

363182-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Sanierung und Erweiterung der Holzhausenschule - Bremer Straße 25, 60323 Frankfurt am Main

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

Sähköposti: info.25.61@stadt-frankfurt.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Sanierung und Erweiterung der Holzhausenschule - Bremer Straße 25, 60323 Frankfurt am Main

Kuvaus: Die Stadt Frankfurt am Main beabsichtigt, das derzeit leerstehende und denkmalgeschützte Schulgebäude der ehemaligen Holzhausenschule auf dem Grundstück an der Bremer Straße zu sanieren und zu erweitern. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen in insgesamt sieben Losen gem. Leistungsbilder des Amtes für Bau und Immobilien: •Los 1: Objektplanung, Gebäude und Innenräume •Los 2: Objektplanung, Freianlagen •Los 3: Fachplanung, Tragwerksplanung •Los 4: Fachplanung, Brandschutz •Los 5: Fachplanung, Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-3 und 8 •Los 6: Fachplanung, Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4-6 •Los 7: Objektplanung, Ingenieurbauwerke, Technische Erschließung Eine genau Beschreibung des Projekts ist dem Dokument A-Projektbeschreibung zu entnehmen.

Menettelyn tunniste: 731e6671-ddb6-4bcf-979d-1dd9c33a2a1c

Sisäinen tunniste: 25-2026-00054

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60323

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Die Stadt Frankfurt am Main beabsichtigt, das derzeit leerstehende und denkmalgeschützte Schulgebäude der ehemaligen Holzhausenschule auf dem Grundstück an der Bremer Straße zu sanieren und zu erweitern. Das Gebäude der dreizügigen Grundschule steht aktuell leer, da die Schule auf den nahegelegenen Schulcampus Westend umgezogen ist. Im Rahmen des Projekts ist zu prüfen, ob das vollständige Flächen- und Funktionsprogramm für mindestens eine dreizügige Grundschule mit einer Kapazität von mindestens 300 Schülerinnen und Schüler auf dem bestehenden Grundstück umgesetzt werden kann oder ob und wie Anpassungen erforderlich sind. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen (Grundleistungen bzw. Regelleistungen sowie weitere Besondere Leistungen bzw. Optionale Leistungen) in insgesamt sieben Losen: - Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 33 ff HOAI - Los 2: Objektplanung Freianlagen gemäß § 38 ff HOAI - Los 3: Fachplanung, Tragwerksplanung gemäß § 49 ff HOAI - Los 4: Fachplanung, Brandschutz in Anlehnung an die AHO (Heft Nr. 17, Stand 12/2022) - Los 5: Fachplanung, Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff HOAI Anlagengruppen 1-3 und 8 - Los 6: Fachplanung, Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff HOAI Anlagengruppen 4-6 - Los 7: Objektplanung, Ingenieurbauwerke gemäß § 41 ff HOAI Technische Erschließung Grundlage bilden die Leistungsbilder des Amtes für Bau und Immobilien für die Lose 1 sowie 3 bis 7 und die Leistungsbilder des Grünflächenamtes für Los 2, welche die Standardleistungsbilder konkretisieren und ergänzen. Hinweis zu den Leistungsbildern der Besonderen bzw. Optionalen Leistungen: Die Anlage B2 (unter Punkt 3 der Vergabeunterlagen) - Besonderes/Optionales Leistungsbild ABI ist ausschließlich im Los 03-Tragwerksplanung, Los 04-Brandschutz und Los 07-Ingenieurbauwerke enthalten. In den Losen 01, 02, 05 und 06 sind die besonderen Leistungen in der Anlage B1 - Leistungsbild aufgeführt. Die Bewerber können sich sowohl für einzelne als auch für mehrere Lose bewerben.. Die Bewerbung muss für jedes Los einzeln erfolgen. Die Beauftragung der ausgeschriebenen Leistungen erfolgt stufenweise. Der vorläufige Kostenrahmen beträgt: Kostengruppe 200: ca. 1,14 Mio. EUR (netto) Kostengruppe 300: ca. 12,22 Mio. EUR (netto) Kostengruppe 400: ca. 5,24 Mio. EUR (netto) Kostengruppe 500: ca. 1,08 Mio. EUR (netto) Kostengruppe 600: ca. 942.000 EUR (netto) Eine genau Beschreibung des Projekts ist dem Dokument A-Projektbeschreibung zu entnehmen. Informationen über die zweite Phase des Verfahrens: - Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3 - Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5 A) Verfahrenssprache Die Teilnahmeanträge und auch die Angebote sind in deutscher Sprache einzureichen. Sofern ein fremdsprachiger Nachweis als Bestandteil eines Teilnahmeantrags oder Angebots vorgelegt wird, ist neben dem Nachweis jeweils eine beglaubigte Übersetzung des Nachweises vorzulegen. B) Begriffsbezeichnungen Unter dem nachfolgenden Begriff "Bewerber" werden Einzelbewerber (natürliche oder juristische) oder Zusammenschlüsse solcher (Bewerbergemeinschaften) zusammengefasst. Sofern Einzelbewerber oder Bewerbergemeinschaften in den nachfolgenden Kapiteln bzw. Vergabeunterlagen nicht ausdrücklich genannt werden, sind diese grundsätzlich unter dem Begriff "Bewerber" zu verstehen. C) Registrierung Vergabeplattform Bewerber, die an dem Vergabeverfahren teilnehmen wollen, sind verpflichtet sich mit einer eindeutigen Unternehmensbezeichnung sowie einer E-Mail-Adresse auf der Vergabeplattform (Vergabemanager der Stadt Frankfurt am Main) zu registrieren. Nicht registrierte Unternehmen müssen sich eigenverantwortlich auf der Vergabeplattform zum aktuellen Stand des Vergabeverfahrens informieren (Holschuld). Tun Sie das nicht regelmäßig, tragen Sie das Risiko, eine Information zu verpassen und ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen zu erstellen und daraufhin auf Grund fehlerhafter Unterlagen vom Verfahren ausgeschlossen zu werden. D) Bewerbungsunterlagen Die Bewerbungsunterlagen beinhalten alle notwendigen Informationen zur Bearbeitung des Teilnahmeantrages. Enthalten die Bewerbungsunterlagen nach Auffassung des Bewerbers

Unklarheiten, so hat er den Auftraggeber unverzüglich darauf hinzuweisen. Fragen des Bewerbers zum Vergabefahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform bis spätestens sieben Tage vor der jeweiligen Abgabefrist zu richten. Der Auftraggeber behält sich vor, nach diesem Zeitpunkt eingehende Fragen nicht mehr zu beantworten. E) Abgabe Teilnahmeantrag Für die Einreichung des Teilnahmeantrags ist das Formblatt mit der Bezeichnung "Teilnahmeantrag" sowie bei Bedarf die Bewerbungsgemeinschaftserklärung (Anlage C1) bzw. die Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Anlage C2) bzw. die Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer (Anlage C3) zu verwenden. Der Teilnahmeantrag sowie die geforderten Nachweise und Anlagen sind ausschließlich über die Vergabeplattform einzureichen. Entscheidend dabei ist der Eingang der Unterlagen, auf der Vergabeplattform und nicht der Zeitpunkt, zu dem das Versenden des Teilnahmeantrags gestartet wurde. Bitte berücksichtigen Sie daher einen ausreichenden zeitlichen Vorlauf für die elektronische Übermittlung Ihres Teilnahmeantrags. Teilnahmeanträge, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind, werden ausgeschlossen. F) Bewerbungsgemeinschaften Bewerbungsgemeinschaften sind zugelassen (vgl. § 43 VgV). Eine nachträgliche Bildung von Bietergemeinschaften zur Angebotsabgabe führt jedoch zwingend zum Angebotsausschluss. G) Nachunternehmen mit Eignungsleihe (andere Unternehmen) Der Bewerber kann sich bei der Erfüllung der Eignungsanforderungen der Fähigkeiten, Ressourcen bzw. Mittel anderer Unternehmen bedienen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm und diesen Unternehmen bestehenden Verbindungen (vgl. § 47 VgV). H) Nachunternehmen ohne Eignungsleihe Nachunternehmen ohne Eignungsleihe sind mit Abgabe des Teilnahmeantrags zu benennen. I) Nachforderungen Der AG behält sich das Nachfordern nach Maßgabe des § 56 Abs. 4 VgV vor. J) Mehrfachbeteiligungen Mehrfachbeteiligungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbietender und gleichzeitig als Gesellschafter/in einer Bietergemeinschaft, sind unzulässig und führen zum Ausschluss sämtlicher hiervon betroffener Bewerbungen, sofern die betroffenen Bietenden nicht nachweisen, dass die Angebote völlig unabhängig voneinander erstellt wurden. Mehrfachbeteiligungen von Nachunternehmen sind zulässig, sofern diese keinen maßgeblichen Einfluss auf die Angebotsgestaltung haben. Der AG wird einzelfallbezogen entscheiden, ob ein Ausschluss unter dem Gesichtspunkt einer Wettbewerbsbeeinflussung geboten ist.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 7

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 7

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Objektplanung, Gebäude und Innenräume

Kuvaus: Basis der zu erbringenden Leistungen ist das jeweilige Leistungsbild des Amtes für Bau und Immobilien der Stadt Frankfurt am Main, welches die Standardleistungsbilder der HOAI (2021) konkretisiert und ergänzt, für folgende Planungsleistungen: - Objektplanung, Gebäude und Innenräume: Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anlage 10 Nr. 10.1 HOAI; sowie zzgl. besondere Leistungen

Sisäinen tunniste: LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60323

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Weitere Details können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Planungs-und Bauzeiten sind geschätzt. Das System erfordert eine Angabe, die genannten Dauern sind jedoch nicht verbindlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen a) Der Nachweis der geforderten Referenzen erfolgt durch Eintragung in den Referenzblättern (siehe C-Teilnahmeantrag). b) Die jeweiligen Mindestkriterien müssen erreicht werden, damit die jeweilige Referenz einer Punktwertung unterzogen werden kann. Werden die Mindestkriterien nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss. c) Unter Berücksichtigung der angegebenen Mindest- und Höchstzahl werden die entsprechenden Bewerber mit den meisten Punkten zur Angebotsabgabe aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber auf dem letztmöglichen Rang

gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch einen Losentscheid getroffen (vgl. § 75 Abs.6 VgV). d) Der Bewerber hat zur Darlegung der Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen in Bezug auf die folgenden Bereiche darzulegen: Mindestkriterien: Los 1 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Bildungsbauten - Erbringung der LPH 1 bis 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 2 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 80 Punkte 2 Referenzen - Umgestaltung Schulhof - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 3 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau / Erweiterung eines Bildungsbaus Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringung der LPH 1 bis 6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung innerhalb der letzten 6 Jahre nach DIN EN 1990 - 1999 (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Mindestens 3 Vollgeschossen mit Unterkellerung - Mindestens 1.000 m² überbauter Fläche - Bewertung des konstruktiven Brandschutzes der Bestandskonstruktion - Betoninstandsetzungs- bzw. Betonsanierungskonzept - Sachkundige Planung für Instandhaltung von Betonbauteilen (SKP) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Weitere Mindestkriterien für Referenz 3 - Referenz ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 14 Nr. 14.2 HOAI zuzuordnen - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 4 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 160 Punkte 1 Referenz - Bildungsneubau 1 Referenz - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau einer Versammlungsstätte nach Versammlungsstättenrichtlinie Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringungen der LPH 1 bis 5 und 8 gemäß AHO Heft Nr. 17 durch den Bewerber - Erfüllung aller LPH im eigenen Büro - Fertigstellung der Grundleistungen gemäß AHO Heft Nr. 17 innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: 01.01.2026) weitere Mindestkriterien für Referenz 1, 2 oder 3 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 5 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 6 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 90 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 7 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 60 Punkte 2 Referenzen - Ingenieurleistungen für Medienerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gem. §§ 41ff HOAI Mindestkriterien für alle Referenzen - Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich Medienerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gemäß §§ 41ff HOAI - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 43 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der

Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung

"Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die

Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Beratender Ingenieur" bei einer

Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die

Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden

Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Der

bevollmächtigte Vertreter des federführenden Bewerbers ist zur Führung der

Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. b)

Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen

kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Festangestellte

Beschäftigte: a) Erklärung zu den durchschnittlich festangestellten Beschäftigten zum

Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags und in den beiden davor liegenden Jahren mit

Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare

Leistung. b) Mindestkriterien: - Los 1: mind. 3 festangestellte Architekten (mit entsprechendem

berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 2: mind. 2

festangestellte Landschaftsarchitekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem

Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 3: mind. 3 festangestellte Ingenieure (mit

entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren

Berufserfahrung - Los 4: mind. 3 festangestellte Ingenieure mit Schwerpunkt

Brandschutzplanung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit

mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 5: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner

für die ALG 1-3 und 8 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5

Jahren Berufserfahrung - Los 6: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die

ALG 4-6 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren

Berufserfahrung - Los 7: mind. 2 festangestellte Ingenieure im Fachbereich Tiefbau

/Erschließung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren

Berufserfahrung

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen

kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -

Berufshaftpflichtversicherung - Los 1, 3 bis 7 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden:

3 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 5 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber

erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei

einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende

Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine

solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen. - Los 2 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 1 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Jahresumsatz:

a) Eigenerklärungen über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren indem Tätigkeitsbereich des Auftrags. b) Mindestkriterien: - Los 1: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 500.000 EUR (in Summe mind. 1.500.000 EUR). - Los 3: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 4: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 5: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 200.000 EUR (in Summe mind. 600.000 EUR). - Los 6: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 150.000 EUR (in Summe mind. 450.000 EUR). - Los 7: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 50.000 EUR (in Summe mind. 150.000 EUR).

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur/Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Handels-/Partnerschaftsregister: a) Register/Nummer in einem Handels-/Partnerschaftsregister b) Der entsprechende Auszug aus dem Handels-/ Partnerschaftsregister ist erst im Auftragsfall vorzulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorar

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ab0fc99-53b2a57afac3274c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen. Mit Einreichung Ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber mit der Anwendung der HOAI 2021 (dt. Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen) einverstanden.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Objektplanung, Freianlagen

Kuvaus: Basis der zu erbringenden Leistungen ist das jeweilige Leistungsbild des Grünflächenamtes der Stadt Frankfurt am Main, welches die Standardleistungsbilder der HOAI (2021) konkretisiert und ergänzt, für folgende Planungsleistungen: - Objektplanung, Freianlagen: Grundleistungen der Leistungsphasen 1-8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI i.V.m.

Anlage 11 Nr. 11.1 HOAI; sowie zzgl. besondere Leistungen

Sisäinen tunniste: LOT-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60323

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Weitere Details können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Planungs-und Bauzeiten sind geschätzt. Das System erfordert eine Angabe, die genannten Dauern sind jedoch nicht verbindlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen a) Der Nachweis der geforderten Referenzen erfolgt durch Eintragung in den Referenzblättern (siehe C-Teilnahmeantrag). b) Die jeweiligen Mindestkriterien müssen erreicht werden, damit die jeweilige Referenz einer Punktwertung unterzogen werden kann. Werden die Mindestkriterien nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss. c) Unter Berücksichtigung der angegebenen Mindest- und Höchstzahl werden die entsprechenden Bewerber mit den meisten Punkten zur Angebotsabgabe aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber auf dem letztmöglichen Rang gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch einen Losentscheid getroffen (vgl. § 75 Abs.6 VgV). d) Der Bewerber hat zur Darlegung der Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen in Bezug auf die folgenden Bereiche darzulegen: Mindestkriterien: Los 1 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Bildungsbauten - Erbringung der LPH 1 bis 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 2 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 80 Punkte 2 Referenzen - Umgestaltung Schulhof - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 3 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau / Erweiterung eines Bildungsbaus Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringung der LPH 1 bis 6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung innerhalb der letzten 6 Jahre nach DIN EN 1990 - 1999 (Stichtag:

Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Mindestens 3 Vollgeschossen mit Unterkellerung - Mindestens 1.000 m² überbauter Fläche - Bewertung des konstruktiven Brandschutzes der Bestandskonstruktion - Betoninstandsetzungs- bzw. Betonsanierungskonzept - Sachkundige Planung für Instandhaltung von Betonbauteilen (SKP) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Weitere Mindestkriterien für Referenz 3 - Referenz ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 14 Nr. 14.2 HOAI zuzuordnen - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 4 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 160 Punkte 1 Referenz - Bildungsneubau 1 Referenz - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau einer Versammlungsstätte nach Versammlungsstättenrichtlinie Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringungen der LPH 1 bis 5 und 8 gemäß AHO Heft Nr. 17 durch den Bewerber - Erfüllung aller LPH im eigenen Büro - Fertigstellung der Grundleistungen gemäß AHO Heft Nr. 17 innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: 01.01.2026) weitere Mindestkriterien für Referenz 1, 2 oder 3 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 5 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 6 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 90 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 7 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 60 Punkte 2 Referenzen - Ingenieurleistungen für Medienerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gem. §§ 41ff HOAI Mindestkriterien für alle Referenzen - Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich Medienerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gemäß §§ 41ff HOAI - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 43 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Der bevollmächtigte Vertreter des federführenden Bewerbers ist zur Führung der

Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Festangestellte Beschäftigte: a) Erklärung zu den durchschnittlich festangestellten Beschäftigten zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags und in den beiden davor liegenden Jahren mit Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare Leistung. b) Mindestkriterien: - Los 1: mind. 3 festangestellte Architekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 2: mind. 2 festangestellte Landschaftsarchitekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 3: mind. 3 festangestellte Ingenieure (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 4: mind. 3 festangestellte Ingenieure mit Schwerpunkt Brandschutzplanung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 5: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 1-3 und 8 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 6: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 4-6 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 7: mind. 2 festangestellte Ingenieure im Fachbereich Tiefbau /Erschließung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Berufshaftpflichtversicherung - Los 1, 3 bis 7 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 3 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 5 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen. - Los 2 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 1 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Jahresumsatz: a) Eigenerklärungen über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren indem Tätigkeitsbereich des Auftrags. b) Mindestkriterien: - Los 1: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 500.000 EUR (in Summe mind. 1.500.000 EUR). - Los 3: durchschnittlicher

Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 4: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 5: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 200.000 EUR (in Summe mind. 600.000 EUR). - Los 6: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 150.000 EUR (in Summe mind. 450.000 EUR). - Los 7: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 50.000 EUR (in Summe mind. 150.000 EUR).
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a) Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur/Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Handels-/Partnerschaftsregister: a) Register/Nummer in einem Handels-/Partnerschaftsregister b) Der entsprechende Auszug aus dem Handels-/Partnerschaftsregister ist erst im Auftragsfall vorzulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorar

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ab0fc99-53b2a57afac3274c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen. Mit Einreichung Ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber mit der Anwendung der HOAI 2021 (dt. Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen) einverstanden.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määraajoista: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Fachplanung, Tragwerksplanung

Kuvas: Basis der zu erbringenden Leistungen ist das jeweilige Leistungsbild des Amtes für Bau und Immobilien der Stadt Frankfurt am Main, welches die Standardleistungsbilder der HOAI (2021) konkretisiert und ergänzt, für folgende Planungsleistungen: - Fachplanung, Tragwerksplanung: Grundleistungen der Leistungsphasen 1-6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 14 Nr. 14.1 HOAI; sowie zzgl. besondere Leistungen

Sisäinen tunniste: LOT-0003

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71327000 Kantavien rakenteiden suunnittelu

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60323

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Weitere Details können den
Vergabeunterlagen entnommen werden. Planungs-und Bauzeiten sind geschätzt. Das System
erfordert eine Angabe, die genannten Dauern sind jedoch nicht verbindlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen a) Der Nachweis der geforderten Referenzen erfolgt durch Eintragung in den Referenzblättern (siehe C-Teilnahmeantrag). b) Die jeweiligen Mindestkriterien müssen erreicht werden, damit die jeweilige Referenz einer Punktwertung unterzogen werden kann. Werden die Mindestkriterien nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss. c) Unter Berücksichtigung der angegebenen Mindest- und Höchstzahl werden die entsprechenden Bewerber mit den meisten Punkten zur Angebotsabgabe aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber auf dem letztmöglichen Rang gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch einen Losentscheid getroffen (vgl. § 75 Abs.6 VgV). d) Der Bewerber hat zur Darlegung der Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen in Bezug auf die folgenden Bereiche darzulegen: Mindestkriterien: Los 1 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Bildungsbauten - Erbringung der LPH 1 bis 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 2 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 80 Punkte 2 Referenzen - Umgestaltung Schulhof - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 3 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau / Erweiterung eines Bildungsbaus Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringung der LPH 1 bis 6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung innerhalb der letzten 6 Jahre nach DIN EN 1990 - 1999 (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Mindestens 3 Vollgeschossen mit Unterkellerung - Mindestens 1.000 m² überbauter Fläche - Bewertung des konstruktiven Brandschutzes der Bestandskonstruktion - Betoninstandsetzungs- bzw. Betonsanierungskonzept - Sachkundige Planung für Instandhaltung von Betonbauteilen (SKP) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Weitere Mindestkriterien für Referenz 3 - Referenz ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 14 Nr. 14.2 HOAI zuzuordnen - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 4 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 160 Punkte 1 Referenz - Bildungsneubau 1 Referenz - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau einer Versammlungsstätte nach Versammlungsstättenrichtlinie Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringungen der LPH 1 bis 5 und 8 gemäß AHO Heft Nr. 17 durch den Bewerber - Erfüllung aller LPH im eigenen Büro - Fertigstellung der Grundleistungen gemäß AHO Heft Nr. 17 innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: 01.01.2026) weitere Mindestkriterien für Referenz 1, 2 oder 3 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 5 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau

/ Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 6 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 90 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 7 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 60 Punkte 2 Referenzen - Ingenieurleistungen für Medieneerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gem. §§ 41ff HOAI Mindestkriterien für alle Referenzen - Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich Medieneerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gemäß §§ 41ff HOAI - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 43 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung

"Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die

Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Iberatender Ingenieur" bei einer

Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die

Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden

Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Der

bevollmächtigte Vertreter des federführenden Bewerbers ist zur Führung der

Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. b)

Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen

kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Festangestellte

Beschäftigte: a) Erklärung zu den durchschnittlich festangestellten Beschäftigten zum

Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags und in den beiden davor liegenden Jahren mit Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare

Leistung. b) Mindestkriterien: - Los 1: mind. 3 festangestellte Architekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 2: mind. 2

festangestellte Landschaftsarchitekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem

Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 3: mind. 3 festangestellte Ingenieure (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren

Berufserfahrung - Los 4: mind. 3 festangestellte Ingenieure mit Schwerpunkt

Brandschutzplanung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 5: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 1-3 und 8 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 6: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 4-6 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 7: mind. 2 festangestellte Ingenieure im Fachbereich Tiefbau /Erschließung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -

Berufshaftpflichtversicherung - Los 1, 3 bis 7 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 3 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 5 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen. - Los 2 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 1 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Jahresumsatz:

a) Eigenerklärungen über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren indem Tätigkeitsbereich des Auftrags. b) Mindestkriterien: - Los 1: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 500.000 EUR (in Summe mind. 1.500.000 EUR). - Los 3: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 4: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 5: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 200.000 EUR (in Summe mind. 600.000 EUR). - Los 6: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 150.000 EUR (in Summe mind. 450.000 EUR). - Los 7: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 50.000 EUR (in Summe mind. 150.000 EUR).

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die

Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur/Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Handels-/Partnerschaftsregister: a) Register/Nummer in einem Handels-/Partnerschaftsregister b) Der entsprechende Auszug aus dem Handels-/Partnerschaftsregister ist erst im Auftragsfall vorzulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorar

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ab0fc99-53b2a57afac3274c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen. Mit Einreichung Ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber mit der Anwendung der HOAI 2021 (dt. Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen) einverstanden.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Fachplanung, Brandschutz

Kuvaus: Basis der zu erbringenden Leistungen ist das jeweilige Leistungsbild des Amtes für Bau und Immobilien der Stadt Frankfurt am Main, welches die Leistungen in Anlehnung an die AHO (Heft Nr. 17, Stand 12/2022) konkretisiert und ergänzt, für folgende Planungsleistungen:

- Fachplanung, (vorbeugender) Brandschutz: Regelleistungen der Leistungsphasen 1-5 und 8; sowie zzgl. optionale Leistungen

Sisäinen tunniste: LOT-0004

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60323

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Weitere Details können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Planungs-und Bauzeiten sind geschätzt. Das System erfordert eine Angabe, die genannten Dauern sind jedoch nicht verbindlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen a) Der Nachweis der geforderten Referenzen erfolgt durch Eintragung in den Referenzblättern (siehe C-Teilnahmeantrag). b) Die jeweiligen Mindestkriterien müssen erreicht werden, damit die jeweilige Referenz einer Punktwertung unterzogen werden kann. Werden die Mindestkriterien nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss. c) Unter Berücksichtigung der angegebenen Mindest- und Höchstzahl werden die entsprechenden Bewerber mit den meisten Punkten zur

Angebotsabgabe aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber auf dem letztmöglichen Rang gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch einen Losentscheid getroffen (vgl. § 75 Abs.6 VgV). d) Der Bewerber hat zur Darlegung der Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen in Bezug auf die folgenden Bereiche darzulegen: Mindestkriterien: Los 1 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Bildungsbauten - Erbringung der LPH 1 bis 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 2 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 80 Punkte 2 Referenzen - Umgestaltung Schulhof - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 3 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau / Erweiterung eines Bildungsbaus Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringung der LPH 1 bis 6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung innerhalb der letzten 6 Jahre nach DIN EN 1990 - 1999 (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Mindestens 3 Vollgeschossen mit Unterkellerung - Mindestens 1.000 m² überbauter Fläche - Bewertung des konstruktiven Brandschutzes der Bestandskonstruktion - Betoninstandsetzungs- bzw. Betonsanierungskonzept - Sachkundige Planung für Instandhaltung von Betonbauteilen (SKP) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Weitere Mindestkriterien für Referenz 3 - Referenz ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 14 Nr. 14.2 HOAI zuzuordnen - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 4 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 160 Punkte 1 Referenz - Bildungsneubau 1 Referenz - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau einer Versammlungsstätte nach Versammlungsstättenrichtlinie Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringungen der LPH 1 bis 5 und 8 gemäß AHO Heft Nr. 17 durch den Bewerber - Erfüllung aller LPH im eigenen Büro - Fertigstellung der Grundleistungen gemäß AHO Heft Nr. 17 innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: 01.01.2026) weitere Mindestkriterien für Referenz 1, 2 oder 3 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 5 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 6 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 90 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 7 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 60 Punkte 2 Referenzen - Ingenieurleistungen für Medienschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gem. §§ 41ff HOAI Mindestkriterien für alle Referenzen - Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich Medienschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gemäß §§ 41ff HOAI - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 43

Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Iberatender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Der bevollmächtigte Vertreter des federführenden Bewerbers ist zur Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Festangestellte Beschäftigte: a) Erklärung zu den durchschnittlich festangestellten Beschäftigten zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags und in den beiden davor liegenden Jahren mit Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare Leistung. b) Mindestkriterien: - Los 1: mind. 3 festangestellte Architekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 2: mind. 2 festangestellte Landschaftsarchitekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 3: mind. 3 festangestellte Ingenieure (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 4: mind. 3 festangestellte Ingenieure mit Schwerpunkt Brandschutzplanung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 5: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 1-3 und 8 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 6: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 4-6 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 7: mind. 2 festangestellte Ingenieure im Fachbereich Tiefbau /Erschließung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -

Berufshaftpflichtversicherung - Los 1, 3 bis 7 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 3 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 5 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende

Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen. - Los 2 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 1 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Jahresumsatz:

a) Eigenerklärungen über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren indem Tätigkeitsbereich des Auftrags. b) Mindestkriterien: - Los 1: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 500.000 EUR (in Summe mind. 1.500.000 EUR). - Los 3: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 4: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 5: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 200.000 EUR (in Summe mind. 600.000 EUR). - Los 6: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 150.000 EUR (in Summe mind. 450.000 EUR). - Los 7: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 50.000 EUR (in Summe mind. 150.000 EUR).

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur/Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Handels-/Partnerschaftsregister: a) Register/Nummer in einem Handels-/Partnerschaftsregister b) Der entsprechende Auszug aus dem Handels-/ Partnerschaftsregister ist erst im Auftragsfall vorzulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorar

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ab0fc99-53b2a57afac3274c

5.1.12. Hankinnan ehdot**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen. Mit Einreichung Ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber mit der Anwendung der HOAI 2021 (dt. Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen) einverstanden.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Fachplanung, Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1-3 und 8

Kuvaus: Basis der zu erbringenden Leistungen ist das jeweilige Leistungsbild des Amtes für Bau und Immobilien der Stadt Frankfurt am Main, welches die Standardleistungsbilder der HOAI (2021) konkretisiert und ergänzt, für folgende Planungsleistungen: - Fachplanung, Technische Ausrüstung: Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI i. V.m. Anlage 15 Nr. 15.1 HOAI für die Anlagengruppen 1-3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI; sowie zzgl. besonderer Leistungen

Sisäinen tunniste: LOT-0005

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71315000 Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet
Postitoimipaikka: Frankfurt am Main
Postinumero: 60323
Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Weitere Details können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Planungs-und Bauzeiten sind geschätzt. Das System erfordert eine Angabe, die genannten Dauern sind jedoch nicht verbindlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen a) Der Nachweis der geforderten Referenzen erfolgt durch Eintragung in den Referenzblättern (siehe C-Teilnahmeantrag). b) Die jeweiligen Mindestkriterien müssen erreicht werden, damit die jeweilige Referenz einer Punktwertung unterzogen werden kann. Werden die Mindestkriterien nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss. c) Unter Berücksichtigung der angegebenen Mindest- und Höchstzahl werden die entsprechenden Bewerber mit den meisten Punkten zur Angebotsabgabe aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber auf dem letztmöglichen Rang gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch einen Losentscheid getroffen (vgl. § 75 Abs.6 VgV). d) Der Bewerber hat zur Darlegung der Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen in Bezug auf die folgenden Bereiche darzulegen: Mindestkriterien: Los 1 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Bildungsbauten - Erbringung der LPH 1 bis 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 2 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 80 Punkte 2 Referenzen - Umgestaltung Schulhof - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 3 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau / Erweiterung eines Bildungsbaus Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringung der LPH 1 bis 6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung innerhalb der letzten 6 Jahre nach DIN EN 1990 - 1999 (Stichtag:

Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Mindestens 3 Vollgeschossen mit Unterkellerung - Mindestens 1.000 m² überbauter Fläche - Bewertung des konstruktiven Brandschutzes der Bestandskonstruktion - Betoninstandsetzungs- bzw. Betonsanierungskonzept - Sachkundige Planung für Instandhaltung von Betonbauteilen (SKP) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Weitere Mindestkriterien für Referenz 3 - Referenz ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 14 Nr. 14.2 HOAI zuzuordnen - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 4 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 160 Punkte 1 Referenz - Bildungsneubau 1 Referenz - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau einer Versammlungsstätte nach Versammlungsstättenrichtlinie Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringungen der LPH 1 bis 5 und 8 gemäß AHO Heft Nr. 17 durch den Bewerber - Erfüllung aller LPH im eigenen Büro - Fertigstellung der Grundleistungen gemäß AHO Heft Nr. 17 innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: 01.01.2026) weitere Mindestkriterien für Referenz 1, 2 oder 3 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 5 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 6 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 90 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 7 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 60 Punkte 2 Referenzen - Ingenieurleistungen für Medienerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gem. §§ 41ff HOAI Mindestkriterien für alle Referenzen - Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich Medienerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gemäß §§ 41ff HOAI - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 43 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Der bevollmächtigte Vertreter des federführenden Bewerbers ist zur Führung der

Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Festangestellte Beschäftigte: a) Erklärung zu den durchschnittlich festangestellten Beschäftigten zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags und in den beiden davor liegenden Jahren mit Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare Leistung. b) Mindestkriterien: - Los 1: mind. 3 festangestellte Architekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 2: mind. 2 festangestellte Landschaftsarchitekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 3: mind. 3 festangestellte Ingenieure (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 4: mind. 3 festangestellte Ingenieure mit Schwerpunkt Brandschutzplanung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 5: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 1-3 und 8 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 6: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 4-6 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 7: mind. 2 festangestellte Ingenieure im Fachbereich Tiefbau /Erschließung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Berufshaftpflichtversicherung - Los 1, 3 bis 7 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 3 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 5 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen. - Los 2 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 1 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Jahresumsatz: a) Eigenerklärungen über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren indem Tätigkeitsbereich des Auftrags. b) Mindestkriterien: - Los 1: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 500.000 EUR (in Summe mind. 1.500.000 EUR). - Los 3: durchschnittlicher

Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 4: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 5: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 200.000 EUR (in Summe mind. 600.000 EUR). - Los 6: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 150.000 EUR (in Summe mind. 450.000 EUR). - Los 7: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 50.000 EUR (in Summe mind. 150.000 EUR).
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a) Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur/Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Handels-/Partnerschaftsregister: a) Register/Nummer in einem Handels-/Partnerschaftsregister b) Der entsprechende Auszug aus dem Handels-/Partnerschaftsregister ist erst im Auftragsfall vorzulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Hononrar

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ab0fc99-53b2a57afac3274c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen. Mit Einreichung Ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber mit der Anwendung der HOAI 2021 (dt. Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen) einverstanden.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määraajoista: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

5.1. Osa: LOT-0006

Ilmoituksen nimi: Fachplanung, Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4-6

Kuvas: Basis der zu erbringenden Leistungen ist das jeweilige Leistungsbild des Amtes für Bau und Immobilien der Stadt Frankfurt am Main, welches die Standardleistungsbilder der HOAI (2021) konkretisiert und ergänzt, für folgende Planungsleistungen: - Fachplanung, Technische Ausrüstung: Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI i. V.m. Anlage 15 Nr. 15.1 HOAI für die Anlagengruppen 4-6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI; sowie zzgl. besondere Leistungen

Sisäinen tunniste: LOT-0006

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71315000 Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60323

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei
Lisätiedot: Weitere Details können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Planungs-und Bauzeiten sind geschätzt. Das System erfordert eine Angabe, die genannten Dauern sind jedoch nicht verbindlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen a) Der Nachweis der geforderten Referenzen erfolgt durch Eintragung in den Referenzblättern (siehe C-Teilnahmeantrag). b) Die jeweiligen Mindestkriterien müssen erreicht werden, damit die jeweilige Referenz einer Punktwertung unterzogen werden kann. Werden die Mindestkriterien nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss. c) Unter Berücksichtigung der angegebenen Mindest- und Höchstzahl werden die entsprechenden Bewerber mit den meisten Punkten zur Angebotsabgabe aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber auf dem letztmöglichen Rang gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch einen Losentscheid getroffen (vgl. § 75 Abs.6 VgV). d) Der Bewerber hat zur Darlegung der Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen in Bezug auf die folgenden Bereiche darzulegen: Mindestkriterien: Los 1 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Bildungsbauten - Erbringung der LPH 1 bis 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 2 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 80 Punkte 2 Referenzen - Umgestaltung Schulhof - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 3 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau / Erweiterung eines Bildungsbaus Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringung der LPH 1 bis 6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung innerhalb der letzten 6 Jahre nach DIN EN 1990 - 1999 (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Mindestens 3 Vollgeschossen mit Unterkellerung - Mindestens 1.000 m² überbauter Fläche - Bewertung des konstruktiven Brandschutzes der Bestandskonstruktion - Betoninstandsetzungs- bzw. Betonsanierungskonzept - Sachkundige Planung für Instandhaltung von Betonbauteilen (SKP) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Weitere Mindestkriterien für Referenz 3 - Referenz ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 14 Nr. 14.2 HOAI zuzuordnen - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 4 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 160 Punkte 1 Referenz - Bildungsneubau 1 Referenz - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau einer Versammlungsstätte nach Versammlungsstättenrichtlinie Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringungen der LPH 1 bis 5 und 8 gemäß AHO Heft Nr. 17 durch den Bewerber - Erfüllung aller LPH im eigenen Büro - Fertigstellung der Grundleistungen gemäß AHO Heft Nr. 17 innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: 01.01.2026) weitere Mindestkriterien für Referenz 1, 2 oder 3 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 5 2 wertungsfähige

Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 6 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 90 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 7 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 60 Punkte 2 Referenzen - Ingenieurleistungen für Medieneerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gem. §§ 41ff HOAI Mindestkriterien für alle Referenzen - Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich Medieneerschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gemäß §§ 41ff HOAI - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 43 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet
Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)
Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Der bevollmächtigte Vertreter des federführenden Bewerbers ist zur Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. b)
Entsprechende Nachweise sind beizulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima
Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Festangestellte Beschäftigte: a) Erklärung zu den durchschnittlich festangestellten Beschäftigten zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags und in den beiden davor liegenden Jahren mit Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare Leistung. b) Mindestkriterien: - Los 1: mind. 3 festangestellte Architekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 2: mind. 2 festangestellte Landschaftsarchitekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 3: mind. 3 festangestellte Ingenieure (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren

Berufserfahrung - Los 4: mind. 3 festangestellte Ingenieure mit Schwerpunkt Brandschutzplanung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 5: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 1-3 und 8 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 6: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die ALG 4-6 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 7: mind. 2 festangestellte Ingenieure im Fachbereich Tiefbau /Erschließung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Berufshaftpflichtversicherung - Los 1, 3 bis 7 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 3 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 5 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen. - Los 2 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 1 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Jahresumsatz: a) Eigenerklärungen über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren indem Tätigkeitsbereich des Auftrags. b) Mindestkriterien: - Los 1: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 500.000 EUR (in Summe mind. 1.500.000 EUR). - Los 3: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 4: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 5: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 200.000 EUR (in Summe mind. 600.000 EUR). - Los 6: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 150.000 EUR (in Summe mind. 450.000 EUR). - Los 7: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 50.000 EUR (in Summe mind. 150.000 EUR).
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a) Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung

"Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur/Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Handels-/Partnerschaftsregister: a) Register/Nummer in einem Handels-/Partnerschaftsregister b) Der entsprechende Auszug aus dem Handels-/Partnerschaftsregister ist erst im Auftragsfall vorzulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorar

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ab0fc99-53b2a57afac3274c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen. Mit Einreichung Ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber mit der Anwendung der HOAI 2021 (dt. Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen) einverstanden.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

5.1. Osa: LOT-0007

Ilmoituksen nimi: Objektplanung, Ingenieurbauwerke, Technische Erschließung

Kuvaus: Basis der zu erbringenden Leistungen ist das jeweilige Leistungsbild des Amtes für Bau und Immobilien der Stadt Frankfurt am Main, welches die Standardleistungsbilder der HOAI (2021) konkretisiert und ergänzt, für folgende Planungsleistungen: - Objektplanung, Ingenieurbauwerke -Technische Erschließung (Erschließung und Regenwassermanagement): Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gemäß § 43 Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 12 Nr. 12.1 HOAI; sowie zzgl. besondere Leistungen

Sisäinen tunniste: LOT-0007

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Bremer Straße 25 sowie weitere Dienststellen der Stadt Frankfurt am Main, verteilt über das gesamte Stadtgebiet

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60323

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Weitere Details können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Planungs-und Bauzeiten sind geschätzt. Das System erfordert eine Angabe, die genannten Dauern sind jedoch nicht verbindlich.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen a) Der Nachweis der geforderten Referenzen erfolgt durch Eintragung in den Referenzblättern (siehe C-Teilnahmeantrag). b) Die jeweiligen Mindestkriterien müssen erreicht werden, damit die

jeweilige Referenz einer Punktwertung unterzogen werden kann. Werden die Mindestkriterien nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss. c) Unter Berücksichtigung der angegebenen Mindest- und Höchstzahl werden die entsprechenden Bewerber mit den meisten Punkten zur Angebotsabgabe aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber auf dem letztmöglichen Rang gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch einen Losentscheid getroffen (vgl. § 75 Abs.6 VgV). d) Der Bewerber hat zur Darlegung der Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen in Bezug auf die folgenden Bereiche darzulegen: Mindestkriterien: Los 1 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Bildungsbauten - Erbringung der LPH 1 bis 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 2 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 80 Punkte 2 Referenzen - Umgestaltung Schulhof - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 39 Abs. 3 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 3 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 2 Referenzen - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau / Erweiterung eines Bildungsbaus Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringung der LPH 1 bis 6 gemäß § 51 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung innerhalb der letzten 6 Jahre nach DIN EN 1990 - 1999 (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Mindestens 3 Vollgeschossen mit Unterkellerung - Mindestens 1.000 m² überbauter Fläche - Bewertung des konstruktiven Brandschutzes der Bestandskonstruktion - Betoninstandsetzungs- bzw. Betonsanierungskonzept - Sachkundige Planung für Instandhaltung von Betonbauteilen (SKP) - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Weitere Mindestkriterien für Referenz 3 - Referenz ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 14 Nr. 14.2 HOAI zuzuordnen - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 4 3 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 160 Punkte 1 Referenz - Bildungsneubau 1 Referenz - Sanierung / Umbau eines Bestandsgebäudes 1 Referenz - Neubau einer Versammlungsstätte nach Versammlungsstättenrichtlinie Mindestkriterien für alle Referenzen: - Erbringungen der LPH 1 bis 5 und 8 gemäß AHO Heft Nr. 17 durch den Bewerber - Erfüllung aller LPH im eigenen Büro - Fertigstellung der Grundleistungen gemäß AHO Heft Nr. 17 innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: 01.01.2026) weitere Mindestkriterien für Referenz 1, 2 oder 3 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 5 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 100 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) Weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 6 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 90 Punkte 1 Referenz - Sanierung / Umbau 1 Referenz - Neubau / Erweiterungsbau Mindestkriterien für alle Referenzen - Realisierte Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI durch den Bewerber - Erbringung der LPH 1 bis 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI durch den Bewerber - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 55 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts Los 7 2 wertungsfähige Referenzen = gesamt max. 60 Punkte 2 Referenzen - Ingenieurleistungen für Medieneerschließung (Versorgung, Entsorgung,

Regenwasserbewirtschaftung) gem. §§ 41ff HOAI Mindestkriterien für alle Referenzen - Erbringung von Ingenieurleistungen im Bereich Medienschließung (Versorgung, Entsorgung, Regenwasserbewirtschaftung) gemäß §§ 41ff HOAI - Fertigstellung der LPH 8 gemäß § 43 Abs. 1 HOAI innerhalb der letzten 8 Jahre (Stichtag: Zeitpunkt der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge) weitere Mindestkriterien für Referenz 1 oder 2 - Öffentlicher Auftraggeber oder Auftraggeber mit Anwendung des Vergaberechts

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung

"Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die

Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Beratender Ingenieur" bei einer

Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare

Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die

Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden

Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Der

bevollmächtigte Vertreter des federführenden Bewerbers ist zur Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur" berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. b)

Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Festangestellte

Beschäftigte: a) Erklärung zu den durchschnittlich festangestellten Beschäftigten zum

Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags und in den beiden davor liegenden Jahren mit

Qualifikation und Berufserfahrung bezogen auf die ausgeschriebene oder vergleichbare

Leistung. b) Mindestkriterien: - Los 1: mind. 3 festangestellte Architekten (mit entsprechendem

berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 2: mind. 2

festangestellte Landschaftsarchitekten (mit entsprechendem berufsqualifizierendem

Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 3: mind. 3 festangestellte Ingenieure (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit mind. 5 Jahren

Berufserfahrung - Los 4: mind. 3 festangestellte Ingenieure mit Schwerpunkt

Brandschutzplanung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss), davon 2 mit

mind. 5 Jahren Berufserfahrung - Los 5: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner

für die ALG 1-3 und 8 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5

Jahren Berufserfahrung - Los 6: mind. 3 festangestellte Ingenieure/TGA-Fachplaner für die

ALG 4-6 (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren

Berufserfahrung - Los 7: mind. 2 festangestellte Ingenieure im Fachbereich Tiefbau

/Erschließung (mit entsprechendem berufsqualifizierendem Abschluss) mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -

Berufshaftpflichtversicherung - Los 1, 3 bis 7 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden:

3 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 5 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen. - Los 2 a) Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1 Mio. EUR, Sonstige Schäden: 1 Mio. EUR, Umweltschäden 1 Mio. EUR b) Der Bewerber erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung mit den genannten Mindestdeckungssummen bei einem in der EU zugelassenen Versicherer vorliegt bzw. dass falls eine bestehende Haftpflichtversicherung die Mindestdeckungs-summen nicht enthält, im Auftragsfall eine solche Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird. c) Bestehende Versicherungspolice ist beizulegen.
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Jahresumsatz:

a) Eigenerklärungen über den Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren indem Tätigkeitsbereich des Auftrags. b) Mindestkriterien: - Los 1: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 500.000 EUR (in Summe mind. 1.500.000 EUR). - Los 3: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 4: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 250.000 EUR (in Summe mind. 750.000 EUR). - Los 5: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 200.000 EUR (in Summe mind. 600.000 EUR). - Los 6: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 150.000 EUR (in Summe mind. 450.000 EUR). - Los 7: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre in Höhe von 50.000 EUR (in Summe mind. 150.000 EUR).

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Berufszulassung: a)

Mindestanforderungen - Los 1: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Architekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 2: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Landschaftsarchitekt/in" bei einer Architektenkammer - Los 3: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur/Beratender Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer - Los 3: Nachweisberechtigung für Standsicherheit oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 2 NBVO - Los 3: Zertifizierung zu "Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen" - Los 4: Nachweisberechtigung für vorbeugenden Brandschutz oder eine vergleichbare Qualifikation i. S. d. § 3 NBVO - Los 7: Nachweis einer Eintragung für die Berufsbezeichnung "Ingenieur" bei einer Ingenieurkammer oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. b) Entsprechende Nachweise sind beizulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eignung zur Berufsausübung - Handels-/Partnerschaftsregister: a) Register/Nummer in einem Handels-/Partnerschaftsregister b) Der entsprechende Auszug aus dem Handels-/Partnerschaftsregister ist erst im Auftragsfall vorzulegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorar

Kuvaus: siehe Bewerbungsbedingungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c6ab0fc99-53b2a57afac3274c

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 26/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen

:

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen. Mit Einreichung Ihrer Bewerbung erklären sich alle Bewerber mit der Anwendung der HOAI 2021 (dt. Honorarordnung für Architekten und Ingenieurleistungen) einverstanden.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

Rekisterinumero: DE 114 110 388

Postiosoite: Solmsstraße 27-37

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60486

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Sähköposti: info.25.61@stadt-frankfurt.de

Puhelin: +49 69-212-43236

Internetosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Hankkijaprofiili: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-7003

Virallinen nimi: PROPROJEKT - Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Rekisterinumero: HRB 41 082

Postiosoite: Hedderichstraße 108-110

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60596

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergaben@proprojekt.de

Puhelin: +49 69605011-0

Internetosoite: www.PROPROJEKT.de

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Rekisterinumero: t:06151126603

Postiosoite: Wilhelminenstr. 1-3

Postitoimipaikka: Darmstadt

Postinumero: 64283

Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Maa: Saksa

Sähköposti: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Puhelin: +49 6151120

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Bau und Immobilien

Rekisterinumero: DE 114 110388

Postiosoite: Solmsstraße 27-37

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60486

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Sähköposti: s.kamal@stadt-frankfurt.de

Puhelin: +49 69-212-43236

Internetosoite: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 587c3f94-d891-4792-8405-48afb99186d4 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/05/2026 09:31:08 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 363182-2026

EUVL S -lehden numero: 100/2026

Julkaisupäivä: 27/05/2026