

377746-2026 - Kilpailu

Suomi – Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt – Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka
OJ S 104/2026 02/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Heinolan Tilapalvelut Oy

Sähköposti: sirkku.vahteri@heinola.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka

Kuvaus: Ilmanvaihtourakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtotyöt liitteinä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka

Menettelyn tunniste: bc57cb09-13b3-4d23-8d36-c19c17f6677c

Sisäinen tunniste: 604020

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331200 Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Missä tahansa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtourakka

Kuvaus: Ilmanvaihtourakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen ilmanvaihtotyöt liitteinä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka
Sisäinen tunniste: 604020

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331200 Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Missä tahansa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/06/2026

Päätymispäivä: 30/11/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Halvin hint

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=604020&tpk=e7660776-82eb-4d5f-bec2-89a7f360373d>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=604020&tpk=e7660776-82eb-4d5f-bec2-89a7f360373d>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 17/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Oikaisuvaatimus 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetiosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Heinolan Tilapalvelut Oy

Rekisterinumero: 3466787-4

Postiosoite: Virtakatu 9

Postitoimipaikka: Heinola

Postinumero: 18100

Maaryhmittely (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Jari Kuosa
Sähköposti: sirkku.vahteri@heinola.fi
Puhelin: +358 447976859
Internetosoite: <http://www.heinolantilapalvelut.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

2724a72f-2962-4056-b092-c3df3aacc8cd-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Nyt saatavilla olevat tiedot

Kuvaus

:

Jatketaan kysymysten ja tarjousten määräaikoja seuraavasti: Kysymykset 31.7.2026 klo 12:00 mennessä Tarjoukset 17.8.2026 klo 12:00 mennessä

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3cbf08c2-d2c9-43c5-a7f9-ad5124943bbb - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/06/2026 12:48:37 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 01/06/2026 12:48:38 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 377746-2026
EUVL S -lehden numero: 104/2026
Julkaisupäivä: 02/06/2026