

395228-2026 - Kilpailu

**Saksa – Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt – Berlin TXL - UTR - BA 1 -
Flächenrückbau Rahmenvertrag
OJ S 109/2026 09/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Berlin TXL Management GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Kuvaus: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl. Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu erhaltenden Betonflächen

Menettelyn tunniste: d104b12c-57bf-4ddb-a853-db6873165284

Sisäinen tunniste: 008_013_03_0005_0003

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45111000 Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben
zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - UTR - BA 1 - Flächenrückbau Rahmenvertrag

Kuvaus: Rahmenvertrag mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern über den Rückbau und die
Baufeldfreimachung im 1. BA der URBAN TECH REPUBLIC auf dem ehemaligen Flughafen
Tegel mit - Aufnahme von mit Asphalt, Beton oder Pflaster versiegelten Flächen inkl.
Tragschichten und Grünflächen (nachfolgend als Flächenrückbau bezeichnet) - Demontage
und Rückbau von Objekten (Infrastruktur, Verkehr, Sonstige) -Fugensanierung von zu
erhaltenden Betonflächen
Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45111000 Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des
Staates in dem das Unter-nehmen niedergelassen ist

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Jahresumsatz (netto) von mindestens 3 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Jahresumsatz (netto) von mindestens 2 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen zum Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Jahresumsatz (netto) von mindestens 200.000 EUR jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, soweit er vergleichbaren Leistungen zur Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton und/oder Asphalt betrifft.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Deckungssummen und Versicherungsbedingungen: a) für Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1,0 Mio. EUR (sonstige, Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindest-anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Als Mindestanforderung muss der/die vorgesehene Projektleiter(in) mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Rückbau und Entsorgung nachweisen. Als Mindestanforderung muss der/die Projektleiter(in) über Kenntnisse der deutschen Sprache mindes-tens auf der Niveaustufe C1 des Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (ERS) verfügen. Als Mindestanforderung muss nachgewiesen werden: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² oder für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berück-sichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung, wobei die Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus Beton auch vom Projektleiter eines Unterauftragnehmers erbracht werden kann. Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlos-sen wurden.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Es ist eine Referenzliste mit mindestens fünf mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Refe-renzen einzureichen. Als Mindestanforderung ist folgendes nachzuweisen: ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Beton mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 2 Referenzen für den Rückbau von Verkehrsflächen aus Asphalt mit einer Flächengröße von mindestens 10.000 m² ▪ mindestens 1 Referenz für die Sanierung von Fugen auf Verkehrsflächen aus

Beton mit einer Flächen-größe von mindestens 10.000 m² oder einer Gesamt-Fugenlänge von mindestens 2 km unter Berücksichtigung von erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen im Zusammenhang mit einer vorhandenen PAK- und Asbestbelastung Eine Referenz kann mehrere oder alle der Anforderungen erfüllen. Die Anforderungen können auch durch jeweils einzelne Referenzen nachgewiesen werden. Als erbracht gelten ausschließlich Leistungen, die in den Jahren 2020-2025 begonnen und abgeschlossen wurden.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteet kuvaus: Mit dem Angebot sind folgende Fachkundenachweise einzureichen:

- Nachweis der Sachkunde gem. TRGS 521 und TRGS 519 Anhang 3, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit.
- Nachweis der Sachkunde gem. DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) und TRGS 524, oder eine gleichwertige Sachkunde aus dem EU-Ausland, einschl. Nachweis über deren Gleichwertigkeit.
- Nachweis einer Zulassung nach Nr. 2.4.2 Abs. 4 Anhang 1 der Gefahrstoffverordnung. Im Rahmen der Teilnahmeantrags ist die Eigenerklärung über das Vorliegen dieser Zulassung ausreichend. Mit dem Angebot ist der Nachweis zu erbringen.
- Entsorgungskonzept in Form einer Tabelle mit Angabe des nach Entsorgungsfachbetriebsverordnung (EfBV) zertifizierten Entsorgungsfachbetriebs (EfB-Zertifikat) für jede Abfallart gemäß Kap. 7 des LV, einschl. Angabe der Freistellungs-/Entsorgernummer zum EfB-Zertifikat und der Abfallkategorie (Verwertung oder Entsorgung)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Kuvaus: 1.1 Angebotspreis (Nettosumme gemäß Leistungsverzeichnis)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteet luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Kuvaus: 1.2 Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteet luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2.1 Konzept zum Geräteeinsatz

Kuvaus: 2.1 Konzept zum Geräteeinsatz gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteet luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB

Kuvaus: 2.2 Konzept zur Einhaltung der Vorgaben nach DGNB gemäß Unterlage

V0598_Zuschlagskriterien_und_Bewertungsmassstab_v1-0.pdf

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteet luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206776>
Tilapäinen viestintäkanava:
Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 62 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Berlin TXL Management GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Rekisterinumero: UStIdNr:DE279088119

Postiosoite: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: IGECON Project GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Puhelin: 03063926519

Internetosoite: <https://tegelprojekt.de/>

Hankkijaprofiili: <https://tegelprojekt.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Berlin TXL Management GmbH

Rekisterinumero: SteuerNr:3055551769

Postiosoite: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13405

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: IGECON Project GmbH

Sähköposti: vergabestelle@igecon.de

Puhelin: 03063926519

Internetosoite: <https://tegelprojekt.de/>

Hankkijaprofiili: <https://tegelprojekt.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: IGECON Project GmbH

Rekisterinumero: HRB:26881

Yksikkö: Technisches Vergabemanagement

Postiosoite: Am Studio 3

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12489

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa
Yhteyspiste: Technisches Vergabemanagement
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Puhelin: 03063926519
Internetosoite: <http://igecon.de/>
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: t:03090138316
Yksikkö: Geschäftsstelle
Postiosoite: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: 03090138316
Faksi: 03090137613
Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 1674a7dc-86df-4606-9e22-30017b2a15b1 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyssäily: 06/06/2026 19:04:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 395228-2026
EUVL S -lehden numero: 109/2026
Julkaisupäivä: 09/06/2026