

379763-2026 - Kilpailu

Itävalta – Kiinteistöpalvelut – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

OJ S 105/2026 03/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: .

Sähköposti: robert.slatner@oebb.at

Hankintayksikön toimiala: Rautatiepalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Kuvaus: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Menettelyn tunniste: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Sisäinen tunniste: Provia ID 145321

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut, 70310000 Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1010

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Kuvaus: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut, 70310000 Rakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1010

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 31/08/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.provia.at/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Auftragsunterlagen

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Bundesverwaltungsgericht

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: .

Rekisterinumero: .

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1100

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Maa: Itävalta

Sähköposti: robert.slatner@oebb.at

Puhelin: +43 664 6177910

Hankkijaprofiili: www.provia.at

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Rekisterinumero: FN 249152a

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1020

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Maa: Itävalta

Internetosoite: <https://konzern.oebb.at/>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.provia.at/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Rekisterinumero: FN 248730f

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1020

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Maa: Itävalta

Internetosoite: <https://konzern.oebb.at/>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.provia.at/>

Tämän organisaation roolit:

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Bundesverwaltungsgericht

Rekisterinumero: 91100008059823

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1030

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Puhelin: +43 1 60 149-0

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 17

Ilmoituksen lähetyispäivä: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 379763-2026

EUVL S -lehden numero: 105/2026

Julkaisupäivä: 03/06/2026