

380632-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Rakennustyöt – 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

OJ S 105/2026 03/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Rotterdam

Sähköposti: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

Kuvaus: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Menettelyn tunnistetunnus: bc086e1a-6f01-4161-ac6b-0421fea257dc

Sisäinen tunnistetunnus: 160393ce-1cca-4b7e-af69-347bd71c85e3

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45213312 Pysäköintitalojen rakennustyöt, 45262400 Teräsrakennetyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kralingse Zoom

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3062SM

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie documentatie

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 26 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: 4-W-0035658-25: Optoppen parkeergarage Kralingse Zoom gemeente Rotterdam

Kuvaus: P+R Kralingse zoom is een parkeergelegenheid langs de A16, bestaande uit een parkeerplaats op maaiveld en een parkeergarage. Het doel van de parkeergelegenheid is om automobilisten te weren uit de binnenstad door het aanbieden van een parkeerplek aan de rand van de stad i.c.m. een goede OV-verbinding naar het centrum tegen een aantrekkelijk tarief. De huidige parkeergarage Kralingse zoom bestaat uit 7 verdiepingen, waarvan 2 kleinere vide verdiepingen en 5 volledige verdiepingen. Bij het ontwerp en de bouw van de parkeergarage (fase 1) is alvast rekening gehouden met een mogelijke verticale uitbreiding in de toekomst (fase 2). Deze Europese Niet-openbare aanbesteding handelt over de bovengenoemde fase 2: Het uitbreiden van / optoppen met 3 verdiepingen.

Sisäinen tunniste: 751cc6dd-d31d-4885-a5c7-b59b044de006

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45213312 Pysäköintitalojen rakennustyöt, 45262400 Teräsrakennetyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kralingse Zoom

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3062SM

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie documentatie

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 2 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 26 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Inschrijvingssom

Kuvaus: De inschrijvingssom zal een onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 1

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van Aanpak

Kuvaus: Een plan van aanpak zal onderdeel zijn van de sub-gunningcriteria; Het PvA zal bestaan uit onderdelen 'duurzaamheid', 'inzet emissieloos materieel' en 'omgevingshinder'. Het gewicht van de kwaliteitsaspecten en de prijs is op hoofdlijnen: kwaliteit ca. 35% en prijs ca. 65%.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 1

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 17/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 02/11/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/206585>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 250.000,-.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 06/07/2026 16:00:29 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Zie de aanbestedingsstukken, behorende bij deze aanbestedingsprocedure.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Rotterdam

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Zie verder de bij deze procedure behorende Selectieleidraad, welke u kunt downloaden van de "tender" op aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract. (link: <https://s2c.mercell.com/today/206585>)

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Rotterdam

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Gemeente Rotterdam

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Rotterdam

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Gemeente Rotterdam

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Rotterdam

Rekisterinumero: 24483298

Postiosoite: Coolsingel 40

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3011AD

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Chris van Koppen

Sähköposti: cw.vankoppen@rotterdam.nl

Puhelin: +31651753172

Internetosoite: <https://www.rotterdam.nl>

Hankkijaprofiili: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank Rotterdam

Rekisterinumero: 82947740

Postiosoite: Wilhelminaplein 125

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3072 AK

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883626000

Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

84848fc0-60f8-40a4-a937-b0dd6514601f-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk.

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Muutosten kuvaus: De status van de in te dienen referenties om aan te tonen dat aan de gestelde eisen is voldaan, wijzigt van volledig opgeleverd naar het toestaan van referenties waarvan alleen dat deel is opgeleverd wat de specifieke eis in de kerncompetentie omvat. Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 02/06/2026

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Muutosten kuvaus: De eisen met betrekking tot de kerncompetenties en selectiecriteria zijn gewijzigd. Om die reden is rectificatie en herziening van de planning in verband met de wettelijke minimumtermijnen noodzakelijk. Daarbij wordt ook de mogelijkheid om vragen te stellen verruimd.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6451b2e3-0d50-499e-af80-50af00d7bb08 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/06/2026 07:09:14 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 02/06/2026 07:10:46 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 380632-2026

EUVL S -lehden numero: 105/2026

Julkaisupäivä: 03/06/2026