

375762-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Rakennustyöt – 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

OJ S 104/2026 02/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Rijksvastgoedbedrijf

Sähköposti: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Kuvaus: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex. Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt. Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m2 - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m2 - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m2

Menettelyn tunniste: 94c42410-7ca9-4f38-958f-4275e3e339c5

Sisäinen tunniste: 51296

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 09331000 Aurinkopaneelit, 45261200 Kate- ja katonmaalaustyöt, 45443000 Julkisivutyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Krimpen aan den IJssel

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a /d IJssel

Kuvaus: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex. Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt. Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m2 - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m2 - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m2
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 09331000 Aurinkopaneelit, 45261200 Kate- ja katonmaalaustyöt, 45443000 Julkisivutyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Krimpen aan den IJssel

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 42 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Laagste prijs

Kuvaus: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 23/07/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 02/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Muutoksenhakuelin: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:
Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Rijksvastgoedbedrijf
Rekisterinumero: 552550970
Postiosoite: Korte Voorhout 7
Postitoimipaikka: Den Haag
Postinumero: 2511 CW
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Charlene Burger
Sähköposti: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Puhelin: +31 702140214
Internetosoite: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postiosoite: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Postitoimipaikka: 's Gravenhage
Postinumero: 2595 AJ
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank 's Gravenhage
Sähköposti: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 883622200
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postiosoite: Korte Voorhout 7
Postitoimipaikka: 's Gravenhage
Postinumero: 2511 CW
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rijksvastgoedbedrijf
Sähköposti: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetosoite: <https://www.TenderNed.nl/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postiosoite: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Postitoimipaikka: 's Gravenhage
Postinumero: 2595 AJ
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 883622200
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Postitoimipaikka: 's-Gravenhage
Postinumero: 2500 EA
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetosoite: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Dashboard van deze aanbesteding
Postiosoite: Korte Voorhout 7
Postitoimipaikka: 's Gravenhage
Postinumero: 2511 CW
Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rijksvastgoedbedrijf
Sähköposti: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetosoite: <https://www.TenderNed.nl/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 09cb22e6-e1e7-4bd5-a71b-c17e7b8685e7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/06/2026 10:55:17 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 375762-2026
EUVL S -lehden numero: 104/2026
Julkaisupäivä: 02/06/2026