

369510-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennustyöt – Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

OJ S 102/2026 29/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Statutární město Zlín

Sähköposti: romanacervikova@zlin.eu

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je realizace podzemní přístavby zámku, která je umístěna na severozápadní straně od objektu. Podzemní přístavba je navržena mimo stávající zastavěné plochy zámku. Tato přístavba bude propojena se stávajícím sklepním prostorem z obou stran prostřednictvím nově vytvořených průrazů v obvodovém zdivu. V prostorách podzemní přístavby vzniknou prostory pro umístění technologie zámku (výměňíková stanice, rozvodna NN, místnosti pro umístění UPS a RACK) a zázemí pro gastro provoz (šatny s hygienickým zázemím, prostory pro přípravu a skladování zeleniny, chlazený sklad potravin přípravná a suchý sklad potravin). Dále jsou v rámci suterénu řešeny prostory pro organizaci Živý Zlín (šatna, hygienické prostory, sklad). V prostoru podzemního objektu jsou navrženy i prostory pro uložení odpadů jak z provozu gastru, tak i z provozu celého Zámku. Je zde navržena zásobovací plošina pro potřeby zásobování gastroprovozu či pro vyvážení popelnic apod. Přístup do podzemní přístavby je řešen přímo ze sklepních prostor Zámku, navržen je i únikový východ z těchto prostor na veřejné prostranství, který ústí zhruba v polovině svahu Sadu Svobody. Stavba bude prováděna v koordinaci s další stavbou zadavatele ve stejné lokalitě - "Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně".

Menettelyn tunnistus: 636d9e29-6bf1-4ea0-a024-4a647b727432

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Revitalizace zlínského zámku - ETAPA 1 podzemní přístavba

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je realizace podzemní přístavby zámku, která je umístěna na severozápadní straně od objektu. Podzemní přístavba je navržena mimo stávající zastavěné plochy zámku. Tato přístavba bude propojena se stávajícím sklepním prostorem z obou stran prostřednictvím nově vytvořených průrazů v obvodovém zdivu. V prostorách podzemní přístavby vzniknou prostory pro umístění technologie zámku (výměníková stanice, rozvodna NN, místnosti pro umístění UPS a RACK) a zázemí pro gastro provoz (šatny s hygienickým zázemím, prostory pro přípravu a skladování zeleniny, chlazený sklad potravin přípravná a suchý sklad potravin). Dále jsou v rámci suterénu řešeny prostory pro organizaci Živý Zlín (šatna, hygienické prostory, sklad). V prostoru podzemního objektu jsou navrženy i prostory pro uložení odpadů jak z provozu gastru, tak i z provozu celého Zámku. Je zde navržena zásobovací plošina pro potřeby zásobování gastroprovozu či pro vyvážení popelnic apod. Přístup do podzemní přístavby je řešen přímo ze sklepních prostor Zámku, navržen je i únikový východ z těchto prostor na veřejné prostranství, který ústí zhruba v polovině svahu Sadu Svobody.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: dle obchodních podmínek zadavatele - Smlouva o dílo

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 11 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 160317-2026

Edellisen ilmoituksen osan tunniste: Z2026-012678

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Zadavatel zohlednil oblast enviromentálně odpovědného zadávání v rámci smlouvy o dílo zavedl např. v čl. I bod 5 a 6

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nejnižší nabídková cena

Kuvaus: nejvýhodnější nabídka = nejnižší nabídková cena bez DPH

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Zadavatel požaduje složení jistoty ve smyslu ustanovení § 41 zákona ve výši 500 000 Kč. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Pokud nabídku podává více účastníků společně, postačí, složí-li peněžní jistotu na účet zadavatele jeden z účastníků, resp. bankovní záruka či prohlášení o pojištění záruky je vystaveno na jméno jednoho z těchto účastníků. Podrobnosti stanoví zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 17/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Magistrát města Zlína, Zlín, Zarámí 4077

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Dle obchodních podmínek zadavatele - Smlouva o dílo

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Statutární město Zlín

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Statutární město Zlín

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Statutární město Zlín

Rekisterinumero: 00283924

Postiosoite: náměstí Míru 12

Postitoimipaikka: Zlín

Postinumero: 76001

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Sähköposti: romanacervikova@zlin.eu

Puhelin: +420 577630256

Hankkijaprofiili: <https://www.zlin.eu>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

334925-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Dodatečné informace č. 4 - aktualizace výkazu výměr

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Změna lhůty pro podání nabídek

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/version: af6a4be3-3515-463f-b6a6-0736690888f6 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/05/2026 15:32:03 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 369510-2026

EUVL S -lehden numero: 102/2026

Julkaisupäivä: 29/05/2026