

383302-2026 - Kilpailu

Saksa – Kattotuolien pystytystyöt, katetyöt ja vastaavat työt – Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 04 - Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

OJ S 106/2026 04/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Ludwigsfelde

Sähköposti: schindler@maerkische-heimat.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 04 - Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Kuvaus: Neubau Grundschule Ahrensdorfer Heide 11 Bei dem Vorhaben handelt es sich um den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle, einschl. Gestaltung der Freianlagen. Das Schulgebäude besteht aus einem dreigeschossigen Baukörper mit 3 Gebäudeflügeln für Unterrichts- und Sozialräume, einer Mensa/Aula, sowie einem Hortbereich. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion mit Wandscheiben und Stützen hergestellt. Die horizontalen Geschossebenen werden aus Stahlbetondecken- und -unterzügen errichtet. Als Gründung ist eine Stb.-Gründungsplatte als "Hybride Bodenplatte" mit einem Trägerrost aus elastisch gebetteten Balken geplant. Die Fassadenbekleidung besteht aus einer Vorhangfassade. Das Dach wird als Flachdach mit einer extensiven Begrünung erstellt. Gebäudekenndaten Anzahl der Vollgeschosse: 3 Bruttorauminhalt BRI: 45.212 m³ Bruttogrundfläche BGR: 9.107 m² Dachform: Flachdach Höhe Dach über OK Gelände: 14,27 m Höhe letzte Decke über OK Gelände: 9,24 m Menettelyn tunniste: f6e122ee-70ac-475f-a0c2-f9e575b2bcff

Sisäinen tunniste: HAH_04

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45261000 Kattotuolien pystytystyöt, katetyöt ja vastaavat työt
Lisäluokitus (cpv): 45261300 Pelti- ja kourutyöt, 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt, 45261410 Katon eristystyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmitys (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HSCM#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Neubau Sporthalle Zur Ahrensdorfer Heide 11 in Ludwigsfelde - Los 04 - Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Kuvaus: Los 04 - Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten Zimmererarbeiten: - 12

St. Dachbinder BSH - 24 St. Auflager Dachbinder - 77 St. Querriegel BSH - 20 St. Wechsel

BSH - ca. 1.600m² Trapezblech - 48 St. Aussteifungsverband Dachebene - 7 St. Träger MSH

Dächer: - ca. 1.600m² Stahlprofilbleche vorbereiten - ca. 600m² StB-Bauteile vorbereiten - ca.

1.600m² Voranstrich Obergurte Stahlprofilblech - ca. 600m² Voranstrich StB-Bauteile - ca.

1.820m² Dampfsperre, Halle - ca. 440m² Dampfsperre, Funktionstrakt - ca. 2.100m²

Wärmedämmung - ca. 550m² Dachkeil, MiWo - ca. 1.950m² Dachabdichtung untere / obere

Lage Ausführungszeiten: Erstellung / Übergabe Werk- und Montageplanung: 13.08.2026 -

27.08.2026 Ausführung Baustelle: Zimmererarbeiten: 05.10.2026 - 30.10.2026

Dachaddichtungs- und Klempnerarbeiten: 12.10.2026 - 29.01.2027

Sisäinen tunniste: HAH_04

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45261000 Kattotuolien pystytystyöt, katetyöt ja vastaavat työt

Lisäluokitus (cpv): 45261300 Pelti- ja kourutyöt, 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt,

45261410 Katon eristystyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Zur Ahrensdorfer Heide 11

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde
Postinumero: 14974
Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/08/2026
Päättymispäivä: 29/01/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: 1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe 2.

Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG 3. Formblatt 5.4 EU -

Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen

Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: 4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; 5. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n); 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft. Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote.

Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen

Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als 6 Monate sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. 7. Datenschutzverpflichtungserklärung 8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen 9. Nachweis der Betriebshaftpflicht. 10.

Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: 11. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) 12. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre 13. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 bis 2025) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt. 14. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2021 - April 2026 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen. Mindestanforderungen / Mindestkriterium Referenzen: Es sind durch die Bieter mindestens 2 vergleichbare Referenzen (Zeitraum 2021 bis April 2026) nachzuweisen. Eine hinreichende Vergleichbarkeit besteht, wenn die erbrachten Leistungen dem Auftragsgegenstand nach Art, Umfang, Ausführungsdauer und Auftragswert nahekomen oder ähneln, sodass ein tragfähiger Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung möglich ist. Die Vorlage der vorgenannten einzureichenden Unterlagen kann auch durch Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Eintragung in das PQ-Verzeichnis nicht die im Ausschreibungsverfahren konkret geforderten Eignungsnachweise ersetzt. Im PQ-Verzeichnis fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsauswertung durch die Vergabestelle nachgefordert. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste / auf den Gesamtpreis bezogene niedrigste Angebot.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HSCM/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Bieteranfragen oder sonstige Kommunikation erfolgt nur über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HSCM>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HSCM>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a VOB/A EU

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/07/2026 14:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Erfüllung der Eignungskriterien /

Ausschreibungsbedingungen entsprechend den vorgenannten Teilnahmebedingungen.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Ludwigsfelde

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Ludwigsfelde

Rekisterinumero: 12-12992262174871-47

Postiosoite: Rathausstraße 3

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Sähköposti: schindler@maerkische-heimat.de

Puhelin: +49 33788629-14

Internetosoite: <https://www.ludwigsfelde.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Rekisterinumero: t:03378862914

Postiosoite: Potsdamer Str. 35-43

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

Sähköposti: schindler@maerkische-heimat.de

Puhelin: +49 33788629-14

Faksi: +49 33788629-18

Internetosoite: <https://www.maerkische-heimat.de/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Rekisterinumero: t.:03378862914

Postiosoite: Potsdamer Str. 35-43

Postitoimipaikka: Ludwigsfelde

Postinumero: 14974

Maaryhmittely (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Maa: Saksa

Sähköposti: schindler@maerkische-heimat.de

Puhelin: +49 33788629-14

Faksi: +49 33788629-18

Internetosoite: <https://www.maerkische-heimat.de/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Rekisterinumero: t:03318661719

Postiosoite: Heinrich-Mann-Allee 107

Postitoimipaikka: Potsdam
Postinumero: 14473
Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Maa: Saksa
Sähköposti: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Puhelin: 0049 331 8661719
Faksi: 0049 331 8661652
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 8a8c1753-1079-4ba5-9ff1-a1e2d9e24290 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/06/2026 08:46:03 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 383302-2026
EUVL S -lehden numero: 106/2026
Julkaisupäivä: 04/06/2026