

380360-2026 - Kilpailu

Itävalta – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat –
Bausträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Marktgemeinde Grödig
Sähköposti: bau@groedig.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bausträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
Kuvaus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bausträgermodell).
Menettelyn tunniste: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4
Sisäinen tunniste: 1
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat
Lisäluokitus (cpv): 70200000 Omien kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 45211300 Talojen rakennustyöt

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-2800

Ilmoituksen nimi: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Kuvaus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 70200000 Omien kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 45211300 Talojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/11/2026

Kesto: 120 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 7

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0622

Virallinen nimi: Marktgemeinde Grödig

Rekisterinumero: 9110003286255

Postiosoite: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Postitoimipaikka: Grödig

Postinumero: 5082

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: bau@groedig.at

Puhelin: +43 624672106

Faksi: +43 62467210650

Internetosoite: <https://www.groedig.at>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-7831

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Rekisterinumero: 9110020126183

Postiosoite: Wasserfeldstraße 30

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@lvwg-salzburg.gv.at

Puhelin: +43 66280423918

Internetosoite: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7187

Virallinen nimi: pekar rechtsanwalts gmbh

Rekisterinumero: 9110036226242

Postiosoite: Aigner Straße 6

Postitoimipaikka: 5020

Postinumero: Salzburg

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: RA Mag. Rudolf Pekar

Sähköposti: office@pekar.legal

Puhelin: +43 662269933

Internetosoite: <https://pekar.legal>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 380360-2026

EUVL S -lehden numero: 105/2026

Julkaisupäivä: 03/06/2026