

369550-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Deux-Sèvres Habitat

Sähköposti: contact@79habitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

Kuvaus: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 202 logements collectifs et individuels « La Grange Aumont » sis au n°19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier à NIORT (79000). Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. L'opération devra être certifiée NF HABITAT. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme détaillé. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 13 mois d'études, 24 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 3 800 000,00 euros hors taxes.

Menettelyn tunniste: 31633d31-24d9-47e2-b811-9549f77588a7

Sisäinen tunniste: 2026MOE005

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier
Postitoimipaikka: Niort
Postinumero: 79000
Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 230 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: La consultation est ouverte aux candidats se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'œuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : • Etudes Fluides ; • Economie de la construction ; • Etudes techniques structures ; • Acoustique ; • OPC ; • Architecte En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que candidat individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants non-mandataire de groupement pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

Kuvaus: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 202 logements collectifs et individuels « La Grange Aumont » sis au n°19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier à NIORT (79000). Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. L'opération devra être certifiée NF HABITAT. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme détaillé. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale

prévisionnelle du marché : 13 mois d'études, 24 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 3 800 000,00 euros hors taxes.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier

Postitoimipaikka: Niort

Postinumero: 79000

Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 49 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 230 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: La consultation est ouverte aux candidats se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'œuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : • Etudes Fluides ; • Economie de la construction ; • Etudes techniques structures ; • Acoustique ; • OPC ; • Architecte En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que candidat individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants non-mandataire de groupement pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Perustelut vertailuperusteiden painotuksen ilmoittamatta jättämiselle: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Achatpublic.com

URL: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Financement :Fonds propres et prêts de la banque des territoires. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. Avance selon condition fixée au CCAP. Marché conclu à prix global et forfaitaire provisoire et révisable pour la mission de base étendue à la totalité des études d'exécution et à prix global et forfaitaire définitif et révisable pour les missions complémentaires DIA et OPC.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Poitiers

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Poitiers

Rekisterinumero: 17860004500029

Postiosoite: 15 rue de Blossac

Postitoimipaikka: Poitiers

Postinumero: 86000

Maaryhmittely (NUTS): Vienne (FRI34)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Puhelin: 0549607919

Internetosoite: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Deux-Sèvres Habitat

Rekisterinumero: 34761606200019

Postiosoite: 7 rue Claude Debussy

Postitoimipaikka: Thouars

Postinumero: 79100

Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Maa: Ranska

Sähköposti: contact@79habitat.fr

Puhelin: 05490920002

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Hankkijaprofiili: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Deux-Sèvres Habitat

Yksikkö: Pôle marchés publics

Internetosoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: c66eb22d-ef5e-4200-a0ef-f3c417dadfe7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/05/2026 14:45:55 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 369550-2026

EUVL S -lehden numero: 102/2026

Julkaisupäivä: 29/05/2026