

390700-2026 - Kilpailu

Saksa – Turvallisuuspalvelut – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 108/2026 08/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Sähköposti: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Kuvaus: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Menettelyn tunniste: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfd5

Sisäinen tunniste: VGSt1-2-2026-0027

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79710000 Turvallisuuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 75000000 Julkishallinnon palvelut, maanpuolustus ja sosiaaliturvapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80636

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korruptio: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Petos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Maksukyvyttömyys: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Liiketoiminta on keskeytetty: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Kuvas: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79710000 Turvallisuuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 75000000 Julkishallinnon palvelut, maanpuolustus ja sosiaaliturvapalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80636

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päättymispäivä: 02/08/2032

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Equal-Pay (siehe PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Sukupuolten tasa-arvo

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3 Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördegebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrag die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrag der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 145.958 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzbeauftragter) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzbeauftragter) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten

Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Betrug der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 486.528 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hintat

Nimi: Preis

Kuvaus: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Rekisterinumero: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postiosoite: Birkerstraße 18

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80636

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Sähköposti: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Puhelin: +49 89233730491

Faksi: +49 89233730410

Internetosoite: <https://vergabe.muenchen.de/>

Hankintaprofiili: <https://vergabe.muenchen.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Rekisterinumero: USt-ID DE 811 335 517
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 80534
Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Puhelin: +49 8921762411
Faksi: +49 8921762847
Internetosoite: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
a78b5ef6-8179-4ba0-8ccc-9f215ae1aeda-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot
Kuvaus
:
Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben sowie die geschätzten Umsatzzahlen im Eignungsfragebogen korrigiert.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 9ec01534-b267-4b56-9e7a-87f011304378 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/06/2026 11:03:05 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 390700-2026

EUVL S -lehden numero: 108/2026

Julkaisupäivä: 08/06/2026