

## 388144-2026 - Kilpailu

Itävalta – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Wohnhaussanierungen Tulln  
OJ S 107/2026 05/06/2026  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bürgerspitalfondsstiftung

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Wohnhaussanierungen Tulln

Kuvaus: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Menettelyn tunniste: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Sisäinen tunniste: CM/TUL-VER

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

#### **2.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0144**

Ilmoituksen nimi: Wohnhaussanierungen Tulln

Kuvas: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Sisäinen tunniste: 247190

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Wiener Straße 17-21

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Königstetter Straße 110-112

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Königstetter Straße 114

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Wiener Straße 40  
Postitoimipaikka: Langenlebarn  
Postinumero: 3425  
Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Maa: Itävalta

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Konrad-Lorenz-Straße 22  
Postitoimipaikka: Tulln  
Postinumero: 3430  
Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Maa: Itävalta

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Alter Ziegelweg 7-9  
Postitoimipaikka: Tulln  
Postinumero: 3430  
Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Maa: Itävalta

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Alter Ziegelweg 11-13  
Postitoimipaikka: Tulln  
Postinumero: 3430  
Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Maa: Itävalta

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Römerweg 3-5  
Postitoimipaikka: Tulln  
Postinumero: 3430  
Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Maa: Itävalta

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/10/2026  
Kesto: 84 Kuukaudet

**5.1.6. Yleistä tietoa**

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3  
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3  
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,  
Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-7518

Virallinen nimi: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Rekisterinumero: 9110017949603

Postiosoite: Minoritenplatz 1

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Puhelin: +43 2272690211

Internetosoite: <https://www.tulln.at/>

##### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Ryhmänvetäjä

### 8.1. ORG-5030

Virallinen nimi: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Rekisterinumero: 9110010897628

Postiosoite: Minoritenplatz 1

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Puhelin: +43 2272690211

Internetosoite: <https://www.tulln.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

#### 8.1. ORG-6432

Virallinen nimi: Bürgerspitalfondsstiftung

Rekisterinumero: 9110011340161

Postiosoite: Minoritenplatz 1

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Puhelin: +43 22726900

Internetosoite: <https://www.tulln.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

#### 8.1. ORG-5661

Virallinen nimi: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Rekisterinumero: 9110016223919

Postiosoite: Minoritenplatz 1

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Puhelin: +43 2272690211

Internetosoite: <https://www.tulln.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

#### 8.1. ORG-4666

Virallinen nimi: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Rekisterinumero: 9110017949597

Postiosoite: Minoritenplatz 1

Postitoimipaikka: Tulln

Postinumero: 3430

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Puhelin: +43 2272690211

Internetosoite: <https://www.tulln.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

#### 8.1. ORG-6442

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Rekisterinumero: 9110022398113

Postiosoite: Rennbahnstraße 29  
Postitoimipaikka: St. Pölten  
Postinumero: 3109  
Maaryhmittely (NUTS): Sankt Pölten (AT123)  
Maa: Itävalta  
Sähköposti: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)  
Puhelin: +43 274290590  
Internetosoite: <https://lvwg.noel.gv.at/>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin numero: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa  
Ilmoituksen julkaisunumero: 388144-2026  
EUVL S -lehden numero: 107/2026  
Julkaisupäivä: 05/06/2026