

372762-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Elementtirakennukset – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Tavarahankinnat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Zaanstad

Sähköposti: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Tijdelijke huisvesting

Kuvaus: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Menettelyn tunniste: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Sisäinen tunniste: 2026-356

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 44211000 Elementtirakennukset

Lisäluokitus (cpv): 70333000 Asuntoasioihin liittyvät palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Tijdelijke huisvesting

Kuvaus: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 44211000 Elementtirakennukset

Lisäluokitus (cpv): 70333000 Asuntoasioihin liittyvät palvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Kuvaus: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Kuvaus: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningsen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: G-3 Prijs

Kuvaus: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Muutoksenhakuelin: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Zaanstad

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Zaanstad

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Zaanstad

Rekisterinumero: 49675616

Postiosoite: Stadhuisplein 100

Postitoimipaikka: Zaandam

Postinumero: 1506MZ

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Alida Elzinga

Sähköposti: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Puhelin: +31 14075

Internetosoite: <http://www.zaanstad.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Haarlem

Postiosoite: Postbus 1621

Postitoimipaikka: Haarlem

Postinumero: 2003 BR

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internetosoite: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Niet van toepassing

Postitoimipaikka: Niet van toepassing

Postinumero: 1506 MZ

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Internetosoite: <https://www.Zaanstad.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Gemeente Zaanstad

Postiosoite: Postbus 2000

Postitoimipaikka: Zaandam

Postinumero: 1500 GA

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

Sähköposti: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Internetosoite: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 372762-2026

EUVL S -lehden numero: 103/2026

Julkaisupäivä: 01/06/2026