

372520-2026 - Kilpailu

Suomi – Valvonta- ja turvajärjestelmät ja -laitteet – OSALLISTUMISPYYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä

OJ S 103/2026 01/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Tavarahankinnat - Palvelut - Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Suomen Pankki

Sähköposti: hankinta@bof.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: OSALLISTUMISPYYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä
Kuvaus: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjoustä erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskulmista jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyvä pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä

yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Menettelyn tunniste: 24a053d6-641c-4d43-a1da-762f9cee5c0c

Sisäinen tunniste: SP/2026/242

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä.

OSALLISTUMISHAKEMUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa

osallistumishakemukset 2. Tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vastaukset 3.

Valitsee tarjoajat (vertailee ehdokkaat, jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin viisi:

hankintayksikkö asettaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteytettävien referenssien

perusteella sekä valitsee tarjoajat 4. Lähettää kaikille tarjoajille yhtä aikaa tarjouspyynnön.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan

soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4.

Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen. 5. Tekee

hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja

tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen

sopimuksen allekirjoittamista) 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon

ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä,

kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta

ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut, Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 35120000 Valvonta- ja turvajärjestelmät ja -laitteet

Lisäluokitus (cpv): 42961100 Kulunvalvontajärjestelmä, 48000000 Ohjelmatuotteet ja

tietojärjestelmät, 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 71500000 Rakentamiseen liittyvät

palvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FZZZ)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: OSALLISTUMISPYYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä
Kuvaus: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskäytökäytännöistä jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyy pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana. Sisäinen tunnistus: SP/2026/242

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 35120000 Valvonta- ja turvajärjestelmät ja -laitteet

Lisäluokitus (cpv): 42961100 Kulunvalvontajärjestelmä, 48000000 Ohjelmatuotteet ja tietojärjestelmät, 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut, 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 31/12/2032

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Ehdokkaan vertailu osallistumispyynnön mukaisesti

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 123

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoja koskevat perustelut: Puitesopimuksen pituudessa on huomioitu urakassa ja käyttöönotossa sekä vastuiden siirtämisessä menevä aika, niin sopimuksen alkuvaiheessa kuin sopimuksen loppuvaiheessa siirtämisessä kuluva aika uudelle toimijalle.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ks. Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Suomen Pankki

Rekisterinumero: 0202248-1

Postiosoite: Snellmanin aukio

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00170

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: hankinnat

Sähköposti: hankinta@bof.fi

Puhelin: +358 91832977

Internetosoite: <http://www.suomenpankki.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheimin aukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
59b33221-89a6-42ab-a474-9bdd3c94408a-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Nyt saatavilla olevat tiedot
Kuvaus
:
Määräajan pidentäminen

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6fff52f0-dbf0-47a0-bdda-f86f0bde0880 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/05/2026 11:08:14 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 29/05/2026 11:08:15 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 372520-2026
EUVL S -lehden numero: 103/2026
Julkaisupäivä: 01/06/2026