

388409-2026 - Kilpailu

Saksa – Väliseinien asennustyöt – S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen
OJ S 108/2026 08/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kommunal Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
Sähköposti: KIS2@rathaus.potsdam.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen
Kuvaus: Bei der Baumaßnahme am Schulgebäude der Gesamtschule (46) Friedrich-Wilhelm-von-Steuben in Potsdam ist die Brandschutzsanierung und eine weitreichende energetische Sanierung in mehreren Bauabschnitten vorgesehen. Der überwiegende Teil an Leistungen ist bereits erbracht und diese Teilbereiche des Schulgebäudes sind auch schon wieder in Nutzung. Die Arbeiten erfolgen unter den besonderen Bedingungen des laufenden Schulbetriebes. Das Schulgebäude ist zweigeschossig und teilunterkellert (begrenzt für die Hausanschlüsse). Die Leistung ist nach Auftragsvergabe in mehreren Abschnitten und auf Anweisung des bauleitenden Planungsbüros zu erbringen. Die Ausführung ist in baugleicher Ausführung wie die bereits fertiggestellte Sporthalle und die fertiggestellten Teilbereiche des Schulgebäudes fortzuführen.

Menettelyn tunniste: adbba86b-d430-4a4b-ae0e-03b693c7abeb

Sisäinen tunniste: OV-B-KIS-150-26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: Einhaltung Terminprogramm; Sicherung des laufenden Schulbetriebes durch schnellstmögliche Bereitstellung in Sanierung befindlicher Unterrichtsräume.

Menettelyn tärkeimmät piirteet: gemäß Vergabeunterlagen

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45421141 Väliseinien asennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Postitoimipaikka: Potsdam

Postinumero: 14480

Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Maa: Saksa

Lisätiedot: keine

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHLM#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Varat selvitysmiehen hallinnassa: gemäß §§ 123,124 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: S46 Los 09.1 - Trockenbaurest- und Bauhilfsleistungen

Kuvaus: Die hier ausgeschriebenen Leistungen beinhalten im Wesentlichen

Montageleistungen genormter Bauteile, Restleistungen im Trockenbau in den 3 letzten

Bauabschnitten sowie einige Bauhilfsleistungen. Einen Teil des Materials für die noch herzustellenden Decken ist bauseits vorhanden und durch den Auftragnehmer zu verwenden.

Gleiches gilt für einige anzubringende Ausstattungsgegenstände in Unterrichtsräumen, Fluren,

WC-Anlagen und sonstigen Räumen. - Rückbauarbeiten im Bereich der Fußböden bei

Wandertüchtigungen und an den Tüргewänden - Gerüste - Vorsatzschalen, Abkofferungen,

Tüргewände mit verstärkten Profilen etc. neu herstellen einschl. Anschluss an die

Bestandswände - Wandertüchtigungen nach Anforderungen des Brandschutzes -

Durchbrüche in Wänden und Decken herstellen und/oder schließen - Kassettendecken -

Sanitärtrennwände und WC-Ausstattung für vom Auftraggeber festgelegte

Verbrauchsmaterialien - Beschilderungen - Gebäudeleitsystem - Feuerlöscher -

Fachraummöblierung für Drittgewerke ab- und wieder aufbauen oder auf Anweisung entsorgen

Sisäinen tunniste: OV-B-KIS-150-26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45421141 Väliseinien asennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27

Postitoimipaikka: Potsdam

Postinumero: 14480

Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Maa: Saksa

Lisätiedot: keine

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/07/2026

Päätymispäivä: 30/10/2026

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on

ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK, etc.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nettoleistungssumme bezogen auf die geplante Bauzeit)

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: - Mindestumsatz der letzten 3 Jahre durchschnittlich pro Jahr >: 0,5 Mio. EUR netto

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: -Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: wirtschaftlichstes Angebot

Kuvaus: Zuschlagskriterium Preis - Gewichtung 100%.

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 1

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM/ documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHLM>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nicht nachgefordert (gem FB 211, Pkt. 3.3)

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle Friedrich-Ebert-Str. 79/81 14469 Potsdam

Lisätiedot: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: - Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den

restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Folgender

Mindestpersonaleinsatz ist während der Ferienzeiten zu berücksichtigen: Sommerferien vom

13.07.2026 bis 21.08.2026: mind. 6 Arbeitskräfte Herbstferien vom 19.10.2026 bis 30.10.2026:

mind. 6 Arbeitskräfte

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Rekisterinumero: DE138408386
Postiosoite: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Postitoimipaikka: Potsdam
Postinumero: 14469
Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Maa: Saksa
Sähköposti: KIS2@rathaus.potsdam.de
Puhelin: +49 331-2893712
Internetosoite: <https://www.kis-potsdam.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-
Rekisterinumero: DE138408386
Postiosoite: Friedrich-Ebert-Straße 79-81
Postitoimipaikka: Potsdam
Postinumero: 14469
Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Maa: Saksa
Sähköposti: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Puhelin: +49331 2891153

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Rekisterinumero: DE260080782
Postiosoite: Heinrich-Mann-Allee 107
Postitoimipaikka: Potsdam
Postinumero: 14473
Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Maa: Saksa
Sähköposti: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Puhelin: +49 331866-1610
Faksi: +49 331866-1652

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 1b4e9cf4-0880-4d37-9ddb-398e93818db0 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/06/2026 15:08:20 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 388409-2026

EUVL S -lehden numero: 108/2026

Julkaisupäivä: 08/06/2026