

390842-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Kulturní dům Pasohlávky
OJ S 108/2026 08/06/2026
Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Obec Pasohlávky
Sähköposti: dmzuh@seznam.cz
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kulturní dům Pasohlávky
Kuvas: Předmětem soutěže o návrh je návrh novostavby kulturního domu včetně přilehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st.769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k. ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.
Menettelyn tunniste: 7b11cc30-3e2d-4fca-b868-917da2a2318c
Sisäinen tunniste: kdp
Menettelyn tyyppi: Muu monivaiheinen menettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Lisätiedot: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Kulturní dům Pasohlávky

Kuvaus: Předmětem soutěže je návrh novostavby kulturního domu včetně přilehlých ploch na pozemcích p. č. st. 561, st. 769, 4980/24 a části pozemků p. č. 4980/2 a 4980/11 v k.ú. Pasohlávky (718220) v rozsahu definovaném v soutěžních podkladech.
Sisäinen tunniste: pdm

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu
Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: a) kvalita řešení návrhu; b) míra naplnění požadavků soutěžního zadání; c) ekonomická přiměřenost návrhu jak z hlediska investičních nákladů, tak z hlediska provozního.

Kuvaus: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 15/07/2026

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: kyllä

Valintalautakunnan jäsenet: Řádní členové: Roman Mikulášek, místostarosta; Martin Hungr, radní. Ing. arch. Martin Rusina (ČKA 03983 – A.1, A.2); Ing. arch. Tomáš Dvořák (ČKA 3076 –

A0); Ing. arch. Lenka Hanusová (ČKA 03466 – A.1, A.2). Náhradníci: Jan Dvořák, radní; Bc. Stanislava Šnepfenbergová, zastupitelka; Miroslav Osika - zastupitel; Mgr. Zdeněk Kupsa - zastupitel. Ing. arch. Ivo Joura (ČKA 04282 – A.1, A.2);
Palkinnon arvo: 550 000,00 CZK

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 123

Lisätiedot: První cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc Korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc Korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc Korun českých). Zadavatel neudělí žádné odměny. Mezi účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude oceněn a současně nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých), maximálně však bude jednomu účastníku přiznána částka 50.000,- Kč včetně DPH (50.000,- tisíc Korun českých).

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

Kuvaus: Grafická část bude odevzdána na 3 panelech formátu 700 x 1000 mm („nastojato“) z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „Panel“) obsahující grafické vyjádření návrhu.

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ing. arch David Mikulášek
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Ing. arch David Mikulášek
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Obec Pasohlávky
Rekisterinumero: 00283461
Postiosoite: Pasohlávky 1
Postitoimipaikka: Pasohlávky
Postinumero: 69122
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: David Mikulášek, Bratislavská 206/21, 602 00 Brno
Sähköposti: dmzuh@seznam.cz
Puhelin: +420 777066687
Hankkijaprofiili: <https://www.vhodne-uverejneni.cz>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. **ORG-0003**

Virallinen nimi: Ing. arch David Mikulášek

Rekisterinnumero: 62824651

Postiosoite: Bratislavská 206/21

Postitoimipaikka: Brno - Zábřovice

Postinnumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: dmzuh@seznam.cz

Puhelin: +420 777066687

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 060a177e-b9ab-4159-a1ef-59bd16968c23 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Ilmoituksen alatyyppe: 23

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/06/2026 12:19:51 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 390842-2026

EUVL S -lehden numero: 108/2026

Julkaisupäivä: 08/06/2026