

390327-2026 - Kilpailu

Suomi – Purkutyöt – Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

OJ S 108/2026 08/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: VTK Kiinteistöt Oy

Sähköposti: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Kuvaus: **TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY:** Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teetättänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen

monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Menettelyn tunniste: 612275f6-c20b-4bc3-87ee-735579b48267

Sisäinen tunniste: 616326

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1.

Tarjousten avaustilaisuus 2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastukset 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousvertailu 5. Lopputarkastukset tarjouskilpailussa menestyneiden tarjoajien osalta 6. Selonottoneuvottelu 6.

Hankintapäätösvaihe ja päätöksen tiedoksianto tarjouskilpailuun osallistuneille 7. Sopimuksen solmimisvaihe HANKINTAMENETTELY ALUSTAVA AIKATAULU - Lisätietokysymysten määräaika: 22.6.2025 klo 12.00 - Lisätietokysymyksiin vastaaminen: 24.6.2025 - Tarjousten määräaika: 7.7.2026 klo 13.00 - Selonottoneuvottelu 10.7.2026 klo 09:00 - Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille: 10.7.2026 jälkeen.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45111300 Purkutyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Tennistie 1

Postitoimipaikka: Vantaa

Postinumero: 01370

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi.

Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn.

Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: -

Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) -

Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) -

Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Kuvaus: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös iltai- aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Sisäinen tunniste: 616326

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45111300 Purkutyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Tennistie 1

Postitoimipaikka: Vantaa

Postinumero: 01370

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/08/2026

Päätymispäivä: 30/10/2026

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keski suurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006.

Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi.

Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn.

Hankkeen suunnitellun alustavan hanke aikataulun vaiheet on esitetty alla: -

Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) -

Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) -

Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja

käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja

tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen, Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite

maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailuhinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/07/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Ryhmittymältä ei edellytetä tiettyä oikeudellista muotoa, mutta sen jäsenet vastaavat sopimuksen täyttämisestä yhteisvastuullisesti.

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetiosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: VTK Kiinteistöt Oy
Rekisterinumero: 0517745-4
Postiosoite: Kielotie 14
Postitoimipaikka: Vantaa
Postinumero: 01300
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Susanne Boström
Sähköposti: susanne.bostrom@vtkoy.fi
Puhelin: +358 503122113
Internetosoite: <http://www.vtkoy.fi>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 08cb22ae-47e0-48b1-a29d-8a0e034560d5 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/06/2026 10:52:01 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 05/06/2026 10:52:02 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 390327-2026
EUVL S -lehden numero: 108/2026
Julkaisupäivä: 08/06/2026