

386787-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SECF

Sähköposti: hvp2030@letrot.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Yksikkö, jolla on erityis- tai yksinoikeuksia

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

Kuvaus: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté)?; - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade.

Menettelyn tunnistus: a1394e6f-849d-42e3-87d0-0a80af6cbdb8

Sisäinen tunnistus: TN-190VIN25004-2

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 71400000

Yhdyskunta- ja maisemasuunnittelupalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000

Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71247000 Rakennustyön valvonta, 71310000

Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71420000 Maisema-arkkitehdin palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-Vincennes

Postitoimipaikka: Paris 12

Postinumero: 75012

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lot 1 - Bâtiment et Abords (maitrise d'oeuvre bâtiment)

Kuvaus: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté?); - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. Descriptif des missions du lot 1 - Missions de base (Mission A) : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR ; - Missions complémentaires (Mission B) : FAI (faisabilité), DIA (existant) Diagnostic PEMD et Ressources, EXE partielle (DQE), Coordination SSI (CSSI), Etude de Sureté et de Sécurité Publique (ESSP), Signalétiques (SIGN), Design Mobilier Spécifique, Exploitation-Maintenance, - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Mission d'assistance à la conduite de projet (Mission C) : Etudes spécifiques, Vacations La mission d'OPC, si cette dernière est retenue au titre de la PSE à la notification de l'accord-cadre, a vocation à être intégrée à la maîtrise

d'oeuvre, le projet de restructuration comprenant des attentes fortes en termes de respect du calendrier dans un contexte de site occupé avec un besoin de maintenir les activités de course tout au long du projet.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 71000000

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat

neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71247000 Rakennustyön

valvonta, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

Postitoimipaikka: Paris 12

Postinumero: 75012

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 10 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pertinence de la composition de l'entité candidates et capacités techniques

Kuvaus: Appréciables au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Capacités Professionnelles

Kuvaus: Appréciables au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal Judiciaire de Paris

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours

applicables aux contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: SECF

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Judiciaire de Paris

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lot 2 - Paysage (maitrise d'oeuvre des espaces non bâtis)

Kuvaus: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté)?; - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. - Eléments de mission de base (Mission A) : AVP, PRO , ACT, VISA, DET, AOR - Missions complémentaires (Mission B) : Conception paysagère (EP), Assistance à la concertation publique et communication, Coordination environnementale (ENV), Coordination de l'ensemble des réseaux existants et projetés (RES), - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC - EP. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Missions d'assistance à la conduite du projet (Mission C) : Conception urbaine EP, Etablissement de dossiers d'études réglementaires, Etudes spécifiques, Vacations. Description des missions du lot 2 Ces missions feront l'objet de marché subséquents ou de bons de commande dans les conditions visées au CCAP.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71247000 Rakennustyön valvonta, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemasuunnittelupalvelut, 71420000 Maisema-arkkitehdin palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

Postitoimipaikka: Paris 12

Postinumero: 75012

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 10 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pertinence de la composition de l'entité candidate et capacités techniques

Kuvaus: Appréciables au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Capacités professionnelles

Kuvaus: Appréciables au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal Judiciaire de Paris

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: SECF

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SECF

Rekisterinumero: 31845569800064

Postiosoite: 15 boulevard Douaumont

Postitoimipaikka: PARIS 17

Postinumero: 75017

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: LeTrot

Sähköposti: hvp2030@letrot.com

Puhelin: +33 149771795

Hankkijaprofiili: <https://secf.e-marchespublics.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal Judiciaire de Paris
Rekisterinumero: 177 501 111 01763
Postiosoite: 29-45 avenue de la Porte de Clichy
Postitoimipaikka: Paris 17
Postinumero: 75017
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: acceil-paris@justice.fr
Puhelin: 0144325151

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: DEMATIS
Rekisterinumero: 45072478600030
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75015
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: contact@dematis.com
Puhelin: +33 172365548
Internetosoite: www.dematis.com

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 3a4af579-ee46-4e8e-b701-4a59268025fc - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/06/2026 18:40:03 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 386787-2026
EUVL S -lehden numero: 107/2026
Julkaisupäivä: 05/06/2026