter Nachbarschaft eine neue Straßenmeisterei. Die derzeit verfügbare Park-and-Ride-Fläche umfasst ca. 196 Pkw-Stellplätze und liegt am südöstlichen Rand des zukünftigen Betriebshofareals. Die verkehrliche Erschließung erfolgt aktuell über die Straße "An den Kleingärten" mit jeweils einer Ein- und Ausfahrt. Planungsbeginn: November 2026 Bauantrag: März 2027 Baubeginn: September 2027 Fertigstellung: Juli 2028 Die Kosten wurden im September 2025 auf Basis der Konzeptstudie von pauschalen Flächen- / Kostenansätzen ermittelt. Der vorläufige Kostenrahmen auf Grundlage einer Ermittlung nach DIN 276 beläuft sich auf ca. 8,5 Mio Euro netto.

Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/11/2026

Päätymispäivä: 31/07/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Erfahrungsnachweis des Bewerbers (des/der Büros) in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind (vorzugsweise

Planung von Stellplatzanlagen mit Parkpalette und/oder Parkhäusern als Generalplaner). Für den Bewerber (das/die Büro/s) sind dabei folgende Referenzen innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021) einzureichen: mindestens eine Referenz über die Objektplanung für Gebäude über eine Parkpalette, Parkdeck oder Parkhaus, mindestens eine Referenz über die Objektplanung Freianlagen und/oder Verkehrsanlagen über die Planung einer Park-/Stellplatzfläche, mindestens eine Referenz über die Fachplanung der Tragwerksplanung, mindestens eine Referenz über die Fachplanung Technische Ausrüstung. Vergleichbar sind nur innerhalb des Referenzzeitraums abgeschlossene Referenzprojekte. Die Bauleistungen müssen nach dem 01.01.2021 und spätestens vor dem Ablauf der Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags abgenommen und das Objekt vom Nutzer in Betrieb genommen sein. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt (vgl. XII der Vergabeunterlagen). Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer, E-Mail-Adresse), Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau), Beauftragte Planungsleistungen (Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung), Art der Nutzung (Parkplatz /Stellplatzanlage, Parkpalette, Parkhaus), Kurze Beschreibung des Projekts, Honorarzone, Bauwerkskosten KG 300 + 400 (brutto), Projektzeitraum (Beauftragung / Bauantrag / Baubeginn / Abnahme)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) jahresdurchschnittlich sowie aktuell (2026) im auftragsrelevanten Bereich

(Planungsleistungen) beschäftigten Personen, gegliedert nach: a) Geschäftsführer*innen / Inhaber*innen b) Architekten*innen / Ingenieur*innen c) Zeichner*innen d) Sonstige Mitarbeiter*innen

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: mindestens 2,0 Mio. € für Personenschäden, mindestens 2,0 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft /Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025).

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität des Projektteams

Kuvaus: Siehe Unterlage "Stufe 2: Ablauf Angebotsphase"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projekteinschätzung und Herangehensweise

Kuvaus: Siehe Unterlage "Stufe 2: Ablauf Angebotsphase"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Gesamthonorar

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e1b153b59-1c73f91f47ec26fe>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 20/07/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/06/2026 09:27:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß § 56 VgV.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Sowieit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Region Hannover

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Region Hannover

Rekisterinumero: 03241-0-62

Postiosoite: Hildesheimer Str. 20

Postitoimipaikka: Hannover

Postinumero: 30169

Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Sähköposti: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Puhelin: +49 511-616-0

Faksi: +49 511-616-34158

Internetosoite: <https://www.ausschreibungen-hannover.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-7002

Virallinen nimi: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Rekisterinumero: 03241 -0-62

Postiosoite: Hildesheimer Str. 20

Postitoimipaikka: Hannover

Postinumero: 30169

Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)

Maa: Saksa

Sähköposti: zentrale.vergabe@region-hannover.de

Puhelin: +49 511-616-0

Faksi: +49 511-616-34158

Internetosoite: <https://www.evergabe.de>

Tämän organisaation roolit:

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7003

Virallinen nimi: Region Hannover

Rekisterinumero: 03241-0- 62

Postitoimipaikka: Hannover

Postinumero: 30169

Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)
Maa: Saksa
Sähköposti: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de
Puhelin: +49 511-616-0
Internetosoite: <https://www.hannover.de>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Rekisterinumero: t:04131153308
Postiosoite: Auf der Hude 2
Postitoimipaikka: Lüneburg
Postinumero: 21339
Maaryhmittely (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Puhelin: +49 4131-15-3308
Faksi: +49 4131-15-2943

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 134793c2-056f-4d5d-a9fd-ac15e618310d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetysspäivä: 26/05/2026 09:41:07 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 361368-2026
EUVL S -lehden numero: 100/2026
Julkaisupäivä: 27/05/2026