

## 362785-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Talonrakentaminen – Vård- och omsorgsboende Strand Entreprenad

OJ S 100/2026 27/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tyresö kommun

Sähköposti: [upphandling@tyreso.se](mailto:upphandling@tyreso.se)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vård- och omsorgsboende Strand Entreprenad

Kuvaus: Denna upphandling avser: Nybyggnation av Vård och omsorgsboende Strand Entreprenad. Entreprenaden omfattar husbyggnads- och markarbeten för nybyggnation av vård och omsorgsboende med 100 lägenheter samt tillhörande utemiljöer inkl. två innergårdar. Projektet ska certifieras i Miljöbyggnad 4.0 byggnadsbetyg GULD.

Menettelyn tunniste: 2bf49cc7-0aee-4027-bde4-128af27d12b5

Sisäinen tunniste: KSUH/2025:73

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 45215210 Sosiaalisten asuntoloiden rakentamistyöt, 45215212

Vanhainkotien rakennustyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Vård- och omsorgsboende Strand Entreprenad  
Kuvaus: Denna upphandling avser: Nybyggnation av Vård och omsorgsboende Strand Entreprenad. Entreprenaden omfattar husbyggnads- och markarbeten för nybyggnation av vård och omsorgsboende med 100 lägenheter samt tillhörande utemiljöer inkl. två innergårdar. Projektet ska certifieras i Miljöbyggnad 4.0 byggnadsbetyg GULD.  
Sisäinen tunniste: KSUH/2025:73

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen  
Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt, 45215210 Sosiaalisten asuntoloiden rakentamistyöt, 45215212 Vanhainkotien rakennustyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Maa: Ruotsi

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteja

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen  
Kuvaus: Miljöbyggnad Guld.  
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 19/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92871>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen  
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92871&GoTo=Tender>  
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi  
Sähköinen luettelo: Sallittu  
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 123 Päivät  
**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 30/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Tyresö kommun

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: .

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Tyresö kommun

Rekisterinumero: 2120000092

Yksikkö: 1. Upphandlingsenheten

Postitoimipaikka: TYRESÖ

Postinumero: 13581

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Upphandling brevlåda

Sähköposti: [upphandling@tyreso.se](mailto:upphandling@tyreso.se)

Puhelin: 08-57829100

Internetosoite: <http://www.tyreso.se>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postitoimipaikka: Stockholm

Postinumero: 115 76

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Puhelin: 08-561 680 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: c8354eff-540c-49c0-bc9a-02ac3b280035 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/05/2026 15:28:32 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 25/05/2026 15:28:33 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 362785-2026

EUVL S -lehden numero: 100/2026

Julkaisupäivä: 27/05/2026