

388735-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Kiinteistöjen osto ja myynti – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: gemeente Landsmeer

Sähköposti: inkoop@landsmeer.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Kuvaus: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Menettelyn tunniste: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Sisäinen tunniste: Z/2026/050090

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti

Lisäluokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 650 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Kuvaus: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70320000 Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 26 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: IC1 Stedenbouwkundig

Kuvaus: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: IC2 Architectuur

Kuvaus: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: IC3 Communicatie

Kuvaus: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: IC5 Grondbieding

Kuvaus: Grondbieding

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 9 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: gemeente Landsmeer

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: gemeente Landsmeer

Rekisterinumero: 22443872

Postiosoite: Raadhuisstraat 1

Postitoimipaikka: Landsmeer

Postinumero: 1121 XC

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Jacco Laan

Sähköposti: inkoop@landsmeer.nl

Puhelin: +31 204877111

Faksi: +31 204826091

Internetosoite: <http://www.landsmeer.nl>

Hankkijaprofiili: <http://www.landsmeer.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Gemeente Landsmeer

Postiosoite: Postbus 1

Postitoimipaikka: Landsmeer

Postinumero: 1120 AA

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Jacco Laan

Sähköposti: inkoop@landsmeer.nl

Puhelin: +31 204877111

Faksi: +31 204877111

Internetosoite: <https://www.landsmeer.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Noord-Holland

Postiosoite: Simon de Vrieshof 1

Postitoimipaikka: Haarlem

Postinumero: 2019 HA

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883616161

Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 388735-2026

EUVL S -lehden numero: 108/2026

Julkaisupäivä: 08/06/2026