

370675-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Berlin TXL - Hochbau - Erstellung von restauratorischen Dokumentationen für Baudenkmäler - Denkmalpflegepläne

OJ S 102/2026 29/05/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Berlin TXL Management GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - Hochbau - Erstellung von restauratorischen Dokumentationen für Baudenkmäler - Denkmalpflegepläne

Kuvaus: Die Berlin TXL Management GmbH sucht einen erfahrenen Architekten aus dem Themenbereich der Denkmalpflege, für die Erstellung von Denkmalpflegeplänen für 9 Gebäude Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Menettelyn tunniste: 61f97746-741e-4eeb-8ef9-c11f0f3b93a2

Sisäinen tunniste: 006_11_03_0002_0017

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben
zum Unter-nehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - Hochbau - Erstellung von restauratorischen Dokumentationen
für Baudenkmäler - Denkmalpflegepläne

Kuvaus: Die Berlin TXL Management GmbH sucht einen erfahrenen Architekten aus dem
Themenbereich der Denkmalpflege, für die Erstellung von Denkmalpflegeplänen für 9
Gebäude Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe
Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 6 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: I.2. Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: 1.3 Eigenerklärung Vertraulichkeit Eigenerklärung gemäß Anlage
„Vertraulichkeitserklärung“, immer mit dem Angebot einzureichen I.4. Eigenerklärung zur

Antikorrupsionsrichtlinie Eigenerklärung gemäß Anlage „Eigenerklärung zur Antikorrupsionsrichtlinie der Tegel Projekt GmbH“, immer mit dem Angebot einzureichen I.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland Eigenerklärung gemäß Anlage „Eigenerklärung Sanktionsliste“, mit dem Angebot einzureichen I.6. Erklärung Frauenförderung Siehe Formblatt Wirt-2141 - Besondere Vertragsbedingungen und Erklärung gem. § 1 Abs. 2 der Frauenförderverordnung, mit dem Angebot einzureichen

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der aus-geschriebenen Leistung entsprechenden Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 500.000,00 Euro netto/Jahr.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,5 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,5 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindest-anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit u. a. Qualifikation, bezogen auf Vollzeitstellen in den letzten drei Geschäftsjahren. Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar aufweisen sowie spezifische Berufserfahrung im Bereich Wettbewerbsmanagement haben. Als Mindestanforderung gilt: 5 Mitarbeiter:innen mit o.g. Qualifikation Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Es ist eine Referenzliste mit mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Referenzen aus Deutschland einzureichen (restauratorische Dokumentation in der Baudenkmalpflege). - Umbau- oder Sanierungsprojekt (Hochbau) - Nachweis von Referenzen von Gebäuden aus den 60er und 70er Jahren. - mit besonderen Denkmalschutzanforderungen - mit Abnahme und Einreichung bei einer Denkmalbehörde Je Referenz sind max. 2 DIN A4-Seiten (10 pt) zur Beschreibung der Referenz zulässig.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: 1. Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kuvaus: 1. Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2. Konzept zur Projektorganisation

Kuvaus: 2. Konzept zur Projektorganisation

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 3. Persönliche Referenzen Projektleitung

Kuvaus: 3. Persönliche Referenzen Projektleitung

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206616>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die

Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Rekisterinumero: UStIdNr:DE279088119

Postiosoite: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13405
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: IGECON Project GmbH
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Puhelin: 03063926519
Internetosoite: <https://tegelprojekt.de/>
Hankkijaprofiili: <https://tegelprojekt.de/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Berlin TXL Management GmbH
Rekisterinumero: SteuerNr:3055551769
Postiosoite: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13405
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: IGECON Project GmbH
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Puhelin: 03063926519
Internetosoite: <https://tegelprojekt.de/>
Hankkijaprofiili: <https://tegelprojekt.de/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: IGECON Project GmbH
Rekisterinumero: HRB:26881
Yksikkö: Technisches Vergabemanagement
Postiosoite: Am Studio 3
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 12489
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Technisches Vergabemanagement
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Puhelin: 03063926519
Internetosoite: <http://igecon.de/>
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: t:03090138316
Yksikkö: Geschäftsstelle
Postiosoite: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: 03090138316
Faksi: 03090137613
Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 29827bbc-a95c-4c2c-b9c6-8122a3a91b47 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/05/2026 00:35:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 370675-2026
EUVL S -lehden numero: 102/2026
Julkaisupäivä: 29/05/2026