

380313-2026 - Kilpailu

Puola – Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut – Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Akademia Pożarnicza

Sähköposti: zam@apoz.edu.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

Kuvas: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i

wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych.

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3-7 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPIW) pn.

Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPIW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPIW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPIW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje

zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

Menettelyn tunniste: 8772531f-efb9-44b0-8da8-74eeeb03438b

Sisäinen tunniste: NZO/20/26

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71245000 Lupapiirustukset, työpiirustukset ja eritelmät, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1. Na podstawie art. 257 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Wszystkie wymagania są opisane w dokumentach zamówienia. 2. Zamawiający nie zawrze umowy w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. ze zm. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. 2. Oprócz podmiotowych środków dowodowych wymienionych w dokumentach postępowania zamawiający będzie żądał oświadczenia wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie /podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia z postępowania/ zakazu udzielenia zamówienia na podstawie przesłanek wynikających z: - art. 7 ust. 1 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 wyżej wymienionej ustawy, - art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

<https://eli.gov.pl/eli/DU/2024/1320/ogl> - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz.1320 ze zm.)

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa koskeva pyyntö, Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczodydaktycznoadministracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym
Kuvaus: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych.

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 37 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPiW) pn. Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPiW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPiW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPiW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71245000 Lupapiirustukset, työpiirustukset ja eritelmät, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

Optiot:

Optoiden kuvaus: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3 załącznika nr 2 do Opisu potrzeb i wymagań pn. "Projektowane postanowienia umowy" o wartości 75 000,00 zł brutto.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 01-629

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 24/08/2026

Päätymispäivä: 31/12/2032

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 8

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Cena oferty brutto
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Doświadczenie projektantów
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Doświadczenie koordynatora prac projektowych
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: 1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 30 000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy). 2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: nr 19 1600 1374 1845 2512 5000 0026 Bank BGŻ BNP PARIBAS Tytułem: wadium w sprawie NZO/20/26. 6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 7. Wadium wnoszone w pieniądzu jest wniesione skutecznie, jeżeli zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert ostatecznych. 8. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający zaleca załączyć do oferty. 9. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w punkcie 4. ppkt. b-d. oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) w postaci elektronicznej, wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. Zamawiający nie dopuszcza złożenia dokumentu wadium w jakiegokolwiek innej formie np. pisemnej albo elektronicznej kopii opatrzonej podpisem elektronicznym wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych. Złożone poręczenia i gwarancje muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta lub

poręczyciela gwarantujące zaspokojenie zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w punktach 16.1 i 16.2 OPIW. 10. Beneficjentem wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń musi być zamawiający: Akademia Pożarnicza, ul Juliusza Słowackiego 52/54, 01-629 Warszawa.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługując środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla zamówień o wartości przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: 2.1. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/epuap>); 2.2. skarga do sądu. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 3.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 3.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 3.1 i 3.2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 6.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 6.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 7. Kwestie dotyczące odwołań uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy Pzp.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Akademia Pożarnicza
Rekisterinumero: 118-00-35-927
Yksikkö: Dział Zamówień Publicznych
Postiosoite: ul. Słowackiego 52/54
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 01-629
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Yhteyspiste: Dział Zamówień Publicznych
Sähköposti: zam@apoz.edu.pl
Puhelin: +48 22 5617694
Internetosoite: www.apoz.edu.pl
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Rekisterinumero: 5262239325
Postiosoite: ul. Postepu 17A
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl
Puhelin: 22 458 78 01
Internetosoite: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Tietojenvaihdon pääte piste (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxembourg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Internetosoite: <https://op.europa.eu/en/home>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxembourg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 5d9798da-fc26-4d52-ac09-005778f0bf86 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/06/2026 13:14:31 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola

Ilmoituksen julkaisunumero: 380313-2026

EUVL S -lehden numero: 105/2026

Julkaisupäivä: 03/06/2026