

364835-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennustyöt – Sanierung Hochbehälter Brackerslohe

OJ S 101/2026 28/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Sähköposti: info@dillenberggruppe.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadtwerke Stein GmbH & C. KG

Sähköposti: technik@stst.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Sanierung Hochbehälter Brackerslohe

Kuvaus: Die Trinkwasserspeichungsanlage HB Brackerslohe besteht aus zwei Anlagenteilen, die entsprechend aufgeteilt, vom Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe und den Stadtwerken Stein betrieben werden. Der ältere Anlagenteil, Mitte der 1970-er Jahre erbaut, besteht aus 2 x 2 Wasserkammern mit je 2.000 m³ Inhalt, wovon die ersten drei Kammern der Dillenberggruppe zugeordnet sind und die 4. Kammer den Stadtwerken Stein. Der neuere Anlagenteil, ca. 2008 erbaut, besteht aus zwei Wasserkammern mit je 2.500 m³ Inhalt, der von den Stadtwerken Stein betrieben wird. Geplant sind die Erneuerung der Abdichtung auf den Dachdecken der Wasserkammern im alten Behälterteil, diverse Umbaumaßnahmen und die Auskleidung der Behälterkammern mit rein mineralischem Mörtel. Die Ausführung der Maßnahmen ist wechselseitig in den beiden Anlagenteilen vorzunehmen, so dass jedem Betreiber stets genügend Trinkwasser für die Versorgung zur Verfügung steht. Der Auftrag des Spritzmörtels ist zwingend im Trockenspritzverfahren vorzunehmen, da dieses Verfahren logistische, verfahrenstechnische und qualitative Vorteile bietet.

Menettelyn tunniste: 27b3a916-dc74-4039-8d5e-d8bcd5b1209c

Sisäinen tunniste: 501938

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hochbehälter Brackerslohe Am Golfplatz 11

Postitoimipaikka: Rohr

Postinumero: 91189

Maaryhmittely (NUTS): Roth (DE25B)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Wichtige verfahrensrechtliche Hinweise: Es werden zwei Lose ausgeschrieben.

Angebote sind nur für alle Lose möglich (alle Lose müssen angeboten werden).1.

Loslimitierung (Vergabe an einen einzigen Bieter): Wegen der eng verzahnten Bauphasen mit wechselseitiger Bearbeitung der Wasserkammern für beide Auftraggeber in Verbindung mit der Sicherstellung der Wasserversorgung beider Auftraggeber während der Bauphasen ist die Vergabe beider Lose an einen Fachbetrieb zwingend erforderlich. Gemäß § 30 Abs. 2 VgV wird die maximale Anzahl der Lose, die an denselben Bieter vergeben werden können, für das Gesamtverfahren auf zwei Lose festgelegt. Es ist zwingend ein Angebot für alle zwei Lose abzugeben. Einzelflächen- oder Teillose sind nicht zugelassen.2. Getrennte

Vertragsverhältnisse und Rechnungsstellung: Da jedem Los ein anderer Auftraggeber zugeordnet ist (Los 1: Stadtwerke Stein, Los 2: Dillenberggruppe), handelt es sich rechtlich um zwei getrennte Verträge, auch wenn diese in einer gemeinsamen Ausschreibung vergeben werden. Die Zahlungsströme müssen daher dem jeweiligen Auftraggeber korrekt zugeordnet werden. Die Rechnungsempfänger für die beiden Lose sind unterschiedlich; die Rechnungsstellung hat getrennt nach Losen zu erfolgen. Ebenso müssen für jeden Auftraggeber die Gewährleistungsansprüche und Sicherheitsleistungen getrennt verwaltet werden. Weitere Hinweise: Die Stadtwerke Stein haben keine Leitweg-ID für e-Rechnungen. Die E-Mail-Adresse für den Eingang von eRechnungen lautet: N-eRechnung@ststDer ZV zur Wasserversorgung Dillenberggruppe kann bislang keine eRechnungen empfangen und hat daher auch keine Leitweg-ID für e-Rechnungen. Die E-Mail-Adresse für Rechnungsstellung lautet: info@dillenberggruppe.de

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

sektvo -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: LOS 1: Anlagensbereich der Stadtwerke Stein (StSt)
Kuvaus: Alter Behälterteil StSt: Auf der Behälterdachdecke: -ca. 540 m³ Aus- und Wiedereinbau Erdüberschüttung -ca. 580 m² Ausbau und Erneuerung der bituminösen Dachdeckenabdichtung einschl. Abdichtung von ca. 12 m Querdehnfuge-Einbau einer Leiter mit Fallschutzschiene, Länge ca. 7,60 m, und eines Schachtdeckels aus Edelstahl im Lüftungsschacht In der Wasserkammer: -Abbruch von ca. 14 m³ Stahlbeton (Treppe, Zulauf- u. Überlaufbalkon) -ca. 21 m² Herstellung einer Stahlbetonwand, Dicke ca. 50 cm -ca. 1.540 m² Abtrag und Untergrundvorbereitung an Decke, Wänden, Treppe und Boden mit HDW -ca. 425 m² Spritzmörtelauftrag an der Decke im Trockenspritzverfahren, ca. 15 mm dick, in 2 Lagen, 2. Lage spritzrau -ca. 665 m² Spritzmörtelauftrag an den Wänden im Trockenspritzverfahren, ca. 15 mm dick -ca. 40 m² Mörtelauftrag auf der Betontreppe, ca. 15 mm dick -ca. 410 m² Einbau Bodenmörtel im Estrichverfahren, ca. 15 mm dick -Einbau von 5 Stück Wanddurchführungen, DN 200 – 400 mm aus Edelstahl -Einbau von 2 Stück Edelstahlfenstern, ca. 1,25 x 1,0 m, und 1 Stück Edelstahltüre, ca. 0,80 x 2,05 m Kontrollgänge: -ca. 145 m² Untergrundvorbereitung, Spachtelung und Beschichtung von Wandflächen -ca. 150 m² Überarbeitung vorhandener Anstriche -ca. 75 m² Ausbau vorh. Fliesen und Estrich sowie deren Erneuerung Neuer Behälterteil StSt in den Wasserkammern: -ca. 200 Stück Überarbeitung von schadhafte Spannankerstellen in den Wänden -ca. 1.475 m² Untergrundvorbereitung an Wänden (partiell) und Boden mit HDW -ca. 300 m² Spritzmörtelauftrag an den Wänden im Trockenspritzverfahren, ca. 15 mm dick (partiell) -ca. 1.175 m² Einbau Bodenmörtel im Estrichverfahren, ca. 15 mm dick Ausführungsfristen und Bauphasen: Beginn der Arbeiten: 02.11.2026 Fertigstellung der Leistungen: 31.10.2028 Weitere Fristen: Bauphase 1: WK 3 StSt mit Bauzeit von Nov. 2026 – Feb. 2027 (4 Monate mit Pause zwischen den Jahren) Bauphase 2: WK 1 StSt + WK 3 DBG mit Bauzeit von März 2027 – Oktober 2027 (8 Monate) Bauphase 3: WK 2 StSt mit Bauzeit von Nov. 2027 – Feb. 2028 (4 Monate mit Pause zwischen den Jahren) Bauphase 4: WK 2 + WK 1 DBG mit Bauzeit von März 2028 – Oktober 2028 (8 Monate) Sisäinen tunniste: 501938-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hochbehälter Brackerslohe Am Golfplatz 11
Postitoimipaikka: Rohr
Postinumero: 91189
Maaryhmittely (NUTS): Roth (DE25B)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/11/2026
Päätymispäivä: 31/10/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326159Nachweis der

Eignung, vorzulegende Unterlagen: Für den Teilnahmeantrag ist ausschließlich das in den Vergabeunterlagen vorgesehene Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ zu verwenden. Bietergemeinschaften sind zugelassen und müssen eine Erklärung abgeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Mit dem Teilnahmeantrag sind Unterlagen (Erklärungen/Angaben/Nachweise) zum Nachweis der Eignung vorzulegen. Diese sind im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ zusammengestellt und erfassen insbesondere folgende Kriterien: Muss-Kriterien: Diese Angaben/Nachweise /Unterlagen müssen mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden. Die Nichtvorlage auch nach Nachforderung führt zum Ausschluss des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft. - Auszug zur Eintragung in das Berufsregister am Firmensitz, Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle, Handwerkskammer oder bei der Industrie- und Handelskammer -Bescheinigung Berufsgenossenschaft (Mitgliedschaft und fristgerechte Beitragszahlung), nicht älter als 6 Monate-Bescheinigung in Steuersachen, nicht älter als 6 Monate-Bescheinigung Sozialkassen/SOKA-Bau, nicht älter als 6 Monate-Eigenerklärungen hinsichtlich Insolvenzverfahren, Liquidation und Angaben hinsichtlich schwerer Verfehlungen in Bezug auf die Zuverlässigkeit als Bewerber sowie ob Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind-Nachweis einer BerufshaftpflichtversicherungHinweis: Die Höhe der geforderten Deckungssummen (siehe Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist im Verhältnis zum geschätzten Auftragswert aufgrund der besonderen Risiken und des extrem hohen Schadenspotenzials bei Arbeiten an der kritischen Infrastruktur der Trinkwasserversorgung erforderlich. Zu wertende Kriterien: Die weiteren mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Angaben/Nachweise/Unterlagen werden bewertet. Der den einzelnen Kriterien zugehörige Bewertungsmaßstab zur Erfüllung der jeweiligen Anforderungen sowie die Wichtungen der einzelnen Kriterien sind im Formblatt „Bewertungsmatrix“ aufgeführt. Dort sind zunächst die Wichtungen (in %, Summe Gewichtung 100 %) und zur weiteren Bewertung Faktoren von Faktor 0 (keine Angabe, Anforderung nicht erfüllt) bis Faktor 3 (Anforderung bestens erfüllt) angegeben. Die zu jedem Kriterium erreichbare Punktzahl ergibt sich aus dem Produkt Gewichtung x erreichtem Faktor. Es ist eine maximale Punktzahl von 300 Punkten möglich. Kriterien: (1) Nachweis der Eignung /Präqualifikation (Gewichtung 10 %, Faktor 0-3)Hinweis: Die in die Bewertung eingehenden Leistungsbereiche aus der Präqualifikation sind auf dem Formblatt „Bewertungsmatrix“ zusammengestellt. (2) Umsatz letzte 3 abgeschlossene Geschäftsjahre vor dem Jahr der Veröffentlichung, mit Anteil nur Trinkwasserbehälter (Gewichtung 5 %, Faktor 0-3) (3) Anzahl Beschäftigte letzte 3 Geschäftsjahre (Fachpersonal) (Gewichtung 5 %, Faktor 0-3) (4) Qualifikation Fachbetrieb nach DVGW W 316 (Gewichtung 20 %, Faktor 0-3) (5) Qualifikationsnachweise Fachpersonal (Gewichtung 10 %, Faktor 0-3) (6) Nachweis der

überwachenden Prüfstelle, Güteschutzgemeinschaft etc. (Gewichtung 7 %, Faktor 0-3)(7)
Technische Ausrüstung (Gewichtung 10 %, Faktor 0-3)(8)Hygiene- und Reinigungs-
/Desinfektionskonzept (Gewichtung 8 %, Faktor 0-3)(9)Referenzen TWB letzte 5
Geschäftsjahre (Gewichtung 25 %, Faktor 0-3)
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen
kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen
toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Angebotssumme

Kuvaus: (1) Angebotssumme 70 % gemäß VergabeunterlagenDie Bildung der Gesamtwertung
aus Preis (70 %) und Qualität (30 %) erfolgt nach einem in den Vergabeunterlagen näher
beschriebenen Punktesystem. Sie ist im Formblatt „Verfahrensbedingungen“ unter Ziff. II
„Zuschlagskriterien und Gewichtung“ eindeutig beschrieben.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität

Kuvaus: (2) Qualität 30 % gemäß Vergabeunterlagen (Produkt- und Materialauswahl gem. LV
20 %, grober Baeterminplan 10 %)Die Bildung der Gesamtwertung aus Preis (70 %) und
Qualität (30 %) erfolgt nach einem in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen
Punktesystem. Sie ist im Formblatt „Verfahrensbedingungen“ unter Ziff. II „Zuschlagskriterien
und Gewichtung“ eindeutig beschrieben.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?
z_param=326159](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=326159)

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 31/07/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: (1) Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 5 % der Auftragssumme
einschl. Umsatzsteuer) gemäß Vergabeunterlagen(2) Mängelanspruchssicherheit in Höhe von

3 % der objektiv richtigen Höhe der Schlussrechnungssumme (ein-schl. Umsatzsteuer und etwaiger Nachträge) gemäß Vergabeunterlagen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Nachforderung erfolgt ausschließlich im Rahmen der einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen. Es besteht kein Anspruch auf Nachforderung.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: LOS 2: Anlagenbereich des ZV zur Wasserversorgung Dillenberggruppe (DBG)

Kuvaus: Alter Behälterteil DBGAuf den Behälterdachdecken:-ca. 1.655 m³ Aus- und Wiedereinbau Erdüberschüttung-ca. 1.870 m² Ausbau und Erneuerung der bituminösen Dachdeckenabdichtung einschl. Abdichtung von ca. 95 m Längs- und Querdehnfuge-Einbau von 6 Stück Leitern mit Fallschutzschiene, Länge ca. 7,60 - 9,90 m, und von 6 Stück

Schachtdeckeln aus Edelstahl in den Lüftungsschächten
In den Wasserkammern:-Ausbau von 3 Stück Entnahmekonstruktionen DN 400, Länge ca. 9,0 m, und 2 Stück Wasserstandsmessrohren NW 400, Länge ca. 5,50 m, asbesthaltig, nach den Vorgaben der TRGS 519-Abbruch von ca. 42 m³ Stahlbeton (Treppen, Zulauf- u. Überlaufbalkone)-ca. 63 m² Herstellung von Stahlbetonwänden, Dicke ca. 50 cm-ca. 4.620 m² Abtrag und Untergrundvorbereitung an Decke, Wänden, Treppe und Boden mit HDW-ca. 98 lfm Einbau Dehnfugenbandagen an Decken, Wänden und Boden-ca. 1.275 m² Spritzmörtelauftrag an der Decke im Trockenspritzverfahren, ca. 15 mm dick, in 2 Lagen, 2. Lage spritzrau-ca. 1.995 m² Spritzmörtelauftrag an den Wänden im Trockenspritzverfahren, ca. 15 mm dick-ca. 120 m² Mörtelauftrag auf der Betontreppe, ca. 15 mm dick-ca. 1.230 m² Einbau Bodenmörtel im Estrichverfahren, ca. 15 mm dick-Einbau von 12 Stück Wanddurchführungen, DN 200 – 400 mm, aus Edelstahl-Einbau von 6 Stück Edelstahlfenstern, , ca. 1,25 x 1,0 m, und 3 Stück Edelstahltüren, ca. 0,80 x 2,05 m
Kontrollgänge:-ca. 630 m² Untergrundvorbereitung, Spachtelung und Beschichtung von Wandflächen-ca. 1.045 m² Überarbeitung vorhandener Anstriche-ca. 615 m² Ausbau vorh. Fliesen und Estrich sowie deren Erneuerung
Ausführungsfristen und Bauphasen: Beginn der Arbeiten: 02.11.2026 Fertigstellung der Leistungen: 31.10.2028
Weitere Fristen: Bauphase 1: WK 3 StSt mit Bauzeit von Nov. 2026 – Feb. 2027 (4 Monate mit Pause zwischen den Jahren) Bauphase 2: WK 1 StSt + WK 3 DBG mit Bauzeit von März 2027 – Oktober 2027 (8 Monate) Bauphase 3: WK 2 StSt mit Bauzeit von Nov. 2027 – Feb. 2028 (4 Monate mit Pause zwischen den Jahren) Bauphase 4: WK 2 + WK 1 DBG mit Bauzeit von März 2028 – Oktober 2028 (8 Monate)
Sisäinien tunniste: 501938-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hochbehälter Brackerslohe Am Golfplatz 11
Postitoimipaikka: Rohr
Postinumero: 91189
Maaryhmittely (NUTS): Roth (DE25B)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/11/2026
Päätymispäivä: 31/10/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Nachweis der Eignung, vorzulegende Unterlagen: Für den Teilnahmeantrag ist ausschließlich das in den Vergabeunterlagen vorgesehene Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ zu verwenden. Bietergemeinschaften sind zugelassen und müssen eine Erklärung abgeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Mit dem Teilnahmeantrag sind Unterlagen (Erklärungen/Angaben/Nachweise) zum Nachweis der Eignung vorzulegen. Diese sind im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ zusammengestellt und erfassen insbesondere folgende Kriterien:

Muss-Kriterien: Diese Angaben/Nachweise/Unterlagen müssen mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden. Die Nichtvorlage auch nach Nachforderung führt zum Ausschluss des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft.

-Auszug zur Eintragung in das Berufsregister am Firmensitz, Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle, Handwerkskammer oder bei der Industrie- und Handelskammer -Bescheinigung Berufsgenossenschaft (Mitgliedschaft und fristgerechte Beitragszahlung), nicht älter als 6 Monate-Bescheinigung in Steuersachen, nicht älter als 6 Monate-Bescheinigung Sozialkassen /SOKA-Bau, nicht älter als 6 Monate-Eigenerklärungen hinsichtlich Insolvenzverfahren, Liquidation und Angaben hinsichtlich schwerer Verfehlungen in Bezug auf die Zuverlässigkeit als Bewerber sowie ob Eintragungen im Wettbewerbsregister gespeichert sind-Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung

Hinweis: Die Höhe der geforderten Deckungssummen (siehe Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist im Verhältnis zum geschätzten Auftragswert aufgrund der besonderen Risiken und des extrem hohen Schadenspotenzials bei Arbeiten an der kritischen Infrastruktur der Trinkwasserversorgung erforderlich.

Zu wertende Kriterien: Die weiteren mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Angaben/Nachweise/Unterlagen werden bewertet. Der den einzelnen Kriterien zugehörige Bewertungsmaßstab zur Erfüllung der jeweiligen Anforderungen sowie die Gewichtungen der einzelnen Kriterien sind im Formblatt „Bewertungsmatrix“ aufgeführt. Dort sind zunächst die Gewichtungen (in %, Summe Gewichtung 100 %) und zur weiteren Bewertung Faktoren von Faktor 0 (keine Angabe, Anforderung nicht erfüllt) bis Faktor 3 (Anforderung bestens erfüllt) angegeben. Die zu jedem Kriterium erreichbare Punktzahl ergibt sich aus dem Produkt Gewichtung x erreichtem Faktor. Es ist eine maximale Punktzahl von 300 Punkten möglich.

Kriterien:

- (1) Nachweis der Eignung /Präqualifikation (Gewichtung 10 %, Faktor 0-3)
- Hinweis:** Die in die Bewertung eingehenden Leistungsbereiche aus der Präqualifikation sind auf dem Formblatt „Bewertungsmatrix“ zusammengestellt.
- (2) Umsatz letzte 3 abgeschlossene Geschäftsjahre vor dem Jahr der Veröffentlichung, mit Anteil nur Trinkwasserbehälter (Gewichtung 5 %, Faktor 0-3)
- (3) Anzahl Beschäftigte letzte 3 Geschäftsjahre (Fachpersonal) (Gewichtung 5 %, Faktor 0-3)
- (4) Qualifikation Fachbetrieb nach DVGW W 316 (Gewichtung 20 %, Faktor 0-3)
- (5) Qualifikationsnachweise Fachpersonal (Gewichtung 10 %, Faktor 0-3)
- (6) Nachweis der überwachenden Prüfstelle, Güteschutzgemeinschaft etc. (Gewichtung 7 %, Faktor 0-3)
- (7) Technische Ausrüstung (Gewichtung 10 %, Faktor 0-3)
- (8) Hygiene- und Reinigungs-/Desinfektionskonzept (Gewichtung 8 %, Faktor 0-3)
- (9) Referenzen TWB letzte 5 Geschäftsjahre (Gewichtung 25 %, Faktor 0-3)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Angebotssumme

Kuvas: (1) Angebotssumme 70 % gemäß Vergabeunterlagen Die Bildung der Gesamtwertung aus Preis (70 %) und Qualität (30 %) erfolgt nach einem in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Punktesystem. Sie ist im Formblatt „Verfahrensbedingungen“ unter Ziff. II „Zuschlagskriterien und Gewichtung“ eindeutig beschrieben.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität

Kuvas: (2) Qualität 30 % gemäß Vergabeunterlagen (Produkt- und Materialauswahl gem. LV 20 %, grober Baeterminplan 10 %) Die Bildung der Gesamtwertung aus Preis (70 %) und Qualität (30 %) erfolgt nach einem in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Punktesystem. Sie ist im Formblatt „Verfahrensbedingungen“ unter Ziff. II „Zuschlagskriterien und Gewichtung“ eindeutig beschrieben.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=326159

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 31/07/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvas: (1) Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 5 % der Auftragssumme einschl. Umsatzsteuer) gemäß Vergabeunterlagen (2) Mängelanspruchssicherheit in Höhe von 3 % der objektiv richtigen Höhe der Schlussrechnungssumme (einschl. Umsatzsteuer und etwaiger Nachträge) gemäß Vergabeunterlagen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Nachforderung erfolgt ausschließlich im Rahmen der einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen. Es besteht kein Anspruch auf Nachforderung.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Ei sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä
Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:
Gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe

Rekisterinumero: +49910379360

Postiosoite: Gonnersdorf 22

Postitoimipaikka: Cadolzburg

Postinumero: 90556

Maaryhmittely (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Maa: Saksa

Sähköposti: info@dillenberggruppe.de

Puhelin: +49910379360

Internetosoite: <https://www.dillenberggruppe.de>

Hankkijaprofiili: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Rekisterinumero: 09-0358002-61

Postiosoite: Promenade 27

Postitoimipaikka: Ansbach

Postinumero: 91522

Maaryhmittely (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Puhelin: +49 981531277

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Stadtwerke Stein GmbH & C. KG

Rekisterinumero: +49911996700

Postiosoite: Wilhelmstraße 5

Postitoimipaikka: Stein

Postinumero: 90547

Maaryhmittely (NUTS): Fürth, Landkreis (DE258)

Maa: Saksa

Sähköposti: technik@stst.de

Puhelin: +49910379360

Internetosoite: <https://www.stst.de>

Hankkijaprofiili: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 795508d0-1a9a-4ae5-869d-c3044f272c93 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin nimi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 364835-2026
EUVL S -lehden numero: 101/2026
Julkaisupäivä: 28/05/2026