

380905-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

OJ S 105/2026 03/06/2026

Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sähköposti: kristyna.cerna@brandysko.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

Kuvaus: Předmětem soutěže je návrh nového kulturního domu a základní umělecké školy na Ostrůvku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Cílem soutěže je nalézt soudobé, provozně kvalitní a architektonicky přesvědčivé řešení objektu pro kulturní, společenský a vzdělávací život města. Návrh má současně prověřit, zda je pro naplnění zadání vhodnější rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu nebo realizace novostavby. Na soutěž bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění na zpracování všech projektových fází investičního záměru.

Menettelyn tunniste: 119fca63-4fb7-45a7-9542-2dd0a1075c17

Sisäinen tunniste: N006/26/S000000006

Menettelyn tyyppi: Muu yksivaiheinen menettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Maa: Tšekki

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

Kuvas: Předmětem soutěže je návrh nového kulturního domu a základní umělecké školy na Ostrůvku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Cílem soutěže je nalézt soudobé, provozně kvalitní a architektonicky přesvědčivé řešení objektu pro kulturní, společenský a vzdělávací život města. Návrh má současně prověřit, zda je pro naplnění zadání vhodnější rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu nebo realizace novostavby. Na soutěž bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění na zpracování všech projektových fází investičního záměru.

Sisäinen tunnistus: N006/26/S00000006

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Maa: Tšekki

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvas: Zadavatel při přípravě a realizaci soutěže o návrh zohledňuje zásady odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ. Soutěž je zaměřena na získání kvalitního architektonického návrhu s důrazem na dlouhodobou udržitelnost stavby, hospodárnost provozu, energetickou efektivitu a šetrný vztah k životnímu prostředí. V rámci hodnocení návrhů budou zohledňovány aspekty udržitelné výstavby, kvalita veřejného prostoru, bezbariérovost a uživatelský komfort budoucích uživatelů kulturního domu a základní umělecké školy.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: a)celková kvalita urbanistického, architektonického a krajinářského návrhu; b)provozní a funkční řešení návrhu a jeho okolí; c)ekonomická efektivita návrhu.

Kuvas: Hodnocení zohlední zejména kvalitu a komplexnost zpracování požadavků. Míru naplnění hodnotících kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů.

Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

5.1.12. Hankinnan ehdot

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: kyllä

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Kuvas: Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky lze odevzdat v posledním týdnu (17.-20.8.2026) v době mezi 9:00 hod. a 16:00 hod. organizátorovi soutěže, 4ct, s.r.o., na adrese Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov (jedná se o adresu pracoviště, která není shodná s adresou sídla). V případě odevzdání dříve, než v posledním týdnu příslušné lhůty kontaktujte sekretáře Soutěže (+420 724 202 455).

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Rekisterinumero: 00240079

Postiosoite: Masarykovo náměstí 1

Postitoimipaikka: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Postinumero: 25001

Maaryhmittely (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Maa: Tšekki

Sähköposti: kristyna.cerna@brandysko.cz

Puhelin: +420 326909130

Hankijaprofiili: https://nen.nipez.cz/profily-zadavateleu-platne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20brand%C3%BDs/detail-profilu/mesto_Brandys_nL

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrärajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 2199278a-5900-4e11-a721-35fd2c83cfe5 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Ilmoituksen alatyypinumero: 23

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/06/2026 10:37:39 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 380905-2026

EUVL S -lehden numero: 105/2026

Julkaisupäivä: 03/06/2026