

## 386793-2026 - Kilpailu

**Saksa – Vartiointipalvelut – 26E70129 - Niedersächsischer Landtag - Sicherungsdienste**  
**OJ S 107/2026 05/06/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen  
Sähköposti: [vergabe@sb-sn.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-sn.niedersachsen.de)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen  
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: 26E70129 - Niedersächsischer Landtag - Sicherungsdienste  
Kuvaus: SB SN Gebäudemanagement Sicherungsausschreibung SBSN Sicherung  
Niedersächsischer Landtag 6 Posten Empfangsdienst, 2 Posten Begleitsdienst, 2 Posten  
Außenstreife nachts, 1 Posten Revierdienst  
Menettelyn tunniste: ecce5654-9609-4ffb-8be2-71a4df4b8f89  
Sisäinen tunniste: 26 E 70129  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 79713000 Vartiointipalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hannah-Arendt-Platz 1  
Postitoimipaikka: Hannover  
Postinumero: 30159  
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: optional: 1 weitere Liegenschaft in der Nähe o.g. Gebäude

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Markte 8/9  
Postitoimipaikka: Hannover  
Postinumero: 30159  
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: optional: 1 weitere Liegenschaft in der Nähe o.g. Gebäude

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Leinstraße 30/32

Postitoimipaikka: Hannover

Postinumero: 30159

Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)

Maa: Saksa

Lisätiedot: optional: 1 weitere Liegenschaft in der Nähe o.g. Gebäude

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RAZ6# Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' liegt den Vergabeunterlagen in Offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren und Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb bei. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz: Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN [https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt\\_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html](https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html) zu finden.

#### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Petos: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Korruptio: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Maksukyvyttömyys: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Varat selvitysmiehen hallinnassa: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Liiketoiminta on keskeytetty: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 26E70129 - Niedersächsischer Landtag - Sicherungsdienste  
Kuvaus: SB SN Gebäudemanagement Sicherungsausschreibung SBSN Sicherung  
Niedersächsischer Landtag 6 Posten Empfangsdienst, 2 Posten Begleitsdienst, 2 Posten Außenstreife nachts, 1 Posten Revierdienst  
Sisäinen tunniste: 26 E 70129

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 79713000 Vartiointipalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hannah-Arendt-Platz 1  
Postitoimipaikka: Hannover  
Postinumero: 30159  
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: optional: 1 weitere Liegenschaft in der Nähe o.g. Gebäude

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Markte 8/9  
Postitoimipaikka: Hannover  
Postinumero: 30159  
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: optional: 1 weitere Liegenschaft in der Nähe o.g. Gebäude

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Leinstraße 30/32  
Postitoimipaikka: Hannover  
Postinumero: 30159  
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Maa: Saksa  
Lisätiedot: optional: 1 weitere Liegenschaft in der Nähe o.g. Gebäude

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2026

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 6

Lisätietoja uusimisesta: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteiden kuvaus: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3) Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Kosten

Kuvas: Die Kosten werden aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen. Es wird das wirtschaftlich günstigste Angebot bezüglich der Kosten, Gewichtung 100 v. H. ermittelt. Die Bedingung ist, dass jeder Bieter nach dem in Niedersachsen aktuell gültigen Lohntarifvertrag (NDS LTV GOED Niedersachsen) anbietet und auch später entlohnt. Angebote, die Stundenlöhne (Stundengrundlöhne) unterhalb des für die jeweilige Leistung erforderlichen Tariflohns gemäß dem in Niedersachsen aktuell gültigen Lohntarifvertrag (NDS LTV GOED Niedersachsen) enthalten, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. (s. Formblatt A2\_GM 631 EU SDL Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ6/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ6>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Menettelyn ehdot:**

Turvallisuusselvitys vaaditaan

Kuvas: Sicherheitsüberprüfung gem. § 7 Abs. 1 Niedersächsisches

Sicherheitsüberprüfungsgesetz und weitere gemäß Formblatt "B2-1\_LK SDL Nds. Landtag\_26-05-28", Punkt 0.8. Sicherheitsmitarbeiter, Grundanforderungen U.a.: "Die SMA müssen nachfolgende Grundanforderungen erfüllen; sie müssen einer Sicherheitsüberprüfung gem. § 7 Abs. 1 Niedersächsisches Sicherheitsüberprüfungsgesetz zustimmen, die seitens des AG eingeholt wird. Der AN hat lediglich solche SMA einzusetzen, die grundsätzlich zu einer solchen Überprüfung bereit sind. "

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAZ6>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 145 Päivät

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,  
Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Anschrift: s. I.1

Lisätiedot: keine gem. §55 ModRV

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: s. Beschaffungsunterlagen

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Rekisterinumero: 03-0267600000-78

Postiosoite: Graupenstraße 9

Postitoimipaikka: Clausthal-Zellerfeld

Postinumero: 38678

Maaryhmittely (NUTS): Goslar (DE916)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen

Sähköposti: [vergabe@sb-sn.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-sn.niedersachsen.de)

Puhelin: +49 53239611-0

Internetosoite: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Hankijaprofiili: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Rekisterinumero: keine Angabe

Postiosoite: Auf der Hude 2

Postitoimipaikka: Lüneburg

Postinumero: 21339

Maaryhmittely (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Maa: Saksa

Sähköposti: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Puhelin: +49 413115-3306

Faksi: +49 413115-2943

Internetosoite: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: fa760dbc-0200-4afd-8863-d679b35b478a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/06/2026 08:22:09 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 386793-2026

EUVL S -lehden numero: 107/2026

Julkaisupäivä: 05/06/2026