

382261-2026 - Kilpailu

Tšekki – Siivous- ja puhdistuspalvelut – UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

OJ S 106/2026 04/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Sähköposti: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Menettelyn tunniste: 07d2a558-e1ef-4512-8669-1b98f1eec8a3

Sisäinen tunniste: DBID 11682

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563/3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 12 400 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Uvedená doba se počítá ode dne zahájení služeb dle smlouvy.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävissä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Sisäinen tunniste: DBID 11682

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563/3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Kesto: 4 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 12 400 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvas: Zadavatel stanovil ve smlouvě tato ustanovení: "Vybraný dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz Příloha č. 3 Smlouvy) a používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné čisticí prostředky, tj. čisticí prostředky používané vybraným dodavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky, musí splňovat kritéria a požadavky uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy. Nejpozději ke dni zahájení plnění Smlouvy předloží vybraný dodavatel seznam ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných čisticích prostředků, které bude při plnění Smlouvy používat. Dále musí vybraný dodavatel zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že má v úmyslu dostát požadavku zadavatele na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu a používaných úklidových prostředků a na zajištění ekologického třídění odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky."

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: A. Nabídková cena (v Kč bez DPH) za 4 roky úklidu

Kuvas: V rámci hodnocení tohoto kritéria budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené účastníkem v nabídce – v doplněné Příloze č. 1 Smlouvy – Legenda místností – kalkulační model (List Kalkulační model – cena za 4 roky úklidu v Kč bez DPH). Nabídková cena bude hodnocena podle následujícího vzorce: Počet bodů = (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou/hodnocená nabídka) x 100 Účastník stanoví nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (CZK). Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: B. Zkušenosti členů realizačního týmu

Kuvas: V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu (osob navržených dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c2) této ZD - vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího pracovníka úklidu). Pro účely hodnocení vyžaduje zadavatel předložit od dodavatele objednatelům podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu a jeho zástupce (celkem max. 5 + 5 zkušeností), jehož závazný vzor tvoří Přílohu č. 4 této ZD. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen počet zkušeností členů realizačního týmu (vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího úklidu) při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, na kterých se členové realizačního týmu podíleli v požadované (či obdobné) pozici, od 5 různých objednatelů, přičemž každá z těchto referenčních zakázek (jak pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu, tak pro zástupce vedoucího pracovníka úklidu) musí splňovat následující požadavky: a) referenční zakázka spočívala v úklidových službách, které byly prováděny v objektech určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) s minimální celkovou výměrou 10 000 m² pro jednoho objednatel a zároveň byla tato zakázka realizována ve finančním objemu min. 1.000.000 Kč bez DPH v jednom roce (resp. za 12 po sobě jdoucích měsících); b) referenční zakázka na zajištění úklidové služby/služeb byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení; c) v rámci realizace referenční zakázky na zajištění úklidových služeb působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici vedoucího pracovníka úklidu či obsahově shodné pozici, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. U Vedoucího pracovníka úklidu i u jeho zástupce bude zadavatel akceptovat max. 5 potvrzených Formulářů zkušeností člena týmu od 5 různých objednatelů. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení mohou být i ty referenční zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c1) této ZD, pokud se na nich osoba navržená na pozici vedoucí pracovník úklidu nebo obdobné pozici podílela. Zadavatel bude akceptovat pouze Formulář zkušenosti člena týmu podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatel nebo osobou, v jejíž působnosti (v rámci plnění dané referenční zakázky) je (popř. bylo) zadání a

převzetí předmětného plnění dodavatele. Formulář zkušenosti člena týmu, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby dle předchozího odstavce, bude zadavatelem při hodnocení nabídek posuzován, jako by nebyl vůbec předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za Formulář zkušenosti člena týmu, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků v tomto odstavci B na referenční zakázku. Zadavatel rovněž nepřidělí body v případě, že zjistí u objednatel referenční zakázky nepravdivost údajů ve Formuláři zkušenosti člena týmu. Za každý vyplněný a podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu lze získat 3 body. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může tedy celkově získat max. 30 bodů - (5 Formulářů zkušenosti vedoucího pracovníka úklidu + 5 Formulářů zkušeností zástupce vedoucího pracovníka úklidu) x 3.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 0 Päivä

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta
Rekisterinumero: 00216208
Yksikkö: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta
Postiosoite: Kateřinská 1660/32
Postitoimipaikka: Praha 2
Postinumero: 12108
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki
Sähköposti: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz
Puhelin: +420 224964109
Internetosoite: <https://www.lf1.cuni.cz>
Hankkijaprofiili: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_7.html

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 1ab54255-2041-4bdc-84fb-769899213fb3 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/06/2026 11:29:10 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki
Ilmoituksen julkaisunumero: 382261-2026
EUVL S -lehden numero: 106/2026
Julkaisupäivä: 04/06/2026