

393022-2026 - Kilpailu

Italia – Uudelleenorganisointityöt – PPP

OJ S 109/2026 09/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: A.T.E.R. - Comune di Roma

Sähköposti: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: PPP

Kuvaus: PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IDENTIFICABILI COME PROGETTI DI INVESTIMENTO RIENTRANTI NEGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 E NELLA MISURA DEL PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWER, E LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CONNESSI ATTRAVERSO UN CONTRATTO EPC SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL' ATER DEL COMUNE DI ROMA SITI IN "CORVIALINO VIA ETTORE FERRARI E SAN BASILIO, LOTTO 25 VIA SENIGALLIA" PER UN TOTALE DI 13 EDIFICI.

Menettelyn tunniste: 8490c4de-a9d7-478c-a123-7c7e1a7e88f1

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45454000 Uudelleenorganisointityöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

Lisätiedot: Informazioni supplementari

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 19 222 198,65 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: LAVORI IN CONCESSIONE

Kuvaus: LAVORI IN CONCESSIONE

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45454000 Uudelleenorganisointityöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT43)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 375 Päivät

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 19 222 198,65 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Kansalliset ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Iscrizione al registro di commercio

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Fatturato generale annuo

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Fatturato medio annuo

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Fatturato medio annuo specifico

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Fatturato specifico annuo

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus
Valintaperusteen kuvaus: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Altri requisiti economici o finanziari

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin
Valintaperusteen kuvaus: Referenze su lavori specifici

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin toimituksiin
Valintaperusteen kuvaus: Referenze su forniture specifiche

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Referenze su servizi specifici

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet laadunvalvontaan
Valintaperusteen kuvaus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen
Valintaperusteen kuvaus: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi
Valintaperusteen kuvaus: Misure per garantire la qualità

Kriteeri: Opinto-, tekniset ja tutkimuslaitokset
Valintaperusteen kuvaus: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriteeri: Toimitusketjun hallinta
Valintaperusteen kuvaus: Gestione della catena di fornitura

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet laadunvalvontaan
Valintaperusteen kuvaus: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriteeri: Ympäristön hallintatoimenpiteet
Valintaperusteen kuvaus: Misure di gestione ambientale

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Media annuale della forza lavoro

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä

Valintaperusteen kuvaus: Numero di personale dirigenziale

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriteeri: Näytteet, kuvaukset tai valokuvat ilman aitoustodistusta

Valintaperusteen kuvaus: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriteeri: Näytteet, kuvaukset tai valokuvat, joissa on aitoustodistus toimitussopimuksille

Valintaperusteen kuvaus: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Kuvaus: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=7119419

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Prestazioni
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR Regione Lazio - Roma
Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: Vedi capitolato
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: A.T.E.R. - Comune di Roma
Hankintapalvelujen tarjoaja: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: A.T.E.R. - Comune di Roma
Rekisterinumero: 00410700587
Postitoimipaikka: Roma
Postinumero: 00186
Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT43)
Maa: Italia
Yhteyspiste: Giulio Valerio
Sähköposti: protocollo.ater@cert.aterroma.it
Puhelin: 0668842270
Faksi: 0668842235
Hankkijaprofiili: www.aterroma.it
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TAR Regione Lazio - Roma
Rekisterinumero: 80195990587
Postitoimipaikka: Roma
Postinumero: 00118
Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT43)
Maa: Italia
Yhteyspiste: TAR Regione Lazio - Roma
Sähköposti: urp.rm@giustizia-amministrativa.it
Puhelin: 0632872517
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Rekisterinumero: 97584460584
Postitoimipaikka: Roma
Postinumero: 00187
Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT43)
Maa: Italia
Yhteyspiste: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Sähköposti: protocollo@pec.anticorruzione.it

Puhelin: 06367231

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: 1027ab81-545a-4ef8-a327-f49a5b497533 - 06

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/06/2026 17:19:47 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 393022-2026

EUVL S -lehden numero: 109/2026

Julkaisupäivä: 09/06/2026