

362446-2026 - Kilpailu

Norja – Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Frøya Kommune

Sähköposti: j.a.kvalbein@gmail.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Kuvaus: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Menettelyn tunniste: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Sisäinen tunniste: 00001

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Maa: Norja

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Kuvaus: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Sisäinen tunniste: 00001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70123000 Kiinteistöjen myynti, 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Maa: Norja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: norja

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 100

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Frøya Kommune

Rekisterinumero: 964982597

Postiosoite: Rådhusgata 25

Postitoimipaikka: SISTRANDA

Postinumero: 7261

Maaryhmittely (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Jon Audun Kvalbein

Sähköposti: j.a.kvalbein@gmail.com

Puhelin: +47 72463200

Internetosoite: <http://www.froya.kommune.no>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Rekisterinumero: 918195548

Postitoimipaikka: Bergen

Postinumero: 5805

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 362446-2026

EUVL S -lehden numero: 100/2026

Julkaisupäivä: 27/05/2026