

370989-2026 - Kilpailu

Puola – Arkkitehtikilpailun järjestäminen – Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

OJ S 103/2026 01/06/2026

Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Sähköposti: sekretariat@ptbs.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

Kuvas: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się

tereny niezbudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne, zabudowa wielorodzinna, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Menettelyn tunniste: 5f642185-d8d1-4666-bac8-b8a2647a2312

Sisäinen tunniste: ZP-9/K/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71230000 Arkkitehtikilpailun järjestäminen

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: I. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU W zakresie warunków wskazanych w art. 112 ustawy Pzp Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji Kursowej oraz Dokumentacji projektowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 8 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej Dokumentacji projektowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących łącznie min. 100 mieszkań, tzn. takiej, na które uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę. II. PODSTAWY WYKLUCZENIA UCZESTNIKÓW KONKURSU 1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 6) i 7) ustawy Pzp. Zgodnie z powyższymi zapisami 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o

zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 3. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. 1) lub 2) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Pozostałe zapisy wskazane zostały w Regulaminie Konkursu.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

art. 325 - 358 ustawy Pzp

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielcowej

Kuvaus: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielcowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu

konsepția zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicówą. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezabudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne, zabudowa wielorodzinną, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Sisäinen tunniste: ZP-9/K/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71230000 Arkkitehtikilpailun järjestäminen

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Maa: Puola

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://platformazakupowa.pl/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: kyllä

Valintalautakunnan jäsenet: Przewodniczący Sądu – arch. Oskar Grąbczewski; Sędzia

Referent – arch. Katarzyna Podlewska, arch. Agata Gawlak; arch. Adam Kijowski; arch. Piotr

Sobczak; inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula; Łukasz Miłkuła

Palkinnon arvo: 35 000,00 PLN

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 1

Palkinnon arvo: 25 000,00 PLN

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 2

Palkinnon arvo: 15 000,00 PLN

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 3

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://platformazakupowa.pl/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Pzp. Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

8. Organisaatiot**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Rekisterinumero: 630682977

Postiosoite: ul. Konfederacka 4

Postitoimipaikka: Poznań

Postinumero: 60-281

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Maa: Puola

Sähköposti: sekretariat@ptbs.pl

Puhelin: +48 61 850 83 21

Internetosoite: www.ptbs.pl

Tietojenvaihdon pääte piste (URL): www.ptbs.pl

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Rekisterinumero: 5262239325
Postiosoite: ul. Postępu 17A
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Internetosoite: www.kio.pl
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 29dabd6d-91bb-4785-8d5d-71d840784420 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Ilmoituksen alatyypit: 23
Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/05/2026 12:50:50 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola
Ilmoituksen julkaisunumero: 370989-2026
EUVL S -lehden numero: 103/2026
Julkaisupäivä: 01/06/2026