

390559-2026 - Kilpailu

Suomi – Rahoitus- ja vakuutuspalvelut – Vakuutusten hankinta Kokkolan Talohoito Oy ja kiinteistöyhtiöt

OJ S 108/2026 08/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kokkolan Talohoito Oy

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Tankkari

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vakuutusten hankinta Kokkolan Talohoito Oy ja kiinteistöyhtiöt

Kuvaus: Vahinkovakuutuksien hankinta Kokkolan Talohoito Oy ja kiinteistöyhtiöt

Menettelyn tunniste: e0a1cffb-0773-4ab1-8b8e-462756b09d05

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 66000000 Rahoitus- ja vakuutuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Vakuutusten hankinta Kokkolan Talohoito Oy ja kiinteistöyhtiöt

Kuvaus: Vahinkovakuutuksien hankinta Kokkolan Talohoito Oy ja kiinteistöyhtiöt

Sisäinen tunniste: 2026-050725-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 66000000 Rahoitus- ja vakuutuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Muu kesto: Rajoittamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD),
Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Tarjousten vertailun perusteella hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen. Hankittavien vakuutusten sisältö on tarjouspyynnössä määriteltä. Laatonäkökulma on siten huomioitu jo tarjouspyynnön määrittelyssä ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous valitaan hinnan perusteella.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://sp-online.fi/customers/9949/tenders/11291/home?_token=p3ZDhpLHBOUsC1mVpQlf9riwdG1CaP3ujvq8OPyGnEI

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://sp-online.fi/customers/9949/tenders/11291/home?_token=p3ZDhpLHBOUsC1mVpQlf9riwdG1CaP3ujvq8OPyGnEI

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 14/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Kokkolan Talohoito Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kokkolan Talohoito Oy

Rekisterinumero: 0198172-8

Postiosoite: Vaasantie 6 C

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Söderberg & Partners Oy

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Puhelin: +358 400 733993

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: +358 295563630

Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Tankkari

Rekisterinumero: 0295132-8

Postiosoite: Vaasantie 6 C

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Puhelin: +358 400733993

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Rekisterinumero: 2599656-1

Postiosoite: Vaasantie 6 C

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com

Puhelin: +358 400733993

Internetosoite: <https://talohoito.fi/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0008

Virallinen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy
Rekisterinumero: 1511441-4
Postiosoite: Vaasantie 6 C
Postitoimipaikka: KOKKOLA
Postinumero: 67100
Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Maa: Suomi
Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com
Puhelin: +358 400733993
Internetosoite: <http://kovaoy.fi>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0009

Virallinen nimi: Koivuhaan Palvelukeskus Oy
Rekisterinumero: 0198170-1
Postiosoite: Vaasantie 6 C
Postitoimipaikka: Kokkola
Postinumero: 67100
Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Maa: Suomi
Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com
Puhelin: +358 400 733993
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: FI30061576
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0010

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo
Rekisterinumero: 0219028-2
Postitoimipaikka: Kokkola
Postinumero: 67100
Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Maa: Suomi
Sähköposti: julkiset.hankinnat@soderbergpartners.com
Puhelin: +358 400 733993
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 29b9e522-5317-403a-a303-de60dd86d336 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/06/2026 16:56:16 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 390559-2026

EUVL S -lehden numero: 108/2026

Julkaisupäivä: 08/06/2026