

366310-2026 - Kilpailu

Italia – Energiahallinto – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 101/2026 28/05/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: COMUNE DI PERUGIA

Sähköposti: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Kuvaus: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Menettelyn tunniste: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Aperta

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314200 Energiahallinto

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Perugia

Postinumero: 06100

Maaryhmittely (NUTS): Perugia (ITI21)

Maa: Italia

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

Direttiva 2014/23/UE

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Direttiva europea

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Kuvaus: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Sisäinen tunniste: Lotto unico

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Perugia

Postinumero: 06100

Maaryhmittely (NUTS): Perugia (ITI21)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 15 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 1647 del 25.5.2026. Il valore della concessione è stimato pari a euro 73.079.168,00 al netto di Iva, di cui: a) euro 68.737.171,00 per ricavi da canone della concessione, a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF); b) euro 4.341.997,00 per altri ricavi extra-canone, non a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF). Il canone base che il concedente riconosce al concessionario per le obbligazioni dedotte in contratto è pari a 4.140.000,00 euro/anno al netto di Iva (soggetto a ribasso). L'investimento a carico del concessionario, previsto dal PEF accluso alla proposta posta a base di gara, ammonta a complessivi euro 18.330.201,00 al netto di Iva. Nell'oggetto della concessione sono comprese l'esecuzione di lavori (il cui importo ammonta a euro 10.543.939,00 al netto di Iva, di cui euro 10.392.915 per lavori comprensivi di euro 2.578.530,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023 ed euro 151.025,00 per costi relativi all'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso) e la progettazione esecutiva degli interventi per l'importo di euro 632.636,00. È obbligatorio il sopralluogo presso gli edifici e relativi impianti oggetto della concessione, assistito dal personale tecnico del Comune di Perugia. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023. La durata del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla miglior offerta. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi di legge solo per le finalità connesse alla presente procedura. RUP: ing. Gabriele Alessandro De Micheli, dirigente dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale (tel. +39 0755772371; email g.demicheli@comune.perugia.it).

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Si rinvia al disciplinare di gara.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Offerta tecnica (punti 80)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Offerta economica (punti 20)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Vakuuden kuvaus: Si rinvia al disciplinare di gara.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Società di scopo

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR UMBRIA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: COMUNE DI PERUGIA

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: TAR UMBRIA

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: COMUNE DI PERUGIA

Rekisterinumero: 00163570542

Postiosoite: corso Vannucci n. 19

Postitoimipaikka: Perugia

Postinumero: 06121

Maaryhmittely (NUTS): Perugia (ITI21)

Maa: Italia

Sähköposti: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Puhelin: +39 0755772291

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TAR UMBRIA

Rekisterinumero: 80004400547

Postiosoite: via Baglioni n. 3

Postitoimipaikka: Perugia

Postinumero: 06121

Maaryhmittely (NUTS): Perugia (ITI21)

Maa: Italia

Sähköposti: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Puhelin: +39 0755755311

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/05/2026 13:28:25 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 366310-2026

EUVL S -lehden numero: 101/2026

Julkaisupäivä: 28/05/2026